



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912046117

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 284 200	5 050 200
Sum inntekter		4 284 200	5 050 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 838	2 040 842
Annen driftskostnad	2	174 581	162 802
Sum kostnader		2 215 419	2 203 644
Driftsresultat		2 068 781	2 846 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 034
Sum finansinntekter			2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	528 699	679 205
Annen rentekostnad	7	1 383 832	1 584 367
Annen finanskostnad		948	899
Sum finanskostnader		1 913 479	2 264 471
Netto finans		-1 913 479	-2 262 438
Ordinært resultat før skattekostnad		155 301	584 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 166	128 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 135	455 612
Årsresultat		121 135	455 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 135	455 612
Totalresultat		121 135	455 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	121 135	455 612
Sum overføringer og disponeringer		121 135	455 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 497 836	67 538 674
Sum varige driftsmidler		65 497 836	67 538 674
Sum anleggsmidler		65 497 836	67 538 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 237 518	2 663 060
Konsernfordringer			1 487 589
Sum fordringer		2 237 518	4 150 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 714 632	1 198 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 632	1 198 047
Sum omløpsmidler		3 952 150	5 348 696
SUM EIENDELER		69 449 985	72 887 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 069 174	1 069 174
Overkurs	8	393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 608 947	2 487 811
Sum opptjent egenkapital		2 608 947	2 487 811
Sum egenkapital		4 071 701	3 950 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 527	442 321
Sum avsetninger for forpliktelser		466 527	442 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 702 130	45 134 990
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 943 645	21 141 881
Sum annen langsiktig gjeld		62 645 775	66 276 871
Sum langsiktig gjeld		63 112 302	66 719 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 156	64 004
Betalbar skatt	4	9 960	
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	2 006 942
Annen kortsiktig gjeld		1 449 867	146 666
Sum kortsiktig gjeld		2 265 983	2 217 612
Sum gjeld		65 378 285	68 936 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 449 985	72 887 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134990

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 284 200	5 050 200
Sum inntekter		4 284 200	5 050 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 040 838	2 040 842
Annen driftskostnad	2	174 581	162 802
Sum kostnader		2 215 419	2 203 644
Driftsresultat		2 068 781	2 846 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 034
Sum finansinntekter			2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	528 699	679 205
Annen rentekostnad	7	1 383 832	1 584 367
Annen finanskostnad		948	899
Sum finanskostnader		1 913 479	2 264 471
Netto finans		-1 913 479	-2 262 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 166	128 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 135	455 612
Årsresultat		121 135	455 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 135	455 612
Totalresultat		121 135	455 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	121 135	455 612
Sum overføringer og disponeringer		121 135	455 612



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler **65 497 836** **67 538 674**

Sum anleggsmidler **65 497 836** **67 538 674**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 237 518

Konsernfordringer 1 487 589

Sum fordringer **2 237 518** **4 150 649**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 714 632** **1 198 047**

Sum omløpsmidler **3 952 150** **5 348 696**

SUM EIENDELER **69 449 985** **72 887 370**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 069 174 1 069 174

Overkurs 8 393 580 393 580

Sum innskutt egenkapital **1 462 754** **1 462 754**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Sum opptjent egenkapital **2 608 947** **2 487 811**

Sum egenkapital **4 071 701** **3 950 565**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 527	442 321
Sum avsetninger for forpliktelser		466 527	442 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 702 130	45 134 990
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 943 645	21 141 881
Sum annen langsiktig gjeld		62 645 775	66 276 871
Sum langsiktig gjeld		63 112 302	66 719 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 156	64 004
Betalbar skatt	4	9 960	
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	2 006 942
Annen kortsiktig gjeld		1 449 867	146 666
Sum kortsiktig gjeld		2 265 983	2 217 612
Sum gjeld		65 378 285	68 936 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 449 985	72 887 370



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Romeid 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JD7HQ-QM4CT-EGEUX-QLYAU-UG2L6-CW67A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Romeid 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. februar 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JD7HQ-QM4CT-EGEUX-QLYAU-UG2L6-CW67A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-07 10:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD7HQ-QM4CT-EGEUX-QLYAU-UG2L6-CW67A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Romeid 10 AS

