



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA BYGG AS
Forretningsadresse: Rørstadvegen 20
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 920193811

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 201	
Sum kostnader		24 201	
Driftsresultat		-24 201	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Netto finans		81	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-24 120	0
Årsresultat	4	-24 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 120	
Totalresultat		-24 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 120	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-24 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		64 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 387	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 387	
Sum omløpsmidler		89 509	0
SUM EIENDELER		89 509	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		89 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 120	
Sum opptjent egenkapital		-24 120	
Sum egenkapital	4	65 310	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld		19 699	
Sum annen langsiktig gjeld		19 699	
Sum langsiktig gjeld		19 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 501	
Sum kortsiktig gjeld		4 501	
Sum gjeld		24 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 509	0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GJ Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GJ Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

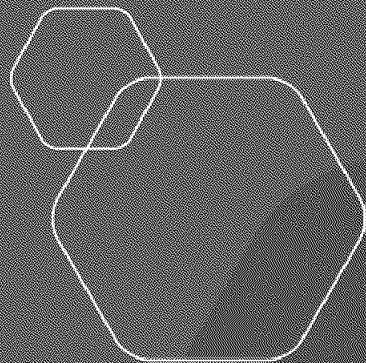
Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

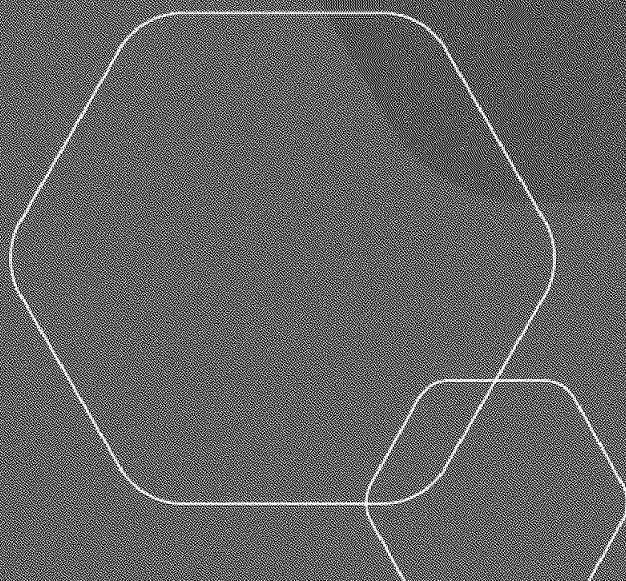
Ålesund, 26. august 2019
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Gj Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 193 811



RESULTATREGNSKAP

GJ BOLIGUTVIKLING AS

	Note	Sum
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		24 201
Sum driftskostnader		24 201
Driftsresultat		-24 201
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		81
Resultat av finansposter		81
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 120
Ordinært resultat	5	-24 120
Årsresultat	4	-24 120
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		8
Overført til udekket tap		-24 120
Overført fra annen egenkapital		-8
Sum overføringer		-24 120



BALANSE		
GJ BOLIGUTVIKLING AS		
	Note	2018
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		64 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 387
Sum omløpsmidler		89 509
Sum eiendeler		89 509



BALANSE		
GJ BOLIGUTVIKLING AS		
	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		24 120
Sum opptjent egenkapital		-24 120
Sum egenkapital	4	65 310
GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		19 699
Sum annen langsiktig gjeld		19 699
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 501
Sum kortsiktig gjeld		4 501
Sum gjeld		24 199
Sum egenkapital og gjeld		89 509

Ålesund den, 03.09.2019
Styret i Gj Boligutvikling AS

Geir Helge Johannesen
styreleder/daglig leder



Noter Gj Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Tallene i regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 31.10.2017 til 31.12.2018

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJ BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sula Bygg Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Gj Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2018 kr 0. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 000 inkl. mva.



Noter Gj Boligutvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 31.10.2017	100 000	0	-10 570	8	89 438
Pr 01.01.2018	100 000	0	-10 570	8	89 438
Årets resultat				-24 128	-24 128
Pr 31.12.2018	100 000	0	-10 570	-24 120	65 310

Note 5 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 128	8
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 690	-10 562	24 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 690	0	-34 690
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-10 562	-10 562
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-2 429	-2 429

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.