



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kvernhusåkeren 10 6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 920 000	1 920 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 800	297 800
Annen driftskostnad	3	561 164	440 194
Sum kostnader		858 964	737 994
Driftsresultat		1 061 036	1 182 006
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen rentekostnad		723 110	545 144
Sum finanskostnader		723 110	545 144
Netto finans		-723 110	-545 144
Resultat før skattekostnad		337 926	636 862
Skattekostnad på resultat	5	87 708	
Årsresultat	6	250 218	636 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 218	636 862
Totalresultat		250 218	636 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 218	636 862
Sum overføringer og disponeringer		250 218	636 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 505 300	12 795 600
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	52 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2	12 557 800	12 855 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 230 000	1 230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 000	1 230 000
Sum anleggsmidler		13 787 800	14 085 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 127 809	390 528
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	370 036	1 150 036
Sum fordringer		1 497 846	1 540 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 457	671 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 457	671 723
Sum omløpsmidler		1 563 303	2 212 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 351 102	16 297 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	162 097	162 097
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	156 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 830 401	2 580 183
Sum opptjent egenkapital		2 830 401	2 580 183
Sum egenkapital	6	2 986 928	2 736 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 378 464	9 031 462
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		194 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 464	9 225 462
Sum langsiktig gjeld		8 466 172	9 225 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 700 256	1 312 344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 794	71 243
Kortsiktig konserngjeld	8	2 137 810	2 918 140
Annen kortsiktig gjeld		14 142	33 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 898 002	4 335 715
Sum gjeld		12 364 174	13 561 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 351 102	16 297 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707952

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 920 000	1 920 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 800	297 800
Annen driftskostnad	3	561 164	440 194
Sum kostnader		858 964	737 994
Driftsresultat		1 061 036	1 182 006
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen rentekostnad	4	723 110	545 144
Sum finanskostnader		723 110	545 144
Netto finans		-723 110	-545 144
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	87 708	
Årsresultat	6	250 218	636 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 218	636 862
Totalresultat		250 218	636 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 218	636 862
Sum overføringer og disponeringer		250 218	636 862



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	12 505 300	12 795 600
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	52 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2	12 557 800	12 855 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 230 000	1 230 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle		1 230 000	1 230 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 787 800	14 085 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 127 809	390 528
Andre kortsiktige			
fordringer			
Konsernfordringer	8	370 036	1 150 036
Sum fordringer		1 497 846	1 540 565
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 457	671 723
Sum bankinnskudd,		65 457	671 723
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 563 303	2 212 288



SUM EIENDELER		15 351 102	16 297 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	162 097	162 097
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	156 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 830 401	2 580 183
Sum opptjent egenkapital		2 830 401	2 580 183
Sum egenkapital	6	2 986 928	2 736 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 378 464	9 031 462
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		194 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 464	9 225 462
Sum langsiktig gjeld		8 466 172	9 225 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 700 256	1 312 344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 794	71 243
Kortsiktig konserngjeld	8	2 137 810	2 918 140
Annen kortsiktig gjeld		14 142	33 988
Sum kortsiktig gjeld		3 898 002	4 335 715
Sum gjeld		12 364 174	13 561 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 351 102	16 297 887



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Hofseth Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofseth Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GFV9-IQEV1-UTBV9-8BR13-M7FTC-XCUUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GFV9-IQEV1-UTBV9-8BR13-M7FTC-XCUUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hofseth Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T53NX-3RDPT-357US-WIID3-W5X8M-2L1V2

Org.nr. : 918 977 090



Resultatregnskap

Hofseth Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 800	297 800
Annen driftskostnad	3	561 164	440 194
Sum driftskostnader		858 964	737 994
Driftsresultat		1 061 036	1 182 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		723 110	545 144
Resultat av finansposter		-723 110	-545 144
Resultat før skattekostnad		337 926	636 862
Skattekostnad på resultat	5	87 708	0
Årsresultat	6	250 218	636 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 218	636 862
Sum overføringer		250 218	636 862

