



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 184	281 754
Sum inntekter		341 184	281 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5	276 973	261 043
Sum kostnader		288 382	274 735
Driftsresultat		52 802	7 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 208	2 449
Sum finansinntekter		3 208	2 449
Annen finanskostnad		0	495
Sum finanskostnader		0	495
Netto finans		3 208	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		56 009	8 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 009	8 973
Årsresultat		56 009	8 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 777	80 312
Sum fordringer		88 777	80 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	72 151	78 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 151	78 523
Sum omløpsmidler	8	160 928	158 835
SUM EIENDELER		4 231 556	4 229 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 876	3 340 867
Sum opptjent egenkapital		3 396 876	3 340 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 397 676	3 341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	800 200	800 200
Sum annen langsiktig gjeld		800 200	800 200
Sum langsiktig gjeld		800 200	800 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 680	87 597
Sum kortsiktig gjeld	8	33 680	87 597
Sum gjeld		833 880	887 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 556	4 229 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418807

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 184	281 754
Sum inntekter		341 184	281 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	276 973	261 043
Sum kostnader		288 382	274 735
Driftsresultat		52 802	7 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 208	2 449
Sum finansinntekter		3 208	2 449
Annen finanskostnad		0	495
Sum finanskostnader		0	495
Netto finans		3 208	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		56 009	8 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 009	8 973
Årsresultat		56 009	8 974



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628

Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		88 777	80 312
Sum fordringer		88 777	80 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	72 151	78 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 151	78 523

Sum omløpsmidler	8	160 928	158 835
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 231 556	4 229 464
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 396 876	3 340 867
Sum opptjent egenkapital		3 396 876	3 340 867

Sum egenkapital	9	3 397 676	3 341 667
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	800 200	800 200
Sum annen langsiktig gjeld		800 200	800 200



Sum langsiktig gjeld		800 200	800 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 680	87 597
Sum kortsiktig gjeld	8	33 680	87 597
Sum gjeld		833 880	887 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 556	4 229 464



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		341 184	243 732	341 225	368 474
Inndekning av finanskostnader		0	38 022	0	0
Sum inntekter		341 184	281 754	341 225	368 474
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	12 000	12 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	1 692	1 690	1 410
Strøm fellesareal		4 419	6 174	9 500	6 200
Vedlikehold	2	36 298	5 500	36 000	40 000
Innleid hjelp		0	29 825	33 000	0
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	5 000
Forretningsførerhonorar		35 480	32 148	34 770	38 300
Andre honorarer	3	8 688	8 125	12 190	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		59 331	55 104	57 500	62 900
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		22 328	20 454	22 500	25 700
Kommunale avgifter	4	104 142	87 420	91 000	109 100
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	5	658	664	10 000	800
Sum driftskostnader		288 382	274 735	327 380	305 010
Driftsresultat		52 802	7 019	13 845	63 464
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		993	225	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 215	2 224	2 050	2 200
Sum finansinntekt		3 208	2 449	2 050	2 200
Rentekostnader		0	495	0	0
Sum finanskostnader		0	495	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad		3 208	1 955	2 050	2 200
Årsresultat		56 009	8 974	15 895	65 664

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/410c5a99-b782-4724-af80-39a056057e89>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Andre fordringer		88 777	80 312
Bankinnskudd	7	72 151	78 523
Sum omløpsmidler	8	160 928	158 835
Sum eiendeler		4 231 556	4 229 464
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 396 876	3 340 867
Sum egenkapital	9	3 397 676	3 341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettslagsinnskudd	10	800 200	800 200
Sum langsiktig gjeld		800 200	800 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 680	87 597
Sum kortsiktig gjeld	8	33 680	87 597
Sum egenkapital og gjeld		4 231 556	4 229 464

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Lars Erik Austad
Styreleder

Anders Onsrud
Styremedlem

Randi Solbakken
Styremedlem

88 - Sigstadvassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/410c5a99-b782-4724-af80-39a056057e89>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	23 679
6603 Vedlikehold elektro	10 338
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 281
Sum	36 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

88 - Sigstadvassan Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/410c5a99-b782-4724-af80-39a056057e89>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	8 688
Sum	8 688

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	82 363
7761 Eiendomsskatt	21 779
Sum	104 142

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	542
7799 Gebyrer Klare Finans	116
Sum	658

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 070 628	0	4 070 628	1992
Sum	4 070 628	0	4 070 628	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/410c5a99-b782-4724-af80-39a056057e89>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	71 238	163 754
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	56 009	8 974
Avdrag langsiktig lån	0	-101 490
B. Årets endring disponible midler	56 009	-92 516
C. Disponible midler 31.12	127 248	71 238
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	88 777	80 312
Bankinnskudd og kontanter	72 151	78 523
Sum omløpsmidler	160 928	158 835
Kortsiktig gjeld	-33 680	-87 597
Disponible midler	127 248	71 238

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 340 867
Årets resultat	56 009
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 396 876
Total egenkapital 31.12.	3 397 676

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1992 er kr. 800 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f0c5a99-b782-4724-af80-39a056057e89>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 8 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anders Onsrud

fa3e0810-ce03-405b-82a7-250384e72116 - 2024-04-18 14:14:07 UTC +03:00
BankID - 789bfc2-cb81-4366-9936-63de4fe19588 - NO

Lars Erik Austad

14316a85-673f-4faf-93f8-895cf958acda - 2024-04-18 14:54:41 UTC +03:00
BankID - 1184aad8-9e28-4162-b514-2dcd7a185149 - NO

Randi Solbakken

05095cd8-aad0-40a8-a6e3-6b9d8eceb57c - 2024-04-19 16:58:07 UTC +03:00
BankID - 0e74f662-0bc3-472b-8628-bf6a4e0dd12b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f0c5a99-b782-4724-af80-38a056057e89>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigstadplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigstadplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sigstadplassen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...stadplassen Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))