



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 126 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVANO AS
Forretningsadresse: Storgata 106
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 482 590	2 395 277
Sum inntekter		2 482 590	2 395 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	499 610	583 763
Avskrivning av driftsmidler	5	360 238	351 606
Annen driftskostnad		670 930	659 646
Sum kostnader		1 530 777	1 595 016
Driftsresultat		951 814	800 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 761	38 899
Annen finansinntekt	8	139 015	
Sum finansinntekter		159 776	38 899
Annen rentekostnad		52 463	53 388
Annen finanskostnad			462 189
Sum finanskostnader		52 463	515 577
Netto finans		107 313	-476 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 126	323 583
Skattekostnad på ordinært resultat	7	261 258	80 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 868	243 141
Årsresultat		797 868	243 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 868	243 141
Totalresultat		797 868	243 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 868	243 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		797 868	243 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 583 500	13 915 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 000	64 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 709 500	13 979 000
Sum anleggsmidler		13 709 500	13 979 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 280	13 573
Andre kortsiktige fordringer		21 159	28 585
Sum fordringer		29 439	42 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 595 645	2 690 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 645	2 690 970
Sum omløpsmidler		3 625 084	2 733 128
SUM EIENDELER		17 334 584	16 712 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		10 975 000	10 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 104	899 235
Sum opptjent egenkapital		1 697 104	899 235
Sum egenkapital		12 672 104	11 874 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	84 576	86 579
Sum avsetninger for forpliktelser		84 576	86 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	2 811 637	2 950 652
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 747	1 502 596
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 384	4 453 248
Sum langsiktig gjeld		4 120 960	4 539 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 979	58 167
Betalbar skatt	7	263 261	83 039
Skyldig offentlige avgifter		73 453	110 224
Annen kortsiktig gjeld		73 827	46 635
Sum kortsiktig gjeld		541 520	298 065
Sum gjeld		4 662 480	4 837 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 334 584	16 712 128



Noter 2016

Rivano AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leiegårder/boligeiendommer er ikke avskrevet da byggene ikke anses verdiforringet så lenge de er gjenstand for normalt vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

Valuta

Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rivano AS



Noter 2016

Rivano AS

2. Lønnskostnad, antall ansatte

	2016	2015
Lønninger	374 000	391 400
Styrehonorar	25 000	35 000
Feriepenger	38 148	84 563
Arbeidsgiveravgift	62 257	72 672
Andre personalkostnader	205	128
Sum lønnskostnad	499 610	583 764
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP- ordning
Bundne midler på skattetrekkkonto er kr. 16 387.

3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2016	2015
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Valutalån – utsatt nedbetaling – dagens saldo	2 811 637	2 950 652
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 811 637	2 950 652
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Forretningsbygg, Storgt. 106 – 1.etg.	3 754 000	3 878 000

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 2 500 000 fordelt på 2 500 aksjer á kr 1.000 og eies av:

Roy Ivar Olsen 2500 aksjer Daglig leder/styremedlem

Rivano AS



Noter 2016

Rivano AS

5. Varige driftsmidler

	Forr.bygg/ bygg og anlegg	Teknisk utstyr	Leiligheter/ Tomt	Varebil/traktor	SUM
Anskaf. kost pr. 1.1.	5 658 783	3 104 101	5 990 169	118 350	14 871 403
+ Tilgang	0	0	0	90 738	90 738
- Av-/nedskr. Pr 31.12.	397 283	532 101	240 169	83 088	1 252 641
= Bokført verdi 31.12.	5 261 500	2 572 000	5 750 000	126 000	13 709 500
Årets ordinære av- og nedskr.	116 500	155 000	60 000	28 738	360 238

6. Ytelser til ledende personer mv.

Det er avsatt styrehonorar på kr 25 000 for 2016.
Lønn til daglig leder er kr 409 904

7. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	263 261
Årets endring utsatt skatt/-fordel	- 2 003
Sum skattekostnad	261 258

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.16	31.12.15	Endring
Anleggsmidler	319 589	305 302	14 287
Gevinst og tapskonto	32 810	41 013	-8 203
Sum	352 399	346 315	6 084
Utsatt skatt/-fordel	84 576 24%	86 579 25%	2 003

Rivano AS



Noter 2016

Rivano AS

8. Valutalån

Valutalån er regnskapsført i NOK pr. 31.12.2016 til kr 2 811 637.

Det er i 2016 bokført et valutagevinst på lånet med kr 139 015

Lånet er i CHF.

Rivano AS



Rivano AS

Organisasjonsnummer 812 126 202

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består utleie av eiendom i Moelv.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sum driftsinntekter i 2016 ble ca kr 2,5 mill, sammenlignet med 2,4 mill i 2015. Styret og daglig leder er tilfreds med et års resultat på kr 797 868.

Totalkapitalen var pr. 31.12.16 kr. 17,3 mill, og egenkapitalen pr. 31.12.16 var på 73 %. Den likviditetsmessige situasjonen er god.

Norgesgruppen stengte sin Spar butikk i Storgata 106. Styret ser som den største utfordringen å finne nye leietakere til dette arealet.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.

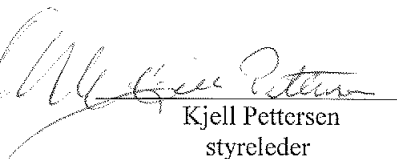
Selskapet har en ansatt som er mann. Selskapets styre består av tre menn. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

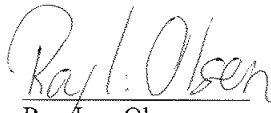
5. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Moelv, den 23.03.2017


Asbjørn Olsen
styremedlem


Kjell Pettersen
styreleder


Roy/Ivar Olsen
styremedlem/daglig leder