



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	66 396	97 766
Sum kostnader		85 396	116 766
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 396</b>	<b>-116 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 779	98 745
Annen finanskostnad		23	363
Sum finanskostnader		115 802	99 108
<b>Netto finans</b>		<b>-115 802</b>	<b>-99 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 198</b>	<b>-215 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 264	-47 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 934</b>	<b>-168 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 934</b>	<b>-168 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 934</b>	<b>-168 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-156 934	-168 382
Sum overføringer og disponeringer		-156 934	-168 382



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	131 395	87 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 395</b>	<b>87 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 323	2 111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 323</b>	<b>2 111 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 718</b>	<b>2 198 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 117 634	1 117 634
<b>Sum varer</b>		<b>1 117 634</b>	<b>1 117 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 354	22 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 354</b>	<b>22 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 931	59 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 931</b>	<b>59 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 919</b>	<b>1 199 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 637</b>	<b>3 397 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	460 286	303 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 286</b>	<b>-303 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 286</b>	<b>-273 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 051 094	3 665 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 094</b>	<b>3 665 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 094</b>	<b>3 665 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 044	
Annen kortsiktig gjeld		6 785	5 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 829</b>	<b>5 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 081 923</b>	<b>3 670 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 637</b>	<b>3 397 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	66 396	97 766
Sum kostnader		85 396	116 766
<b>Driftsresultat</b>		-85 396	-116 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 779	98 745
Annen finanskostnad		23	363
Sum finanskostnader		115 802	99 108
<b>Netto finans</b>		-115 802	-99 108
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-201 198	-215 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 264	-47 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-156 934	-168 382
<b>Årsresultat</b>		-156 934	-168 382
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-156 934	-168 382
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-156 934	-168 382
Sum overføringer og disponeringer		-156 934	-168 382



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	131 395	87 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 395</b>	<b>87 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 323	2 111 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 323</b>	<b>2 111 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 718</b>	<b>2 198 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 117 634	1 117 634
<b>Sum varer</b>		<b>1 117 634</b>	<b>1 117 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 354	22 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 354</b>	<b>22 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 931	59 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 931</b>	<b>59 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 919</b>	<b>1 199 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 637</b>	<b>3 397 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	460 286	303 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 286</b>	<b>-303 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 286</b>	<b>-273 352</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 051 094	3 665 315
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 051 094</b>	<b>3 665 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 044	
Annen kortsiktig gjeld	6 785	5 263
Sum kortsiktig gjeld	30 829	5 263
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 081 923</b>	<b>3 670 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 651 637</b>	<b>3 397 226</b>



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G22 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 151 633
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 151 633
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 633
+ Ordinære avskrivninger	19 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 633
Balanseført verdi pr 31/12	2 092 000
Prosentstøtte for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapet.  
Revisor er valgt bort.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Apollon Invest AS og Ziko Gruppen AS .  
Saldoen er renteberegnet med en rente på 3%.



G22 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-201 198
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 716
<b>= Inntekt</b>	<b>-230 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 264
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-44 264</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-303 352	-273 352
-Til årets resultat			-156 934	-156 934
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-460 286</b>	<b>-430 286</b>

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt.

Reguleringen er godkjent i kommunen og styret mener det er merverdier i selskapet.



G22 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	162 905	133 189
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	760 156	529 242
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-597 251</b>	<b>-396 053</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	597 251	396 053
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>597 251</b>	<b>396 053</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>131 395</b>	<b>87 132</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>131 395</b>	<b>87 131</b>

### Note 7 - Varer

#### Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Prosjektet som er under utvikling er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2020, da eiendommen er kjøpt for videreutvikling og salg.

Beholdningen er bokført til laveste av anskaffelsesverdi og virkeligverdi.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Gruppen AS	100%	v/ styremedlem Tore Larssen v/ styrets leder Espen B. Larssen v/ styremedlem Rolf Petter B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 300 aksjer a`kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse.

Noter for G22 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923594116



G22 Eiendom AS

## Noter 2022



G22 Eiendom AS

## Noter 2022



G22 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	66 396	97 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 396</b>	<b>116 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(85 396)</b>	<b>(116 766)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	115 779	98 745
Annen finanskostnad		23	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 802</b>	<b>99 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(115 802)</b>	<b>(99 108)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(201 198)</b>	<b>(215 874)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(44 264)	(47 492)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(156 934)</b>	<b>(168 382)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(156 934)</b>	<b>(168 382)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(156 934)	(168 382)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(156 934)</b>	<b>(168 382)</b>



G22 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	131 395	87 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 395</b>	<b>87 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Grunden 22		631 500	638 000
1101 Grunden 22 under utvikling		260 323	0
1102 Grunden 22, tekn.installasjon		460 500	473 000
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 352 323</b>	<b>2 111 000</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 352 323</b>	<b>2 111 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 483 718</b>	<b>2 198 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 117 634	1 117 634
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 355	22 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 355</b>	<b>22 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 931	59 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 167 919</b>	<b>1 199 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 637</b>	<b>3 397 227</b>



G22 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(460 286)	(303 352)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(460 286)</b>	<b>(303 352)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(430 286)</b>	<b>(273 352)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 051 094	3 665 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 094</b>	<b>3 665 315</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 051 094</b>	<b>3 665 315</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 044	0
Annen kortsiktig gjeld		6 785	5 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 829</b>	<b>5 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 081 923</b>	<b>3 670 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 637</b>	<b>3 397 227</b>

Kristiansund, 09.06.2023  
I styret for G22 Eiendom AS

Tore Larssen  
styremedlem

Espen Bugge Larssen  
styrets leder /daglig leder

Even Heggem Futsæter  
styremedlem

Rolf Petter Larssen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
G22 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923594116**