



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kåre Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 937	2 700 880
Sum inntekter		2 700 937	2 700 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 068 453	326 420
Annen driftskostnad		226 299	259 630
Sum kostnader		-8 842 154	586 050
Driftsresultat	2	11 543 091	2 114 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 072	
Sum finansinntekter		7 072	
Annen rentekostnad		206 706	169 994
Sum finanskostnader		206 706	169 994
Netto finans		-199 634	-169 994
Ordinært resultat før skattekostnad		11 343 457	1 944 836
Skattekostnad på resultat	3	2 495 560	427 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 847 897	1 516 919
Årsresultat	4	8 847 897	1 516 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 847 897	1 516 919
Totalresultat		8 847 897	1 516 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 847 897	
Overført fra annen egenkapital			1 516 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 847 897	1 516 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 250	147 250
Sum immaterielle eiendeler		147 250	147 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 682 990	7 614 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 682 990	7 614 537
Sum anleggsmidler		16 830 240	7 761 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 868	
Sum fordringer		3 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 391	1 127 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 391	1 127 318
Sum omløpsmidler		1 031 259	1 127 318
SUM EIENDELER		17 861 499	8 889 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 271 410	4 423 512
Sum opptjent egenkapital		11 271 410	4 423 512
Sum egenkapital	4	11 371 410	4 523 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 062 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062 868	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 838 900	3 785 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 900	3 785 200
Sum langsiktig gjeld		4 901 768	3 785 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	432 692	427 527
Skyldig offentlige avgifter		109 629	109 865
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 321	580 393
Sum gjeld	5	6 490 089	4 365 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 861 499	8 889 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581411

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kåre Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 937	2 700 880
Sum inntekter		2 700 937	2 700 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 068 453	326 420
Annen driftskostnad		226 299	259 630
Sum kostnader		-8 842 154	586 050
Driftsresultat	2	11 543 091	2 114 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 072	
Sum finansinntekter		7 072	
Annen rentekostnad		206 706	169 994
Sum finanskostnader		206 706	169 994
Netto finans		-199 634	-169 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 343 457	1 944 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 560	427 917
Årsresultat	4	8 847 897	1 516 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 847 897	1 516 919
Totalresultat		8 847 897	1 516 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 847 897	
Overført fra annen egenkapital			1 516 919
Sum overføringer og disponeringer		8 847 897	1 516 919



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 250	147 250
Sum immaterielle eiendeler		147 250	147 250

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	16 682 990	7 614 537
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 682 990	7 614 537
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 830 240	7 761 787
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 868	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 868	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 027 391	1 127 318
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 027 391	1 127 318
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 031 259	1 127 318
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 861 499	8 889 105
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 271 410	4 423 512
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		11 271 410	4 423 512
Sum egenkapital	4	11 371 410	4 523 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 062 868	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 062 868	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 838 900	3 785 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 900	3 785 200
Sum langsiktig gjeld		4 901 768	3 785 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	432 692	427 527
Skyldig offentlige avgifter		109 629	109 865
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 321	580 393
Sum gjeld	5	6 490 089	4 365 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 861 499	8 889 105



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torkell Wold 2024-05-19
	BankID Signing Roy Kåre Lavik 2024-05-22
	BankID Signing Finn Sverre Wold 2024-05-29

Årsregnskap 2023 Wold Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Wold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 700 937	2 700 880
Sum driftsinntekter		2 700 937	2 700 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 068 453	326 420
Annen driftskostnad		226 299	259 630
Sum driftskostnader		-8 842 154	586 050
Driftsresultat	2	11 543 091	2 114 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 072	0
Annen rentekostnad		206 706	169 994
Resultat av finansposter		-199 634	-169 994
Resultat før skattekostnad		11 343 457	1 944 836
Skattekostnad på resultat	3	2 495 560	427 917
Årsresultat	4	8 847 897	1 516 919
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 847 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 516 919
Sum overføringer		8 847 897	1 516 919



Balanse

Wold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	147 250	147 250
Sum immaterielle eiendeler		147 250	147 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 682 990	7 614 537
Sum varige driftsmidler		16 682 990	7 614 537
Sum anleggsmidler		16 830 240	7 761 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 868	0
Sum fordringer		3 868	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 391	1 127 318
Sum omløpsmidler		1 031 259	1 127 318
Sum eiendeler		17 861 499	8 889 105



Balanse

Wold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 271 410	4 423 512
Sum opptjent egenkapital		11 271 410	4 423 512
Sum egenkapital	4	11 371 410	4 523 512
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 062 868	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 062 868	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 838 900	3 785 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 838 900	3 785 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	432 692	427 527
Skyldig offentlige avgifter		109 629	109 865
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 321	580 393
Sum gjeld	5	6 490 089	4 365 593
Sum egenkapital og gjeld		17 861 499	8 889 105

27.02.2024

Styret i Wold Eiendom AS

Finn Sverre Wold
styreleder

Torkell Wold
styremedlem

Roy Kåre Lavik
styremedlem



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Akk.avskrivning 01.01.		9 359 159	9 359 159
Reversering tidligere avskrivning		-9 359 159	
Årets avskrivninger		290 706	290 706
Balanseført pr 31.12.	2 117 977	14 565 013	7 323 831
Årets avskrivninger		290 706	290 706
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	

Pga for høy avskrivning tidligere år er avskrivning per 31.12.22 reversert og anlegget avskrives fra 2023 med normal avskrivning. Dette påvirker regnskapet positivt med kr 9 359 159.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 692	0
Endring i utsatt skatt	2 062 868	427 917
Skattekostnad ordinært resultat	2 495 560	427 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 343 457	1 944 836
Permanente forskjeller	0	243
Endring i midlertidige forskjeller	-9 376 675	-1 773
Skattepliktig inntekt	1 966 782	1 943 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 692	427 527
Sum betalbar skatt i balansen	432 692	427 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 707 355	-669 320	-9 376 675
Sum	8 707 355	-669 320	-9 376 675
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 707 355	-669 320	-9 376 675
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 915 618	-147 250	-2 062 869

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	4 423 512	4 523 512
Pr. 01.01.2023	100 000	4 423 512	4 523 512
Årets overskudd		8 847 897	8 847 897
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	11 271 409	11 371 409



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Samlet balanseført gjeld	6 490 089	4 365 593
Gjeld sikret med pant	2 838 900	3 785 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 323 831	7 614 537

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIWO HOLDING AS	45	45,0	45,0
WOLD HOLDING AS	45	45,0	45,0
LAVIK HOLDING AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0