



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 097	
Annen driftskostnad		30 592	
Sum kostnader		421 689	
Driftsresultat		-221 689	
Annan rentekostnad		214 178	
Sum finanskostnader		214 178	
Netto finans		-214 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 867	0
Skattekostnad på resultat	3	-95 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 976	0
Årsresultat		-339 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 976	
Totalresultat		-339 976	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-339 976	
Sum overføringer og disponeringar		-339 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	95 891	
Sum immaterielle egedelar		95 891	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 163 743	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	13 163 743	
Sum anleggsmiddel		13 259 634	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		62 500	
Sum krav		62 500	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 062	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		161 062	
Sum omløpsmiddel		223 562	0
SUM EIGEDELAR		13 483 196	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		30 000	
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		339 976	
Sum opptent egenkapital		-339 976	
Sum egenkapital		-309 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 154	
Kortsiktig konserngjeld		13 769 018	
Sum kortsiktig gjeld		13 793 172	
Sum gjeld		13 793 172	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 483 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610829

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 097	
Annen driftskostnad		30 592	
Sum kostnader		421 689	
Driftsresultat		-221 689	
Annan rentekostnad		214 178	
Sum finanskostnader		214 178	
Netto finans		-214 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 867	0
Skattekostnad på resultat	3	-95 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 976	0
Årsresultat		-339 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 976	
Totalresultat		-339 976	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-339 976	
Sum overføringer og disponeringar		-339 976	



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3	95 891				
Sum immaterielle egedelar		95 891				
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	13 163 743	
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmiddel	2	13 163 743				
Sum anleggsmiddel		13 259 634	0			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					62 500	
Sum krav		62 500				
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					161 062	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		161 062				
Sum omløpsmiddel		223 562	0			
SUM EIGEDELAR		13 483 196	0			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital					30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000				
Opptent eigenkapital						
Annen egenkapital				4		
Udekt tap					339 976	
Sum opptent eigenkapital		-339 976				



Sum egenkapital		-309 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 154	
Kortsiktig konserngjeld		13 769 018	
Sum kortsiktig gjeld		13 793 172	
Sum gjeld		13 793 172	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 483 196	0



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damsgårdsveien 55 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 315 553



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 097	0
Annen driftskostnad		30 592	0
Sum driftskostnader		421 689	0
Driftsresultat		-221 689	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		214 178	0
Resultat av finansposter		-214 178	0
Resultat før skattekostnad		-435 867	0
Skattekostnad på resultat	3	-95 891	0
Årsresultat		-339 976	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		339 976	0
Sum overføringer		-339 976	0



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	95 891	0
Sum immaterielle eiendeler		95 891	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 163 743	0
Sum varige driftsmidler	2	13 163 743	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 259 634	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 062	0
Sum omløpsmidler		223 562	0
Sum eiendeler		13 483 196	0



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-339 976	0
Sum opptjent egenkapital		-339 976	0
Sum egenkapital		-309 976	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		24 154	0
Konserngjeld		13 769 018	0
Sum kortsiktig gjeld		13 793 172	0
Sum gjeld		13 793 172	0
Sum egenkapital og gjeld		13 483 196	0

22.03.2023

Styret i Damsgårdsveien 55 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjon:

Fravalg av revisor ved stiftelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 554 840	13 554 840
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 554 840	13 554 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	391 097	391 097
= Bokført verdi 31.12.22	13 163 743	13 163 743
Årets ordinære avskrivninger	391 097	391 097
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 891	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 891	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435 867	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-435 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 867	0	435 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 867	0	435 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 891	0	95 891

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 339 976 etter skatt. Lokalet ble overtatt i siste halvdel av 2022. Leieinntekter vil for 2023 være høyere. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 55 S1 AS driver med utleie av eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.