



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 248	523 932
Annen driftsinntekt		195 792	141 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 040</b>	<b>665 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		750 163	852 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 803</b>	<b>886 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 763</b>	<b>-221 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 579	7 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 579</b>	<b>7 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 184	-213 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 172	99 077
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 951	406 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 951	406 001
Sum omløpsmidler		435 123	505 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 554	334 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 554</b>	<b>334 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 554</b>	<b>334 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 371	159 443
Annen kortsiktig gjeld		46 198	10 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 569</b>	<b>170 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 569</b>	<b>170 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 472 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 248	523 932
Annen driftsinntekt		195 792	141 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 040</b>	<b>665 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		750 163	852 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 803</b>	<b>886 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 763</b>	<b>-221 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 579	7 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 579</b>	<b>7 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 184	-213 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 184</b>	<b>-213 532</b>



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 172	99 077
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 951	406 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 951	406 001
Sum omløpsmidler		435 123	505 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 554	334 738
Sum opptjent egenkapital		317 554	334 738



Sum egenkapital	317 554	334 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 371	159 443
Annen kortsiktig gjeld	46 198	10 896
Sum kortsiktig gjeld	117 569	170 339
Sum gjeld	117 569	170 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 123	505 077



Organisasjonsnr: 998 472 776  
SAMEIET SKØYENÅSVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	34230.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Skøyenåsveien 31

 BankID Signing  
Sissel Eva Bergh  
2023-04-16

 BankID Signing  
John Arild Larsen  
2023-04-16

 BankID Signing  
Dag Sæther  
2023-04-16

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		574 248	574 206	523 932
Andre inntekter	2	195 792	147 000	141 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 040</b>	<b>721 206</b>	<b>665 610</b>
Styrehonorar		40 000	40 000	30 000
Andre personalkostnader	3	5 640	3 500	4 230
Kommunale avgifter		170 686	170 000	164 131
Vedlikehold	4	137 164	103 500	288 968
Kollektiv avtale TV/bredbånd		97 885	96 000	92 615
Driftskostnader	5	202 532	172 500	179 359
Honorarer	6	67 991	62 520	64 128
Forsikring		62 590	62 000	58 169
Andre kostnader	7	11 315	8 750	5 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 803</b>	<b>718 770</b>	<b>886 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 763</b>	<b>2 436</b>	<b>-221 353</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	8 579	6 800	7 821
<b>Netto finansresultat</b>		<b>8 579</b>	<b>6 800</b>	<b>7 821</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>9 236</b>	<b>-213 532</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-17 184	0	-213 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 184</b>	<b>0</b>	<b>-213 532</b>



## Balanse

### Sameiet Skøyenåsveien 31

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbet. kostnader		46 814	43 778
Fyringsoppgjør		60 933	55 299
Andre fordringer	9	17 425	0
Bankinnskudd mv.	10	309 951	406 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	317 554	334 738
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 554</b>	<b>334 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		19 595	10 896
Leverandørgjeld		71 371	159 443
Annen kortsiktig gjeld	12	26 603	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 569</b>	<b>170 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 569</b>	<b>170 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>435 123</b>	<b>505 077</b>

OSLO, 31.12.2022 /  
Styret for Sameiet Skøyenåsveien 31

Sissel Eva Bergh  
Styrets leder

John Arild Larsen  
Styremedlem

Dag Egil Sæther  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Garasje	45 000	45 000	45 000
Parkering	6 000	6 000	6 000
Kabel-TV	70 176	71 000	65 790
Bredbånd	24 990	25 000	24 888
*Andre inntekter ref	49 626	0	0
<b>Sum</b>	<b>195 792</b>	<b>147 000</b>	<b>141 678</b>

\*Andre inntekter er refusjon fra Gjensidige

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 500	4 230
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>3 500</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	16 792	10 000	9 274
Vedlikehold bygning	6 319	15 000	101 769
Vedlikehold og drift heis	49 645	30 000	67 952
Vedl. nøkler, låser m.m.	6 441	2 000	0
Vedlikehold VVS,	11 654	7 000	57 933
Vedlikehold elektro	1 998	3 000	7 295
Vedlikehold garasje, port	16 432	20 000	7 858
Vedlikehold, drift parkering	4 256	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	6 500	6 395
Vedlikehold porttelefon	8 978	0	15 549
Vedl.hold Brannalarm,	14 650	10 000	14 944
<b>Sum</b>	<b>137 164</b>	<b>103 500</b>	<b>288 968</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	99 380	70 000	78 491
Annen renovasjon	0	1 500	0
Vaktmestertjenester	101 656	100 000	99 568
Data- Og Kontorutstyr	1 495	500	1 211
Porto	0	500	90
<b>Sum</b>	<b>202 532</b>	<b>172 500</b>	<b>179 359</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 375	10 000	10 375
Forretningsførsel	53 046	51 500	51 500
Ekstra forretningsførsel	3 550	0	2 253
Beboerportal	1 020	1 020	0
<b>Sum</b>	<b>67 991</b>	<b>62 520</b>	<b>64 128</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	750	0
Bankomkostninger	1 623	4 000	3 701
Diverse kostnader	7 802	2 500	172
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 315</b>	<b>8 750</b>	<b>5 363</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankrenter	1 936	800	1 018
Andre finansinntekter	6 643	6 000	6 803
<b>Sum</b>	<b>8 579</b>	<b>6 800</b>	<b>7 821</b>

## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
*Bravida sprinkelutløsning	17 425	0
<b>Sum</b>	<b>17 425</b>	<b>0</b>

\*Skal viderefaktureres eller dekkes av forsikring



## Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
BB Drift 9666.01.46129	95 048	0
DNB 1506.70.79733	0	362 968
9666 01 52374 BB spare	214 903	0
Dnb 1503.48.46925	0	43 033
<b>Sum</b>	<b>309 951</b>	<b>406 001</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	334 738	548 270
Årets resultat	-17 184	-213 532
Annen egenkapital 31.12	317 554	334 738
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>317 554</b>	<b>334 738</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fjernvarme desember 2022	26 603	0
<b>Sum</b>	<b>26 603</b>	<b>0</b>



**Note 13 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	334 738
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 17 184
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>317 554</b>
Årets endringer disponible midler	- 17 184
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	435 123
- Kortsiktig gjeld	117 569
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>317 554</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Skøyenåsveien 31

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skøyenåsveien 31 som viser et underskudd på kr 17.184,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 17. april 2023

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor