



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 263	541 548
Sum inntekter		587 263	541 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	718 440	358 574
Sum kostnader		738 257	379 113
Driftsresultat		-150 994	162 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	3 616
Sum finansinntekter		680	3 616
Annen rentekostnad		115 695	141 068
Sum finanskostnader		115 695	141 068
Netto finans		115 015	137 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 010	24 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 010	24 984
Årsresultat		-266 009	24 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 009	24 983
Sum overføringer og disponeringer		-266 009	24 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 644	51 091
Sum fordringer		53 644	51 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 692	377 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 692	377 677
Sum omløpsmidler		485 336	428 768
SUM EIENDELER		1 421 030	1 364 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 129 906	-3 863 897
Sum opptjent egenkapital		-4 131 106	-3 865 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-4 129 906	-3 863 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 271 974	5 066 468
Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 774	5 177 268
Sum langsiktig gjeld		5 382 774	5 177 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 457	51 091
Annen kortsiktig gjeld	13	1 705	0
Sum kortsiktig gjeld		168 162	51 091
Sum gjeld		5 550 936	5 228 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 030	1 364 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 382 774	5 177 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431436

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 263	541 548
Sum inntekter		587 263	541 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	718 440	358 574
Sum kostnader		738 257	379 113
Driftsresultat		-150 994	162 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	3 616
Sum finansinntekter		680	3 616
Annen rentekostnad		115 695	141 068
Sum finanskostnader		115 695	141 068
Netto finans		115 015	137 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 010	24 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 010	24 984
Årsresultat		-266 009	24 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 009	24 983
Sum overføringer og disponeringer		-266 009	24 983



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

935 694

935 694

Sum varige driftsmidler

935 694

935 694

Sum anleggsmidler

935 694

935 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

53 644

51 091

Sum fordringer

53 644

51 091

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

431 692

377 677

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

431 692

377 677

Sum omløpsmidler

485 336

428 768

SUM EIENDELER

1 421 030

1 364 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 129 906

-3 863 897

Sum opptjent egenkapital

-4 131 106

-3 865 097

Sum egenkapital

15

-4 129 906

-3 863 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 271 974

5 066 468

Øvrig langsiktig gjeld

110 800

110 800



Sum annen langsiktig gjeld		5 382 774	5 177 268
Sum langsiktig gjeld		5 382 774	5 177 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 457	51 091
Annen kortsiktig gjeld	13	1 705	0
Sum kortsiktig gjeld		168 162	51 091
Sum gjeld		5 550 936	5 228 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 030	1 364 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 382 774	5 177 268



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	19818.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	377 677	475 010
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-266 009	24 983
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	205 506	-122 316
B. Årets endring disponible midler	-60 504	-97 333
C. Disponible midler	317 173	377 677
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	485 336	428 768
Kortsiktig gjeld	-168 162	-51 091
C. Disponible midler	317 173	377 677

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Saturnus Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	587 263	541 548	591 376	591 424
Sum leieinntekt		587 263	541 548	591 376	591 424
Annen inntekt					
Sum inntekt		587 263	541 548	591 376	591 424
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 818	2 538	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 548	16 809	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 778	27 928	28 500	29 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	68 045	66 050	69 000	70 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	180	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	433 138	125 484	40 000	46 882
Revisjonshonorar	8	4 211	3 741	3 381	3 930
Forretningsførerhonorar		27 144	26 358	27 149	27 149
Andre honorar	9	53 188	0	0	0
TV/bredbånd		45 006	39 468	39 468	39 468
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		51 682	46 990	51 684	54 124
Andre kostnader	10	1 100	1 966	3 068	1 794
Sum kostnad		738 257	379 113	305 388	315 160
Driftsresultat		-150 994	162 435	285 988	276 264
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		680	3 616	0	0
Rentekostnad		115 695	141 068	158 624	86 354
Netto finansposter		115 015	137 452	158 624	86 354
Årsresultat		-266 009	24 983	127 364	189 910
Overført til/fra annen egenkapital		-266 009	24 983	6 000	13 700
SUM OVERFØRINGER		-266 009	24 983	6 000	13 700



Balanse 2020 Saturnus Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	320 297	320 297
Bygninger	11	535 397	535 397
Påkostninger	11	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 644	51 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		431 692	377 677
Sum omløpsmidler		485 336	428 768
SUM EIENDELER		1 421 030	1 364 462



Balanse 2020 Saturnus Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 131 106	-3 865 097
Sum opptjent egenkapital		-4 131 106	-3 865 097
Sum egenkapital	15	-4 129 906	-3 863 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 271 974	5 066 468
Borettsinnskudd		110 800	110 800
Sum langsiktig gjeld		5 382 774	5 177 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 457	51 091
Påløpne renter		476	0
Annen kortsiktig gjeld	13	1 229	0
Sum kortsiktig gjeld		168 162	51 091
Sum gjeld		5 550 936	5 228 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 030	1 364 462
Pantsstillelser	14	5 382 774	5 177 268
Sted: _____	Dato: _____		

Sissel Bekkelund
Styreleder

Simen Feen
Styremedlem

Tormod Kvinge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	269 796	246 432
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	277 999	255 648
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 468	39 468
Sum	587 263	541 548

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 818	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	19 818	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 548	16 809
Sum	14 548	16 809

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 875	24 778
6392 Containerleie/tømming	4 903	3 150
Sum	16 778	27 928

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	68 045	66 050
Sum	68 045	66 050



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	180
Sum	0	180

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	820
6603 Vedlikehold elektro	31 625	1 648
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 555	119 735
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	365 958	3 281
Sum	433 138	125 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6603 gjelder innkjøp av ny belysninger.
Konto 6613 omfatter generelt vedlikehold og bearbeiding uteområde.
Konto 6650 gjelder rehabilitering av trappopp ganger.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Beløpet angitt på konto 6700 er knyttet til revisjon for gjeldende regnskapsår.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	53 188	0
Sum	53 188	0

Konto 6730 gjelder rådgivning/bistand ifm med rehabiliteringen av trappopp ganger.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	900
7770 Betalingskostnader	937	938
7773 Omkostninger innkreving	123	129
7795 Husleietap	40	0
Sum	1 100	1 966



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	535 397	80 000	320 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Anskaffelsesår :	1968	1989	2012
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 39, b.nr 341 og G.nr 41, b.nr 418

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av trappeoppganger	Refinans av eksistene lån, med tilleggslån kommer iløpet av høsten 2020
Lånenummer:	94887171399	62728249779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000
Rentesats:	1.65 %	1.90 %
Betingelser:	Innfrielse 30/6-2045	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	07.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 359 000	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 066 468
Avdrag i perioden:	87 026	5 066 468
Opptak i perioden:	5 359 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 271 974	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 361 244	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887171399	8	474 634	3 797 072
	4	368 726	1 474 904



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 229	0
Sum	1 229	0

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 271 974
Innskuddskapital	110 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 382 774
Bokført verdi av pantsatt eiendom	935 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 110 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Saturnus Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 865 097	-266 009	-4 131 106
Sum opptjent egenkapital	-3 865 097	-266 009	-4 131 106
Sum egenkapital	-3 863 897	-266 009	-4 129 906

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Saturnus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saturnus Borettslag

Styreleder	Sissel Bekkelund (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Tormod Kvinge (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Simen Feen (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saturnus Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Saturnus Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Saturnus Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 7. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor