



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 684	0
Annen driftsinntekt		501 705	557 495
Sum inntekter		554 389	557 495
Kostnader			
Varekostnad		37 511	1 250
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		473 989	330 943
Sum kostnader		516 500	337 193
Driftsresultat		37 889	220 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		13	44
Annen rentekostnad		219 442	179 505
Sum finanskostnader		219 442	179 505
Netto finans		-219 429	-179 461
Resultat før skattekostnad		-181 540	40 841
Skattekostnad		0	9 195
Årsresultat		-181 540	31 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 541	31 646
Sum overføringer og disponeringer		-181 541	31 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 199 672	3 199 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 536	50 678
Sum fordringer		62 536	50 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 332	6 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 332	6 011
Sum omløpsmidler		72 868	56 689
SUM EIENDELER		3 272 540	3 256 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	134 328
Udekket tap		47 213	0
Sum opptjent egenkapital		-47 213	134 328
Sum egenkapital		-17 213	164 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 777 968	2 912 611
Langsiktig konserngjeld		127 000	12 000
Øvrig langsiktig gjeld		346 436	34 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 404	2 958 616
Sum langsiktig gjeld		3 251 404	2 958 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 569	3 564
Betalbar skatt		0	8 975
Annen kortsiktig gjeld		30 780	120 878
Sum kortsiktig gjeld		38 349	133 417
Sum gjeld		3 289 753	3 092 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 540	3 256 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372805

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 684	0
Annen driftsinntekt		501 705	557 495
Sum inntekter		554 389	557 495
Kostnader			
Varekostnad		37 511	1 250
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		473 989	330 943
Sum kostnader		516 500	337 193
Driftsresultat		37 889	220 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		13	44
Annen rentekostnad		219 442	179 505
Sum finanskostnader		219 442	179 505
Netto finans		-219 429	-179 461
Resultat før skattekostnad		-181 540	40 841
Skattekostnad		0	9 195
Årsresultat		-181 540	31 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 541	31 646
Sum overføringer og disponeringer		-181 541	31 646



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		3 199 672	3 199 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 536	50 678
Sum fordringer		62 536	50 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 332	6 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 332	6 011

Sum omløpsmidler		72 868	56 689
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 272 540	3 256 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	134 328
Udekket tap		47 213	0
Sum opptjent egenkapital		-47 213	134 328



Sum egenkapital	-17 213	164 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 777 968	2 912 611
Langsiktig konserngjeld	127 000	12 000
Øvrig langsiktig gjeld	346 436	34 005
Sum annen langsiktig gjeld	3 251 404	2 958 616
Sum langsiktig gjeld	3 251 404	2 958 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 569	3 564
Betalbar skatt	0	8 975
Annen kortsiktig gjeld	30 780	120 878
Sum kortsiktig gjeld	38 349	133 417
Sum gjeld	3 289 753	3 092 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 272 540	3 256 361
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2999672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------