



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 558 155	20 699 656
Annen driftsinntekt		386 915	379 345
Sum inntekter		20 945 070	21 079 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 197 433	6 214 570
Annen driftskostnad	2	9 249 043	7 603 269
Sum kostnader		15 446 476	13 817 839
Driftsresultat		5 498 594	7 261 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 188	23 652
Sum finansinntekter		68 188	23 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 597 915	5 711 975
Annen finanskostnad		4 657	3 852
Sum finanskostnader		6 602 572	5 715 827
Netto finans		-6 534 384	-5 692 175
Resultat før skattekostnad		-1 035 790	1 568 987
Skattekostnad på resultat	4	-227 873	345 177
Årsresultat	5	-807 917	1 223 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 917	1 223 810
Totalresultat		-807 917	1 223 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 532 820	6 081 733
Udekket tap		-807 916	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 857 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 532 821	
Sum overføringer og disponeringer		-807 917	1 223 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 076 569	10 570 208
Sum immaterielle eiendeler		12 076 569	10 570 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 025 250	162 137 754
Maskiner og anlegg	1	257 373	297 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		162 282 622	162 435 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	474 645	143 490
Sum finansielle anleggsmidler		474 645	143 490
Sum anleggsmidler		174 833 837	173 148 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 437 186	1 570 694
Andre kortsiktige fordringer		702 067	59 822
Konsernfordringer	3		20 000 000
Sum fordringer		2 139 253	21 630 515
Sum omløpsmidler		2 139 253	21 630 515
SUM EIENDELER		176 973 089	194 779 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 086 000	3 086 000
Overkurs	5	65 765 774	65 765 774
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 256	15 142 076
Sum innskutt egenkapital		79 461 030	83 993 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 275 692	8 467 776
Sum opptjent egenkapital		-9 275 692	-8 467 776
Sum egenkapital		70 185 337	75 526 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Gjeld til selskap i samme konsern		86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	8	86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031 096	891 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-320 292	1 364 238
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	15 006 362	28 424 631
Annen kortsiktig gjeld		2 114 064	1 616 175
Sum kortsiktig gjeld		19 831 230	32 296 854
Sum gjeld		106 787 752	119 253 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 973 089	194 779 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569587

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 321 850
KANALVEIEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 558 155	20 699 656
Annen driftsinntekt		386 915	379 345
Sum inntekter		20 945 070	21 079 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 197 433	6 214 570
Annen driftskostnad	2	9 249 043	7 603 269
Sum kostnader		15 446 476	13 817 839
Driftsresultat		5 498 594	7 261 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 188	23 652
Sum finansinntekter		68 188	23 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 597 915	5 711 975
Annen finanskostnad		4 657	3 852
Sum finanskostnader		6 602 572	5 715 827
Netto finans		-6 534 384	-5 692 175
Resultat før skattekostnad		-1 035 790	1 568 987
Skattekostnad på resultat	4	-227 873	345 177
Årsresultat	5	-807 917	1 223 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 917	1 223 810
Totalresultat		-807 917	1 223 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 532 820	6 081 733
Udekket tap		-807 916	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 857 923
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 532 821	
Sum overføringer og disponeringer		-807 917	1 223 810



Organisasjonsnr: 988 321 850
KANALVEIEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 076 569	10 570 208
Sum immaterielle eiendeler		12 076 569	10 570 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 025 250	162 137 754
Maskiner og anlegg	1	257 373	297 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		162 282 622	162 435 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	474 645	143 490
Sum finansielle anleggsmidler		474 645	143 490
Sum anleggsmidler		174 833 837	173 148 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 437 186	1 570 694
Andre kortsiktige fordringer		702 067	59 822
Konsernfordringer	3		20 000 000
Sum fordringer		2 139 253	21 630 515
Sum omløpsmidler		2 139 253	21 630 515
SUM EIENDELER		176 973 089	194 779 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 086 000	3 086 000
Overkurs	5	65 765 774	65 765 774
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 256	15 142 076
Sum innskutt egenkapital		79 461 030	83 993 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 275 692	8 467 776
Sum opptjent egenkapital		-9 275 692	-8 467 776
Sum egenkapital		70 185 337	75 526 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Gjeld til selskap i samme konsern		86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	8	86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031 096	891 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-320 292	1 364 238
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	15 006 362	28 424 631
Annen kortsiktig gjeld		2 114 064	1 616 175
Sum kortsiktig gjeld		19 831 230	32 296 854
Sum gjeld		106 787 752	119 253 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 973 089	194 779 451



Organisasjonsnr: 988 321 850
KANALVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kanalveien 105 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 321 850



Resultatregnskap			
Kanalveien 105 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 558 155	20 699 656
Annen driftsinntekt		386 915	379 345
Sum driftsinntekter		<u>20 945 070</u>	<u>21 079 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 197 433	6 214 570
Annen driftskostnad	2	9 249 043	7 603 269
Sum driftskostnader		<u>15 446 476</u>	<u>13 817 839</u>
Driftsresultat		<u>5 498 594</u>	<u>7 261 162</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 188	23 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 597 915	5 711 975
Annen finanskostnad		4 657	3 852
Resultat av finansposter		<u>-6 534 384</u>	<u>-5 692 175</u>
Resultat før skattekostnad		-1 035 790	1 568 987
Skattekostnad på resultat	4	-227 873	345 177
Resultat		<u>-807 917</u>	<u>1 223 810</u>
Årsresultat	5	<u>-807 917</u>	<u>1 223 810</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 532 820	6 081 733
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 857 923
Overført fra udekket tap		807 916	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 532 821	0
Sum overføringer		<u>-807 917</u>	<u>1 223 810</u>

Kanalveien 105 AS

Side 2



Balanse			
Kanalveien 105 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 076 569	10 570 208
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 076 569</u>	<u>10 570 208</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 025 250	162 137 754
Maskiner og anlegg	1	257 373	297 483
Sum varige driftsmidler		<u>162 282 622</u>	<u>162 435 237</u>
Andre langsiktige fordringer	6	474 645	143 490
Sum finansielle anleggsmidler		<u>474 645</u>	<u>143 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 833 837</u>	<u>173 148 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 437 186	1 570 694
Andre kortsiktige fordringer		702 067	59 822
Fordring på konsernbidrag	3	0	20 000 000
Sum fordringer		<u>2 139 253</u>	<u>21 630 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 139 253</u>	<u>21 630 515</u>
Sum eiendeler		<u>176 973 089</u>	<u>194 779 451</u>

Kanalveien 105 AS

Side 3



Balanse			
Kanalveien 105 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 086 000	3 086 000
Overkurs	5	65 765 774	65 765 774
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 256	15 142 076
Sum innskutt egenkapital		<u>79 461 030</u>	<u>83 993 850</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 275 692	-8 467 776
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 275 692</u>	<u>-8 467 776</u>
Sum egenkapital		<u>70 185 337</u>	<u>75 526 074</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>86 956 522</u>	<u>86 956 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031 096	891 811
Skyldig offentlige avgifter		-320 292	1 364 238
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	15 006 362	28 424 631
Annen kortsiktig gjeld		2 114 064	1 616 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 831 230</u>	<u>32 296 854</u>
Sum gjeld		<u>106 787 752</u>	<u>119 253 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 973 089</u>	<u>194 779 451</u>
Oslo, 23.05.2025			
Styret i Kanalveien 105 AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	<hr/> Magnus Alstad styremedlem	
Kanalveien 105 AS			Side 4



Kanalveien 105 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kanalveien 105 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 625 000	202 561 386	6 422 256	313 140	234 921 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 710 255	-665 436	0	6 044 819
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 625 000	209 271 641	5 756 820	313 140	240 966 601
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	72 470 889	0	15 657	72 486 546
Årets avskrivninger	0	6 157 323		40 110	6 197 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	78 628 212	0	55 767	78 683 979
Bokført verdi per 31.12.2024	25 625 000	130 643 429	5 756 820	257 373	162 282 622

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietagertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	26 698	26 563
Honorar forretningsfører	792 213	818 940
Sum	818 911	845 503

DEAS Fund Management AS er selskapets forretningsfører.



Kanalveien 105 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	20 000 000
Sum	0	20 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	86 956 522	86 956 522
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	9 195 054	20 627 538
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	5 811 308	7 797 093
Sum	101 962 884	115 381 153

Lånerenten på ansvarlig lån vurderes årlig og er for 2024 6,5 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 278 488	1 715 360
Endring i utsatt skattefordel	-1 506 361	-1 370 183
Skattekostnad ordinært resultat	-227 873	345 177

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 035 790	1 568 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 847 097	6 228 106
Avgitt konsernbidrag	-5 811 308	-7 797 093
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 278 488	1 715 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 278 488	-1 715 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 181 497	-48 046 400	6 135 097
Fordringer	-712 000	0	712 000
Sum	-54 893 497	-48 046 400	6 847 097
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 893 497	-48 046 400	6 847 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 076 569	-10 570 208	1 506 361

Org.nr. 988 321 850

Side 7



Kanalveien 105 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 086 000	65 765 774	15 142 076	-8 467 776	75 526 074
Pr 01.01.2024	3 086 000	65 765 774	15 142 076	-8 467 776	75 526 074
Årets resultat				-807 917	-807 917
Konsernbidrag avgitt		0	-4 532 820	0	-4 532 820
Pr 31.12.2024	3 086 000	65 765 774	10 609 256	-9 275 693	70 185 337

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	86 956 522	86 956 522
Langsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	474 645	143 490
Sum	474 645	143 490

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Langsiktig fordring skyldes periodisering av utleiehonorar og kr 474 645,- periodiseres senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 105 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 086	1 000	3 086 000
Sum		1 000	3 086 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	3 086	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 086	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org.nr. 997 592 816 som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Kanalveien 105 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

fe38b96f-28a5-49b7-93f8-b0d7e22355c4 - 2025-05-23 09:35:44 UTC +03:00
BankID - 6717fcf5-e581-4eea-9ec7-6b860bbb7bde - NO

Lise Berge Brattvåg

58d3e3bd-5757-4942-aace-1e567fb996c9 - 2025-05-23 09:50:23 UTC +03:00
BankID - b6573d47-cce3-4527-96b7-7d2fdf713c8d - NO

Magnus Stranden Alstad

7688e7e2-2dec-466a-8745-a26711a16458 - 2025-05-23 10:32:30 UTC +03:00
BankID - 5b698dbe-5471-4442-9acf-af7b007b69ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Kanalveien 105 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 105 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.