



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5F  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 790 287	1 575 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 287</b>	<b>1 575 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 679	70 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	532 171	674 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 849</b>	<b>745 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 438</b>	<b>830 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		1 750 598	1 086 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750 598</b>	<b>1 086 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749 901</b>	<b>-1 085 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 463	-255 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	38 037 506
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 037 506</b>	<b>38 037 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 037 506</b>	<b>38 037 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			440
Andre kortsiktige fordringer		24 429	61 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 429</b>	<b>62 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 449	336 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 449</b>	<b>336 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 878</b>	<b>398 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 075 384</b>	<b>38 436 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 476 153	4 004 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 153</b>	<b>4 004 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 676 153</b>	<b>4 204 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 221 000	33 720 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 221 000</b>	<b>33 720 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 221 000</b>	<b>33 720 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 429	463 650
Skyldige offentlige avgifter		4 665	23 257
Annen kortsiktig gjeld		149 137	23 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 231</b>	<b>510 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 399 231</b>	<b>34 231 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 075 384</b>	<b>38 436 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5F  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 790 287	1 575 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 287</b>	<b>1 575 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 679	70 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	532 171	674 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 849</b>	<b>745 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 438</b>	<b>830 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		1 750 598	1 086 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750 598</b>	<b>1 086 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749 901</b>	<b>-1 085 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 463	-255 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 463</b>	<b>-255 284</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	38 037 506
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 037 506</b>	<b>38 037 506</b>

**Sum anleggsmidler**

**38 037 506**      **38 037 506**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			440
Andre kortsiktige fordringer		24 429	61 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 429</b>	<b>62 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 449	336 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 449</b>	<b>336 331</b>

**Sum omløpsmidler**

**37 878**      **398 620**

**SUM EIENDELER**

**38 075 384**      **38 436 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 476 153	4 004 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 153</b>	<b>4 004 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 676 153</b>	<b>4 204 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 221 000	33 720 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 221 000</b>	<b>33 720 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 221 000</b>	<b>33 720 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 429	463 650
Skyldige offentlige		
avgifter	4 665	23 257
Annen kortsiktig gjeld	149 137	23 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 231</b>	<b>510 881</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 399 231</b>	<b>34 231 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 075 384</b>	<b>38 436 126</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
Lønninggården Boligstiftelse  
Org. nr: 962251005**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		1 790 287	1 575 405
Sum driftsinntekter		<u>1 790 287</u>	<u>1 575 405</u>
Lønnskostnad	2	36 679	70 709
Annen driftskostnad	2	532 171	674 298
Sum driftskostnader		<u>568 849</u>	<u>745 007</u>
Driftsresultat		<u>1 221 438</u>	<u>830 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	755
Annen rentekostnad		1 750 598	1 086 437
Resultat av finansposter		<u>-1 749 901</u>	<u>-1 085 682</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-528 463</u>	<u>-255 284</u>
Resultat		<u>-528 463</u>	<u>-255 284</u>
Årsresultat		<u>-528 463</u>	<u>-255 284</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 463	-255 284
Sum overføringer		<u>-528 463</u>	<u>-255 284</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	38 037 506
Sum varige driftsmidler	3	<u>38 037 506</u>	<u>38 037 506</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>38 037 506</u>	<u>38 037 506</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	440
Andre kortsiktige fordringer		24 429	61 849
Sum fordringer		<u>24 429</u>	<u>62 289</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 449	336 331
Sum omløpsmidler		<u>37 878</u>	<u>398 620</u>
Sum eiendeler		<u>38 075 384</u>	<u>38 436 126</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 476 153	4 004 616
Sum opptjent egenkapital		<u>3 476 153</u>	<u>4 004 616</u>
Sum egenkapital		<u>3 676 153</u>	<u>4 204 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 221 000	33 720 629
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 221 000</u>	<u>33 720 629</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 429	463 650
Skyldige offentlige avgifter		4 665	23 257
Annen kortsiktig gjeld		149 137	23 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 231</u>	<u>510 881</u>
Sum gjeld		<u>34 399 231</u>	<u>34 231 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 075 384</u>	<u>38 436 126</u>
Flekkefjord, 06.02.2025			
<u>Reidun Skailand Jensen</u> styremedlem	<u>Jan Sigbjørnsen</u> daglig leder	<u>Ellen Matsen</u> styremedlem	
<u>Hanne Sofie Egeland</u> styremedlem	<u>Jan Smiebakken</u> styreleder	<u>Unni Kydland</u> styremedlem	
Lønninggården Boligstiftelse		Side 4	



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	32 146	57 993
Arbeidsgiveravgift	4 533	8 177
Andre ytelser	0	4 539
<b>Sum</b>	<b>36 679</b>	<b>70 709</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

---

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 037 506	38 037 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>38 037 506</b>	<b>38 037 506</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>38 037 506</b>	<b>38 037 506</b>



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Lønninggården Boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønninggården Boligstiftelse som viser et underskudd på kr 528.463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 06.02.2025  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
[mette@birkelandregnskap.no](mailto:mette@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
[ronny@birkelandregnskap.no](mailto:ronny@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 20 615