Org. nr.: 912 046 117

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Romeid 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 284 200	5 050 200
Sum driftsinntekter		4 284 200	5 050 200
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 838	2 040 842
Annen driftskostnad	2	174 581	162 802
Sum driftskostnader		2 215 419	2 203 644
Driftsresultat		2 068 781	2 846 556
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	2 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	528 699	679 205
Annen rentekostnad	7	1 383 832	1 584 367
Annen finanskostnad		948	899
Resultat av finansposter		-1 913 479	-2 262 438
Ordinært resultat før skattekostnad		155 301	584 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 166	128 506
Ordinært resultat		121 135	455 612
Årsresultat		121 135	455 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	121 135	455 612
Sum overføringer		121 135	455 612





Romeid 10 AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 497 836	67 538 674
Sum varige driftsmidler		65 497 836	67 538 674
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 497 836	67 538 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 237 518	2 663 060
Konsernbidrag		0	1 487 589
Sum fordringer		2 237 518	4 150 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 714 632	1 198 047
Sum omløpsmidler		3 952 150	5 348 696
Sum eiendeler		69 449 985	72 887 370





Romeid 10 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 069 174	1 069 174
Overkurs	8	393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 608 947	2 487 811
Sum opptjent egenkapital		2 608 947	2 487 811
Sum egenkapital		4 071 701	3 950 565
Gjeld			
Utsatt skatt	4	466 527	442 321
Sum avsetning for forpliktelser		466 527	442 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 702 130	45 134 990
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 943 645	21 141 881
Sum annen langsiktig gjeld		62 645 775	66 276 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 156	64 004
Betalbar skatt	4	9 960	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	750 000	2 006 942
Annen kortsiktig gjeld		1 449 867	146 666
Sum kortsiktig gjeld		2 265 983	2 217 612
Sum gjeld		65 378 285	68 936 805
Sum egenkapital og gjeld		69 449 985	72 887 370

Oslo, 03.02.2022

Roy Harald Gausaker
styrelederJørn Bertil Lyshoel
styremedlemAsbjørn Rudolf Hansen
styremedlem



Romeid 10 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 10 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	20 600	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	20 600	20 000

Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Parkering	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 625 160	40 511 735	4 800 000	18 765 141	75 702 036
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	11 625 160	40 511 735	4 800 000	18 765 141	75 702 036
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		3 240 940	1 920 000	3 002 423	8 163 363
Ordinære avskrivninger		810 234	480 000	750 604	2 040 838
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		4 051 174	2 400 000	3 753 027	10 204 201
Balanseført verdi 31.12	11 625 160	36 460 561	2 400 000	15 012 114	65 497 836

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 25 år, parkering over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Romeid 10 AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	9 960	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-327 270
Endring i utsatt skatt	24 206	455 776
Sum skattekostnad	34 166	128 506

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	155 301	584 118
Endring i midlertidige forskjeller	-110 028	-245 837
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 825 870
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	45 273	-1 487 589
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	1 487 589
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	45 273	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	2 130 654	2 029 902
Swap	-10 077	-19 353
Sum midlertidige forskjeller	2 120 577	2 010 549
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	2 120 577	2 010 549
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	466 527	442 321

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Handelseiendom Sørvest AS	19 693 645	21 661 234
Sum gjeld	19 693 645	21 661 234





Romeid 10 AS

Noter

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 702 130	45 134 990
Sum	43 702 130	45 134 990

NOK 8 000 000,- av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2021 NOK 26 206 i selskapets favør.

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap. I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

Balanseført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene	2021
Romeid 7 AS	29 734 623
Romeid 10 AS	65 497 836
Romeid 12 AS	16 142 523
Romeid 18 AS	25 159 272
Sum	136 534 254

Balanseført verdi av kundefordringer i selskapene	2021
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2021 NOK 10 004 411.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 069 174	393 580	2 487 811	3 950 565
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat			121 135	121 135
Egenkapital per 31.12.2021	1 069 174	393 580	2 608 947	4 071 701





Romeid 10 AS

Noter

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest AS	1 069 174	1	1 069 174	100 %	100 %
Total	1 069 174	1	1 069 174	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557462433799

Document

Årsregnskap 2021 Romeid 10 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2022-02-04 09:41:18 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-02-04 10:59:01 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Roy Gausaker (RG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-08-30 20:33:43 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 10:59:01 CET (+0100)

Jørn Lyshoel (JL)

Joem.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2020-03-17 14:55:55 CET (+0100)

Signed 2022-02-04 10:25:34 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-05 09:20:55 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 09:56:16 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557462433799

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

