



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	33 589 817	7 573 222
Sum inntekter		33 589 817	7 573 222
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 633 938	2 448 190
Annen driftskostnad	2	6 417 476	4 543 569
Sum kostnader		9 051 414	6 991 759
Driftsresultat		24 538 402	581 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70
Annen renteinntekt		3 877	9 142
Sum finansinntekter		3 877	9 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 000	413 700
Annen rentekostnad		980 721	1 351 544
Sum finanskostnader		1 184 721	1 765 244
Netto finans		-1 180 844	-1 756 033
Ordinært resultat før skattekostnad		23 357 558	-1 174 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 357	-258 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 562 915	-916 157
Årsresultat		23 562 915	-916 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 562 915	-916 157
Totalresultat		23 562 915	-916 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-708 474	-1 038 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		24 271 389	122 023
Sum overføringer og disponeringer		23 562 915	-916 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 303 524	73 338 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 237 000	237 001
Sum varige driftsmidler	3	66 540 523	73 575 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 091 099	
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 095 099	4 000
Sum anleggsmidler		67 635 622	73 579 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 629 077	2 045 276
Andre kortsiktige fordringer		58 895	58 219
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	908 300	1 331 000
Sum fordringer		2 596 272	3 434 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 710	188 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 710	188 762
Sum omløpsmidler		4 062 982	3 623 257
SUM EIENDELER		71 698 605	77 203 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 144 851	7 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		9 060 851	10 516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 604 789	5 818 251
Sum opptjent egenkapital		16 604 789	5 818 251
Sum egenkapital	9	25 665 640	16 334 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 406 015	2 411 546
Sum avsetninger for forpliktelser		2 406 015	2 411 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	40 866 000
Langsiktig konserngjeld	6		14 901 700
Sum annen langsiktig gjeld		39 734 000	55 767 700
Sum langsiktig gjeld		42 140 015	58 179 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 211 233	354 681
Skyldig offentlige avgifter		42 120	364 575
Annen kortsiktig gjeld		1 639 597	1 970 463
Sum kortsiktig gjeld		3 892 950	2 689 719
Sum gjeld		46 032 965	60 868 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 698 605	77 203 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571760

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	33 589 817	7 573 222
Sum inntekter		33 589 817	7 573 222
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 633 938	2 448 190
Annen driftskostnad	2	6 417 476	4 543 569
Sum kostnader		9 051 414	6 991 759
Driftsresultat		24 538 402	581 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70
Annen renteinntekt		3 877	9 142
Sum finansinntekter		3 877	9 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 000	413 700
Annen rentekostnad		980 721	1 351 544
Sum finanskostnader		1 184 721	1 765 244
Netto finans		-1 180 844	-1 756 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 357	-258 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 562 915	-916 157
Årsresultat		23 562 915	-916 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 562 915	-916 157
Totalresultat		23 562 915	-916 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-708 474	-1 038 180
Avsatt til annen egenkapital		24 271 389	122 023
Sum overføringer og disponeringer		23 562 915	-916 157





Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 303 524	73 338 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 237 000	237 001
Sum varige driftsmidler	3	66 540 523	73 575 959

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 091 099	
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 095 099	4 000

Sum anleggsmidler		67 635 622	73 579 959
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 629 077	2 045 276
Andre kortsiktige fordringer		58 895	58 219
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	908 300	1 331 000
Sum fordringer		2 596 272	3 434 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 710	188 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 710	188 762

Sum omløpsmidler		4 062 982	3 623 257
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 698 605	77 203 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	6 144 851	7 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		9 060 851	10 516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 604 789	5 818 251
Sum opptjent egenkapital		16 604 789	5 818 251
Sum egenkapital	9	25 665 640	16 334 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 406 015	2 411 546
Sum avsetninger for forpliktelser		2 406 015	2 411 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	40 866 000
Langsiktig konserngjeld	6		14 901 700
Sum annen langsiktig gjeld		39 734 000	55 767 700
Sum langsiktig gjeld		42 140 015	58 179 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 211 233	354 681
Skyldig offentlige avgifter		42 120	364 575
Annen kortsiktig gjeld		1 639 597	1 970 463
Sum kortsiktig gjeld		3 892 950	2 689 719
Sum gjeld		46 032 965	60 868 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 698 605	77 203 216



Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 753 586

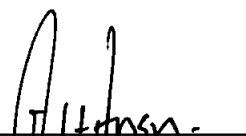
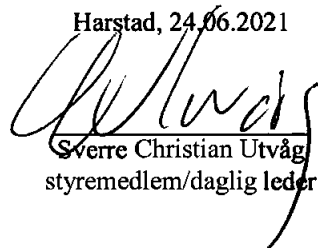
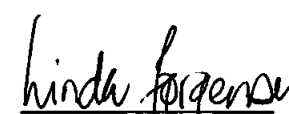


