



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 524	0
Sum inntekter		144 524	0
Kostnader			
Varekostnad		143 024	0
Annen driftskostnad	1, 2	504 410	69 446
Sum kostnader		647 434	69 446
Driftsresultat		-502 910	-69 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 015	0
Annen renteinntekt		44	2
Sum finansinntekter		220 059	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 823
Annen rentekostnad		2 426 791	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		2 476 791	6 823
Netto finans		-2 256 732	-6 822
Resultat før skattekostnad		-2 759 642	-76 268
Skattekostnad	4, 5	-521 348	-21 812
Årsresultat		-2 238 293	-54 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 723 062	0
Avgitt konsernbidrag		397 312	0
Udekket tap		77 332	-54 456
Annen egenkapital		10 125	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 293	-54 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	21 812
Sum immaterielle eiendeler		0	21 812
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 139 015	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 053 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 192 423	0
Sum anleggsmidler		34 192 423	21 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 358	167 869
Konsernfordringer		3 378 284	0
Sum fordringer		3 530 642	167 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum omløpsmidler		3 565 659	170 171
SUM EIENDELER		37 758 082	191 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 125	0
Udekket tap	8	0	77 332
Sum opptjent egenkapital		10 125	-77 332
Sum egenkapital		40 125	-47 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	209 869
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	209 869
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	209 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	29 445
Kortsiktig konserngjeld		509 374	0
Annen kortsiktig gjeld		206 275	0
Sum kortsiktig gjeld		717 957	29 445
Sum gjeld		37 717 957	239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 758 082	191 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538344

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 524	0
Sum inntekter		144 524	0
Kostnader			
Varekostnad		143 024	0
Annen driftskostnad	1, 2	504 410	69 446
Sum kostnader		647 434	69 446
Driftsresultat		-502 910	-69 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 015	0
Annen renteinntekt		44	2
Sum finansinntekter		220 059	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 823
Annen rentekostnad		2 426 791	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		2 476 791	6 823
Netto finans		-2 256 732	-6 822
Resultat før skattekostnad		-2 759 642	-76 268
Skattekostnad	4, 5	-521 348	-21 812
Årsresultat		-2 238 293	-54 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 723 062	0
Avgitt konsernbidrag		397 312	0
Udekket tap		77 332	-54 456
Annen egenkapital		10 125	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 293	-54 456



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	21 812
Sum immaterielle eiendeler		0	21 812
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 139 015	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 053 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 192 423	0
Sum anleggsmidler		34 192 423	21 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 358	167 869
Konsernfordringer		3 378 284	0
Sum fordringer		3 530 642	167 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum omløpsmidler		3 565 659	170 171
SUM EIENDELER		37 758 082	191 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 125	0
Udekket tap	8	0	77 332
Sum opptjent egenkapital		10 125	-77 332
Sum egenkapital		40 125	-47 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	37 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	209 869
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	209 869
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	209 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	29 445
Kortsiktig konserngjeld		509 374	0
Annen kortsiktig gjeld		206 275	0
Sum kortsiktig gjeld		717 957	29 445
Sum gjeld		37 717 957	239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 758 082	191 982



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, utover at det utsatt skattefordel er tatt inn og bokført i regnskapet for 2023. Endringen medfører at udekket tap pr. 31.12.2023 er redusert med bokført utsatt skattefordel, kr 21 882, i forhold til å unnlate å bokføre den utsatte skattefordelen. Bokføring av utsatt skattefordel forsvares med at konsernet som helhet kan yte konsernbidrag med skattemessig virkning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordre Gate 4 Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate 4 Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L03LV-0UZ0A-P81ZY-NL599-4TOTM-1W0XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 16:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LO3LV-OUZ0A-P81ZY-NL699-4TOTM-1W0XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 524	0
Sum driftsinntekter		144 524	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-143 024	0
Annen driftskostnad	1, 2	-504 410	-69 446
Sum driftskostnader		-647 434	-69 446
Driftsresultat		-502 910	-69 446
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 015	0
Annen renteinntekt		44	2
Sum finansinntekter		220 059	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 823
Annen rentekostnad		-2 426 791	0
Annen finanskostnad		-50 000	0
Sum finanskostnader		-2 476 791	-6 823
Netto finans		-2 256 732	-6 822
Resultat før skattekostnad		-2 759 642	-76 268
Skattekostnad	4, 5	521 348	21 812
Årsresultat		-2 238 293	-54 456
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 723 062	0
Avgitt konsernbidrag		397 312	0
Annen egenkapital		10 125	0
Udekket tap		77 332	-54 456
Sum overføringer		-2 238 293	-54 456



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	21 812
Sum immaterielle eiendeler		0	21 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 139 015	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 053 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 192 423	0
Sum anleggsmidler		34 192 423	21 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 378 284	0
Andre kortsiktige fordringer		152 358	167 869
Sum fordringer		3 530 642	167 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 302
Sum omløpsmidler		3 565 659	170 171
SUM EIENDELER		37 758 082	191 982



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 125	0
Udekket tap	8	0	-77 332
Sum opptjent egenkapital		10 125	-77 332
Sum egenkapital		40 125	-47 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	209 869
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	209 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	29 445
Kortsiktig konserngjeld		509 374	0
Annen kortsiktig gjeld		206 275	0
Sum kortsiktig gjeld		717 957	29 445
Sum gjeld		37 717 957	239 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 758 082	191 982

HEIMDAL, 27.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, utover at det utsatt skattefordel er tatt inn og bokført i regnskapet for 2023. Endringen medfører at udekket tap pr. 31.12.2023 er redusert med bokført utsatt skattefordel, kr 21 882, i forhold til å unnlate å bokføre den utsatte skattefordelen. Bokføring av utsatt skattefordel forsvares med at konsernet som helhet kan yte konsernbidrag med skattemessig virkning.



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 975	27 755
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 975	27 755

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		-209 869
Sum	0	-209 869

Fordring	2024	2023
Langsiktig Fordring	3 053 408	

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-543 160	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 812	-21 812
Skattekostnad	-521 348	-21 812

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 759 642	-76 268
Permanente forskjeller	389 875	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 144	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 468 910	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 268



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-99 144	0	-99 144
Netto forskjeller	-99 144	0	-99 144
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-99 144	0	-99 144
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-21 812	0	-21 812

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nordre gt 4 AS	Trondheim	100,00	100,00	31 288 214	-467 755	-68 005
Sum				31 288 214		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-77 332	-47 332
Årsresultat	0	-2 315 625	77 332	-2 238 293
Mottatt konsernbidrag	0	2 723 062	0	2 723 062
- Avgitt konsernbidrag	0	-397 312	0	-397 312
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 125	0	40 125

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-37 000 000	

Pant i eiendom Nordregt 4 i Trondheim NOK 50 000 000