



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 577 671	6 008 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 577 671</b>	<b>6 008 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	628 942	606 649
Annen driftskostnad	3	2 842 654	2 462 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 471 596</b>	<b>3 069 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 106 075</b>	<b>2 938 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 605</b>	
Annen finanskostnad		114	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 491</b>	<b>-27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 109 566</b>	<b>2 938 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	684 046	646 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 425 520	2 292 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	158 711	94 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 711</b>	<b>94 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 534 612	11 765 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 556 062</b>	<b>11 765 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 714 773</b>	<b>11 860 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 157	412 068
Andre fordringer			54 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 157</b>	<b>466 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 236</b>	<b>2 890 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 393</b>	<b>3 357 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 166</b>	<b>15 217 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 530</b>	<b>10 650 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 392 147	2 966 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 392 147</b>	<b>2 966 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 042 677</b>	<b>13 617 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 207	106 840
Betalbar skatt	4	748 247	712 118
Skyldige offentlige avgifter			10 169
Annen kortsiktig gjeld	8	1 299 035	771 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 489</b>	<b>1 600 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 489</b>	<b>1 600 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 166</b>	<b>15 217 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 577 671	6 008 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 577 671</b>	<b>6 008 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	628 942	606 649
Annen driftskostnad	3	2 842 654	2 462 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 471 596</b>	<b>3 069 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 106 075</b>	<b>2 938 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 605</b>	
Annen finanskostnad		114	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 491</b>	<b>-27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	684 046	646 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 425 520	2 292 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 292 046</b>



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	158 711	94 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 711</b>	<b>94 510</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 534 612	11 765 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 556 062</b>	<b>11 765 866</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 714 773</b>	<b>11 860 376</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		382 157	412 068
Andre fordringer			54 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 157</b>	<b>466 594</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 236	2 890 871
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 393</b>	<b>3 357 465</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 772 166</b>	<b>15 217 841</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 530</b>	<b>10 650 530</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 392 147	2 966 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 392 147</b>	<b>2 966 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 042 677</b>	<b>13 617 157</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 207	106 840
Betalbar skatt	4	748 247	712 118
Skyldige offentlige avgifter			10 169
Annen kortsiktig gjeld	8	1 299 035	771 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 489</b>	<b>1 600 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 489</b>	<b>1 600 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 772 166</b>	<b>15 217 841</b>



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.33	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus & Co AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33262.00	68323.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Nygårdsgaten 4 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, CHM, IJM, AM



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 577 671</u>	<u>6 008 026</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	628 942	606 649
Annen driftskostnad	3	<u>2 842 654</u>	<u>2 462 828</u>
Sum driftskostnader		<u>3 471 596</u>	<u>3 069 477</u>
Driftsresultat		<u>3 106 075</u>	<u>2 938 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 605	0
Annen finanskostnad		<u>114</u>	<u>27</u>
Netto finansposter		<u>3 491</u>	<u>-27</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 109 566</u>	<u>2 938 522</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>684 046</u>	<u>646 476</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 425 520</u>	<u>2 292 046</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 425 520</u>	<u>2 292 046</u>

---

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, CHM, IJM, AM



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	158 711	94 510
Sum immaterielle eiendeler		<u>158 711</u>	<u>94 510</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 534 612	11 765 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 450	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 556 062</u>	<u>11 765 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 714 773</u>	<u>11 860 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		382 157	412 068
Andre fordringer		0	54 526
Sum fordringer		<u>382 157</u>	<u>466 594</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 675 236</u>	<u>2 890 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 057 393</u>	<u>3 357 465</u>
Sum eiendeler		<u>18 772 166</u>	<u>15 217 841</u>

---

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, CHM, IJM, AM



## Nygårdsgaten 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 550 530	10 550 530
Sum innskutt egenkapital		<u>10 650 530</u>	<u>10 650 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 392 147</u>	<u>2 966 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 392 147</u>	<u>2 966 627</u>
Sum egenkapital		<u>16 042 677</u>	<u>13 617 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		682 207	106 840
Betalbar skatt	4	748 247	712 118
Skyldige offentlige avgifter		0	10 169
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 299 035</u>	<u>771 557</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 729 489</u>	<u>1 600 684</u>
Sum gjeld		<u>2 729 489</u>	<u>1 600 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 772 166</u>	<u>15 217 841</u>

31. desember 2022  
Bergen, 17 april 2023

Birger Magnus  
styreleder

Andreas Hatlen Magnus  
styremedlem

Anniken Magnus  
styremedlem

Christopher Hatlen Magnus  
styremedlem

Inger Johanna Magnus  
styremedlem

Svein Gjesdal  
daglig leder

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, CHM, IJM, AM



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 357 631	0	21 357 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 394 388	24 750	2 419 138
Anskaffelseskost 31.12.	23 752 019	24 750	23 776 769
Akk.avskrivning 31.12.	-10 217 407	-3 300	-10 220 707
Balansført pr. 31.12.	13 534 612	21 450	13 556 062
Årets avskrivninger	-625 642	-3 300	-628 942
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	33 262	68 323

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret som følge av forholdsmessig fradrag for mva.



## Nygårdsgaten 4 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	748 247	712 119
Endring utsatt skatt	-64 201	-65 643
Årets totale skattekostnad	<u>684 046</u>	<u>646 476</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 109 566	2 938 522
Permanente forskjeller	-265	0
Endring i midlertidige forskjeller	291 824	298 379
Årets skattegrunnlag	<u>3 401 125</u>	<u>3 236 901</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	748 248	712 118

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-655 227	-376 475
Utestående fordringer	-66 190	-53 118
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-721 417</u>	<u>-429 593</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-158 712	-94 510
----------------------------------------	----------	---------

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3,333333	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus & Co AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 550 530	2 966 627	13 617 157
Årsresultat	0	0	2 425 520	2 425 520
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 550 530</u>	<u>5 392 147</u>	<u>16 042 677</u>

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, CHM, IJM, AM



## Nygårdsgaten 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedato. Selskapet har stilt driftsmidlene som pantesikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi på pantsatte driftsmidler utgjør kr 13 556 062. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-1 227 643	-643 166



Dette dokumentet er signert av:

**Birger Magnus**

08.04.1955

Signert: 09.05.2023 14.29

Signert med BankID

**Svein Gjesdal**

02.05.1961

Signert: 03.05.2023 10.57

Signert med BankID

**Andreas Hatlen Magnus**

06.12.1989

Signert: 28.04.2023 11.33

Signert med BankID

**Christopher Hatlen Magnus**

24.04.1986

Signert: 29.04.2023 09.32

Signert med BankID

**Inger Johanna Magnus**

29.04.1927

Signert: 01.05.2023 20.52

Signert med BankID

**Anniken Magnus**

14.05.1957

Signert: 28.04.2023 15.08

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

**Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 4 AS**

Uavhengig revisors beretning

## **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygårdsgaten 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 425 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Nygårdsgaten 4 AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. april 2023  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor