



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 247 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	241 438	198 845
Sum kostnader		241 438	198 845
Driftsresultat		-241 438	-198 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 548 494	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	
Annen renteinntekt		1 455	2 521
Sum finansinntekter		1 552 193	2 521
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
Sum finanskostnader		6 850 000	6 850 000
Netto finans		-5 297 807	-6 847 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 539 245	-7 046 324
Skattekostnad	4	-1 218 634	-3 045 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 320 611	-4 000 979
Årsresultat		-4 320 611	-4 000 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 320 611	-4 000 979
Totalresultat		-4 320 611	-4 000 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 256 500	9 400 000
Udekket tap		-4 320 611	-4 000 979
Overført fra overkurs		-9 256 500	-9 400 000
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 320 611	-4 000 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 699 373	7 480 739
Sum immaterielle eiendeler		8 699 373	7 480 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	208 779 131	225 979 131
Sum finansielle anleggsmidler		208 779 131	225 979 131
Sum anleggsmidler		217 478 504	233 459 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	103 066	99 408
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 050 738	
Sum fordringer		2 153 804	99 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	400 390	50 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 390	50 531
Sum omløpsmidler		2 554 194	149 939
SUM EIENDELER		220 032 698	233 609 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		36 118 500	45 375 000
Sum innskutt egenkapital		45 193 500	54 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 428 309	3 107 698
Sum opptjent egenkapital		-7 428 309	-3 107 698
Sum egenkapital	8	37 765 191	51 342 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
Sum kortsiktig gjeld		2 267 507	2 267 507
Sum gjeld		182 267 507	182 267 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 032 698	233 609 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424822

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 247 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 816 247 942
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	241 438	198 845
Sum kostnader		241 438	198 845
Driftsresultat		-241 438	-198 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 548 494	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	
Annen renteinntekt		1 455	2 521
Sum finansinntekter		1 552 193	2 521
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
Sum finanskostnader		6 850 000	6 850 000
Netto finans		-5 297 807	-6 847 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 539 245	-7 046 324
Skattekostnad	4	-1 218 634	-3 045 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 320 611	-4 000 979
Årsresultat		-4 320 611	-4 000 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 320 611	-4 000 979
Totalresultat		-4 320 611	-4 000 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 256 500	9 400 000
Udekket tap		-4 320 611	-4 000 979
Overført fra overkurs		-9 256 500	-9 400 000
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 320 611	-4 000 979



Organisasjonsnr: 816 247 942
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 699 373 7 480 739
Sum immaterielle eiendeler 8 699 373 7 480 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 208 779 131 225 979 131
Sum finansielle anleggsmidler 208 779 131 225 979 131

Sum anleggsmidler 217 478 504 233 459 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 103 066 99 408
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 2 050 738
Sum fordringer 2 153 804 99 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6, 9 400 390 50 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 390 50 531

Sum omløpsmidler 2 554 194 149 939

SUM EIENDELER 220 032 698 233 609 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 9 075 000 9 075 000
Overkurs 36 118 500 45 375 000
Sum innskutt egenkapital 45 193 500 54 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 428 309 3 107 698
Sum opptjent egenkapital -7 428 309 -3 107 698

Sum egenkapital 8 37 765 191 51 342 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
Sum kortsiktig gjeld		2 267 507	2 267 507
Sum gjeld		182 267 507	182 267 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 032 698	233 609 809



Organisasjonsnr: 816 247 942
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Bodø 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 320 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4KDH1-LKLPS-G34PP-EOVAP-ETC3Y-U6DGA



Revisors beretning 2021 for Offentlig Bygg Bodø 1 AS



Oslo, 7. mars 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KDH1-LKLPS-G34PP-EOVAP-ETC3Y-U6DGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KDHT-LKLP5-G34PP-EOVAP-ETC3Y-U6DGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	241 438	198 845
Sum driftskostnader		241 438	198 845
Driftsresultat		-241 438	-198 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 548 494	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	0
Annen renteinntekt		1 455	2 521
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
Resultat av finansposter		-5 297 807	-6 847 479
Resultat før skattekostnad		-5 539 245	-7 046 324
Skattekostnad	4	-1 218 634	-3 045 345
Årsresultat		-4 320 611	-4 000 979
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-9 256 500	-9 400 000
Overført til udekket tap		4 320 611	4 000 979
Overført fra overkurs		9 256 500	9 400 000
Sum overføringer	8	-4 320 611	-4 000 979



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 699 373	7 480 739
Sum immaterielle eiendeler		8 699 373	7 480 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	208 779 131	225 979 131
Sum finansielle anleggsmidler		208 779 131	225 979 131
Sum anleggsmidler		217 478 504	233 459 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	103 066	99 408
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 050 738	0
Sum fordringer		2 153 804	99 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	400 390	50 531
Sum omløpsmidler		2 554 194	149 939
Sum eiendeler		220 032 698	233 609 809



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		36 118 500	45 375 000
Sum innskutt egenkapital		45 193 500	54 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 428 309	-3 107 698
Sum opptjent egenkapital		-7 428 309	-3 107 698
Sum egenkapital	8	37 765 191	51 342 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
Sum kortsiktig gjeld		2 267 507	2 267 507
Sum gjeld		182 267 507	182 267 507
Sum egenkapital og gjeld		220 032 698	233 609 809

Oslo, 07 / 03 -2022

Styret i Offentlig Bygg Bodø 1 AS

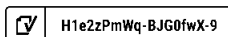
Pål Georg Benestad
styreleder

Ole Kristian Ertsvik
styremedlem

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem

Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Side 3





Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 969 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 248 634	-3 045 344
Årets skattekostnad	-1 248 634	-3 045 344
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 539 245	-7 046 324
Permanente forskjeller	-1 548 494	0
Mottatt konsernbidrag	1 548 494	0
Årets skattegrunnlag	-5 539 245	-7 046 324
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-39 542 604	-34 003 359
Sum	-39 542 604	-34 003 359
22% utsatt skattefordel	-8 699 373	-7 480 739

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Sjøgata 45/47 AS	Oslo	100 %	11 342 963	159 262 023

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende med Sjøgata 45/47 AS	2021	2020
Mottatt utbytte	17 200 000	16 000 000
Mottatt konsernbidrag	1 548 494	0
Lån til datter	502 244	0



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Noter 2021

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	90 750 000	0,10	9 075 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Breeze AS	18 150 000	20,00 %
Braa Invest AS	9 075 000	10,00 %
Flattum Seierstad, Carl-Ove	8 167 500	9,00 %
Benestad Eiendom AS	4 537 500	5,00 %
Holt Holding AS	2 904 000	3,20 %
Kewa Invest AS	2 268 750	2,50 %
Aks Holding AS	2 087 250	2,30 %
Wilskow Holding AS	2 087 250	2,30 %
Nordpolen Holding AS	1 815 000	2,00 %
TRK Group AS	1 724 250	1,90 %
Øvrige aksjonærer	37 933 500	41,80 %
Totalt antall aksjer	90 750 000	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 075 000	45 375 000	-3 107 698	51 342 302
Tilleggsutbytte	0	-9 256 500	0	-9 256 500
Årets resultat	0	0	-4 320 611	-4 320 611
Egenkapital pr. 31.12	9 075 000	36 118 500	-7 428 309	37 765 191

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Obligasjonslånets verdi 180 000 000

Gjelden er sikret ved pant i Sjøgata 45/47 gnr. 138, bnr. 2, snr. 212, samt pant i Sjøgata 41/43 gnr. 138, bnr. 2211, seksjon 2 i Bodø. Videre har selskapet pant i aksjene i datterselskapet Sjøgata 45/47 AS, datterselskapets fordringer, brukskonto og herunder brukskonto i Sjøgata 45/47 AS. Lånet forfaller 1.9.2026 og renter forfaller årlig etterskuddsvis den 1. september.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i datter	208 779 131
Bankinnskudd	400 390



Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Noter 2021

Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	92 616	99 408
Forskuddsbetalt forsikring	10 450	0
Sum andre kortsiktige fordringer	103 066	99 408
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpt rente	2 267 507	2 267 507
Sum annen kortsiktig gjeld	2 267 507	2 267 507

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
15.03.2022 14:38
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2022 11:47
DOCUMENT ID:
BJG0fwX-9
ENVELOPE ID:
H1e2zPmWq-BJG0fwX-9

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Offentlig Bygg Bodø 1 AS_07.03.22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove Flattum cos@seierstad.no	Signed	07.03.2022 12:54	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	07.03.2022 12:52	Low	IP: 195.1.174.38
Ole Kristian Ertsvik oke@breeze.as	Signed	11.03.2022 20:40	Email	IP: 89.162.16.57
	Authenticated	11.03.2022 20:26	Low	IP: 89.162.16.57
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed	15.03.2022 14:38	Email	IP: 77.16.21.213
	Authenticated	07.03.2022 18:26	Low	IP: 141.0.79.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed