



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 552	225 022
Annen driftsinntekt		2 223 787	2 051 330
Sum inntekter		2 406 339	2 276 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 551	235 551
Annen driftskostnad		572 560	583 613
Sum kostnader		808 111	819 164
Driftsresultat		1 598 228	1 457 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	3 992
Annen finansinntekt		4 234	
Sum finansinntekter		4 693	3 992
Annen rentekostnad		193	-16
Sum finanskostnader		193	-16
Netto finans		4 500	4 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 728	1 461 196
Skattekostnad på resultat	4	354 843	321 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 885	1 139 737
Årsresultat	5	1 247 885	1 139 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 885	1 139 737
Totalresultat		1 247 885	1 139 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 247 885	1 139 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 247 885	1 139 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 446 730	7 682 281
Sum varige driftsmidler	3	7 446 730	7 682 281
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 446 730	7 682 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 660
Andre kortsiktige fordringer		32 034	29 940
Sum fordringer		32 034	32 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 177	335 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 177	335 138
Sum omløpsmidler		1 004 210	367 738
SUM EIENDELER		8 450 940	8 050 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 632 155	5 384 270
Sum opptjent egenkapital		6 632 155	5 384 270
Sum egenkapital	5	6 662 155	5 414 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	219 173	207 455
Sum avsetninger for forpliktelser		219 173	207 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 028 839	2 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 839	2 028 839
Sum langsiktig gjeld		1 248 012	2 236 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	15 583
Betalbar skatt	4	343 125	304 603
Skyldig offentlige avgifter		84 669	73 870
Annen kortsiktig gjeld		103 843	5 400
Sum kortsiktig gjeld		540 774	399 455
Sum gjeld		1 788 785	2 635 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 940	8 050 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 552	225 022
Annen driftsinntekt		2 223 787	2 051 330
Sum inntekter		2 406 339	2 276 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 551	235 551
Annen driftskostnad		572 560	583 613
Sum kostnader		808 111	819 164
Driftsresultat		1 598 228	1 457 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	3 992
Annen finansinntekt		4 234	
Sum finansinntekter		4 693	3 992
Annen rentekostnad		193	-16
Sum finanskostnader		193	-16
Netto finans		4 500	4 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 602 728	1 461 196
		354 843	321 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 885	1 139 737
Årsresultat	5	1 247 885	1 139 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 885	1 139 737
Totalresultat		1 247 885	1 139 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 247 885	1 139 737
Sum overføringer og disponeringer		1 247 885	1 139 737



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

7 446 730

7 682 281

Sum varige driftsmidler

3

7 446 730

7 682 281

Andre langsiktige
fordringer

2

Sum anleggsmidler

7 446 730

7 682 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 660

Andre kortsiktige

fordringer

32 034

29 940

Sum fordringer

32 034

32 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

972 177

335 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

972 177

335 138

Sum omløpsmidler

1 004 210

367 738

SUM EIENDELER

8 450 940

8 050 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 632 155

5 384 270

Sum opptjent egenkapital

6 632 155

5 384 270

Sum egenkapital

5

6 662 155

5 414 270

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	219 173	207 455
Sum avsetninger for forpliktelse		219 173	207 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 028 839	2 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 839	2 028 839
Sum langsiktig gjeld		1 248 012	2 236 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	15 583
Betalbar skatt	4	343 125	304 603
Skyldig offentlige avgifter		84 669	73 870
Annen kortsiktig gjeld		103 843	5 400
Sum kortsiktig gjeld		540 774	399 455
Sum gjeld		1 788 785	2 635 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 940	8 050 019



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aspelundveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 978 674



Resultatregnskap			
Aspelundveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		182 552	225 022
Annen driftsinntekt		2 223 787	2 051 330
Sum driftsinntekter		2 406 339	2 276 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 551	235 551
Annen driftskostnad		572 560	583 613
Sum driftskostnader		808 111	819 164
Driftsresultat		1 598 228	1 457 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 992
Annen renteinntekt		459	0
Annen finansinntekt		4 234	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-16
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		4 500	4 008
Resultat før skattekostnad		1 602 728	1 461 196
Skattekostnad på resultat	4	354 843	321 459
Årsresultat	5	1 247 885	1 139 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 247 885	1 139 737
Sum overføringer		1 247 885	1 139 737



Balanse			
Aspelundveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 446 730	7 682 281
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 446 730</u>	<u>7 682 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 446 730</u>	<u>7 682 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 660
Andre kortsiktige fordringer		32 034	29 940
Sum fordringer		<u>32 034</u>	<u>32 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 177	335 138
Sum omløpsmidler		<u>1 004 210</u>	<u>367 738</u>
Sum eiendeler		<u>8 450 940</u>	<u>8 050 019</u>



Balanse			
Aspelundveien 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 632 155	5 384 270
Sum opptjent egenkapital		6 632 155	5 384 270
Sum egenkapital	5	6 662 155	5 414 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	219 173	207 455
Sum avsetning for forpliktelser		219 173	207 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 028 839	2 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 839	2 028 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	15 583
Betalbar skatt	4	343 125	304 603
Skyldig offentlige avgifter		84 669	73 870
Annen kortsiktig gjeld		103 843	5 400
Sum kortsiktig gjeld		540 774	399 455
Sum gjeld		1 788 785	2 635 749
Sum egenkapital og gjeld		8 450 940	8 050 019
Fredrikstad, 16.05.2024			
Styret i Aspelundveien 4 AS			
<hr/>			
Sigmund Marto Andersen			
styreleder			
<hr/>			
Aspelundveien 4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aspelundveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 777 560	11 777 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 777 560	11 777 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 330 779	4 330 779
= Bokført verdi 31.12.23	7 446 781	7 446 781
Årets ordinære avskrivninger	235 500	235 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 125	304 603
Endring i utsatt skatt	11 718	16 856
Skattekostnad ordinært resultat	354 843	321 459

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 728	1 461 196
Permanente forskjeller	10 193	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-53 263	-76 621
Skattepliktig inntekt	1 559 658	1 384 559

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 125	304 603
Sum betalbar skatt i balansen	343 125	304 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	996 241	942 979	-53 263
Sum	996 241	942 979	-53 263
Grunnlag for utsatt skatt	996 241	942 979	-53 263
Utsatt skatt (22 %)	219 173	207 455	-11 718



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	5 384 270	5 414 270
Årets resultat				1 247 885	1 247 885
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 632 155	6 662 155

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 028 839	2 028 839