Penneo Dokumentnøkkel: T53NX-3RDPT-3S7US-WIID3-W5X8M-2L1V2



Balanse Hofseth Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 505 300	12 795 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	52 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2	12 557 800	12 855 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 230 000	1 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 000	1 230 000
Sum anleggsmidler		13 787 800	14 085 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 127 809	390 528
Konsernfordringer	8	370 036	1 150 036
Sum fordringer		1 497 846	1 540 565
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 457	671 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 457	671 723
Sum omløpsmidler		1 563 303	2 212 288
Sum eiendeler		15 351 102	16 297 887

Pennco Dokumentnr.: T53NX-3RDP1-357US-WIID3-W5X8M-2L1V2



Balanse Hofseth Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	162 097	162 097
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 527	156 527
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 830 401	2 580 183
Sum opptjent egenkapital		2 830 401	2 580 183
Sum egenkapital	6	2 986 928	2 736 710
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	87 708	0
Sum avsetning for forpliktelser		87 708	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 378 464	9 031 462
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	194 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 464	9 225 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 700 256	1 312 344
Skyldig offentlige avgifter		45 794	71 243
Kortsiktig konserngjeld	8	2 137 810	2 918 140
Annen kortsiktig gjeld		14 142	33 988
Sum kortsiktig gjeld		3 898 002	4 335 715
Sum gjeld		12 364 174	13 561 177
Sum egenkapital og gjeld		15 351 102	16 297 887

Ålesund, _____, _____ 2025,
Styret i Hofseth Utvikling AS

Atle Pedersen Hofseth
styreleder

Liv Janne Hofseth
nestleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 658 552	363 987	15 022 539
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 658 552	363 987	15 022 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 153 252	311 487	2 464 739
= Bokført verdi 31.12.24	12 505 300	52 500	12 557 800
Årets ordinære avskrivninger	290 300	7 500	297 800
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	

Selskapets eiendom er i 2025 blitt solgt med en vesentlig gevinst

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Datterselskap

Hofseth Utvikling AS eier 100% av aksjene i Ålesund Utleie AS, som gir Hofseth Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Ålesund Utleie AS har forretningskontor i Ålesund. Anskaffelseskost for aksjene er kr 30 000 og bokført verdi er øket med konsernbidrag avgitt tidligere år på kr 1 200 000. Samlet bokført verdi er kr 1 230 000.

Penneo Dokumentnøkkel: T53NX-3RDPT-357US-WIID3-W5X8M-2L1V2



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 708	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 926	636 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 677	-69 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 249	-567 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 313 389	1 256 712	-56 677
Sum	1 313 389	1 256 712	-56 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 717	-1 195 965	-281 249
Grunnlag for utsatt skatt	398 673	60 747	-337 926
Utsatt skatt (22 %)	87 708	13 364	-74 344

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	162 097	-5 570	2 580 183	2 736 710
Årets resultat			250 218	250 218
Pr. 31.12.2024	162 097	-5 570	2 830 401	2 986 928

Penneo Dokumentnøkkel: T53NX-3RDP1-357US-WIID3-W5X8M-ZL1V2



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 378 464	9 031 462
Sum	8 378 464	9 031 462

Av gjelden forfaller omlag kr 5 110 000 senere enn 5 år.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 505 300	12 795 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	52 500	67 500
Kundefordringer	1 127 809	390 528
Sum	13 685 609	13 253 628

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 127 809	390 528
Fisjonsfordring	0	9 595 385
Konsernfordring	370 036	1 150 036
Sum fordringer	1 497 845	11 135 949

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	1 300 000	1 149 466
Kortsiktig gjeld	2 137 810	1 176 883
Sum gjeld	3 437 810	2 326 349

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	54,0	162 097
Sum	3 000		162 097

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hofseth, Liv Janne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2856192

IP: 88.98.xxx.xxx

2025-06-28 11:36:27 UTC

Hofseth, Atle Pedersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3364688

IP: 88.98.xxx.xxx

2025-06-28 12:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 153NX-3RDP1-357US-WIID3-W5X8M-2L1V2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.