Resultatregnskap			
Kjøpesenter Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	33 589 817	7 573 222
Sum driftsinntekter		<u>33 589 817</u>	<u>7 573 222</u>
Lønnskostnad	2	30 000	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 633 938	2 448 190
Annen driftskostnad	2	6 387 476	4 512 039
Sum driftskostnader		<u>9 051 414</u>	<u>6 991 759</u>
Driftsresultat		<u>24 538 402</u>	<u>581 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	70
Annen renteinntekt		3 877	9 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 000	413 700
Annen rentekostnad		980 721	1 351 544
Resultat av finansposter		<u>1 180 844</u>	<u>1 756 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 357 558	-1 174 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 357	-258 412
Ordinært resultat		<u>23 562 915</u>	<u>-916 157</u>
Årsresultat		<u>23 562 915</u>	<u>-916 157</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		708 474	1 038 180
Avsatt til annen egenkapital		24 271 389	122 023
Sum overføringer		<u>23 562 915</u>	<u>-916 157</u>



Balanse			
Kjøpesenter Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 303 524	73 338 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 237 000	237 001
Sum varige driftsmidler	3	<u>66 540 523</u>	<u>73 575 959</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 544 523</u>	<u>73 579 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 629 077	2 045 276
Andre kortsiktige fordringer		58 895	58 219
Fordring på konsernselskap	6	1 999 399	1 331 000
Sum fordringer		<u>3 687 371</u>	<u>3 434 495</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 710	188 762
Sum omløpsmidler		<u>5 154 081</u>	<u>3 623 257</u>
Sum eiendeler		<u>71 698 605</u>	<u>77 203 216</u>



Balanse			
Kjøpesenter Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 144 851	7 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 060 851</u>	<u>10 516 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 604 789	5 818 251
Sum opptjent egenkapital		<u>16 604 789</u>	<u>5 818 251</u>
Sum egenkapital	9	<u>25 665 640</u>	<u>16 334 251</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 406 015	2 411 546
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 406 015</u>	<u>2 411 546</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	40 866 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	14 901 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 734 000</u>	<u>55 767 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 211 233	354 681
Skyldig offentlige avgifter		42 120	364 575
Annen kortsiktig gjeld		1 639 597	1 970 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 892 950</u>	<u>2 689 719</u>
Sum gjeld		<u>46 032 965</u>	<u>60 868 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 698 605</u>	<u>77 203 216</u>
 Alf Magnar Hansen styreleder	Harstad, 24.06.2021	 Sverre Christian Utvåg styremedlem/daglig leder	 Linda Jørgensen styremedlem
Kjøpesenter Nord AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte og godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	30 000	31 530
Sum	30 000	31 530

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	30 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020 og har følgelig ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer i 2020. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000,- og gjelder i sin helhet revisjon.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	88 763 784	7 088 086	766 291	96 618 161
Tilgang kjøpte anleggsmidler		50 365	1 196 937	1 247 302
Avgang prosjekt fisjon		-5 649 000		-5 649 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	88 763 784	1 489 451	1 963 228	92 216 463
Akkumulerte avskrivninger	24 949 712	0	726 228	25 675 940
Bokført verdi 31.12.2020	63 814 072	1 489 451	1 237 000	66 540 523
Årets avskrivning	2 437 000	0	196 938	2 633 938

Økonomisk levetid 50 år 5 år

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på konsernbidrag	-199 826	-292 820
Endring i utsatt skatt	-5 531	34 414
Betalbar skatt	0	-6
Skattekostnad ordinært resultat	-205 357	-258 412

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	23 357 558	-1 174 569
Permanente forskjeller	-24 291 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 281	-237 590
Årets skattegrunnlag	-827 162	-1 412 159
Konsernbidrag	908 300	-1 331 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 138	0
Skattepliktig inntekt	0	-81 160

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-199 826	-292 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	199 826	292 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 925 424	10 581 652	-343 772
Fordringer	11 027	461 081	450 054
Sum	10 936 451	11 042 733	106 282

Akkumulert fremførbart underskudd	-20	-81 160	-81 139
Grunnlag for utsatt skatt	10 936 431	10 961 573	25 142

Utsatt skatt (22%)	2 406 015	2 411 546	5 531
----------------------------	------------------	------------------	--------------

Kjøpesenter Nord AS

Side 5



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 527 000	18 659 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	17 527 000	18 659 000
Gjeld sikret ved pant	39 734 000	40 866 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	64 341 074	66 251 073
Sum	64 341 074	66 251 073

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Kjøpesenter Nord AS som er stillet som sikkerhet er kr 65 303 524,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2020	2019
Kortsiktig fordring	1 091 099	0
Kortsiktig fordring konsernbidrag	908 300	1 331 000
Gjeld konsernbidrag	0	14 901 700
SUM	1 999 399	13 570 700

Note 7 Aksjer og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i Kjøpesenter Nord AS per 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	61,4485	6 144 851
Sum	100 000		6 144 851

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Bertheus J Nilsen AS	100 000	100
Total antall aksjer	100 000	100

Morselskapet Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan man få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Daglig leder i selskapet eier 100% av Nordic Hotellene AS



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 23 562 915 etter skatt, mot underskudd på kr. -916 157 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Kjøpesenter Nord AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.20	7 600 000	2 916 000	5 818 251	16 334 251
Mottatt konsernbidrag			708 474	708 474
Fisjonsfusjon Larsnet	-1 455 149		-13 484 851	-14 940 000
Årets resultat			23 562 915	23 562 915
Sum kapital 31.12.20	6 144 851	2 916 000	16 604 789	25 665 640



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Kjøpesenter Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpesenter Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 562 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 24. juni 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor