



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 965 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLITUTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 843 200	1 664 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 200</b>	<b>1 664 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		732 008	492 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 008</b>	<b>492 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 192</b>	<b>1 172 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 635	24 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 635</b>	<b>24 946</b>
Annen rentekostnad		924 922	796 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 922</b>	<b>796 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 287</b>	<b>-772 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 905</b>	<b>400 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 905</b>	<b>400 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	23 183 595	23 183 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 183 595</b>	<b>23 183 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 183 595</b>	<b>23 183 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 400	43 350
Forskuddsbetalte kostnader		117 756	142 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 156</b>	<b>185 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 106	615 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 106</b>	<b>615 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 262</b>	<b>801 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 050 607	4 837 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 607</b>	<b>4 837 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 052 207</b>	<b>4 839 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	14 061 120	14 325 134
Borettsinnskudd	5,7	4 720 000	4 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 120</b>	<b>19 045 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 881 120</b>	<b>19 145 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 436	0
Påløpte renter		4 380	0
Annen kortsiktig gjeld		714	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 530</b>	<b>751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 650</b>	<b>19 145 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 965 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLITUTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 965 424  
SLITUTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 843 200	1 664 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 200</b>	<b>1 664 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		732 008	492 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 008</b>	<b>492 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 192</b>	<b>1 172 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 635	24 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 635</b>	<b>24 946</b>
Annen rentekostnad		924 922	796 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 922</b>	<b>796 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 287</b>	<b>-772 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 905</b>	<b>400 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 905</b>	<b>400 150</b>



Organisasjonsnr: 986 965 424  
SLITUTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	23 183 595	23 183 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 183 595</b>	<b>23 183 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 183 595</b>	<b>23 183 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 400	43 350
Forskuddsbetalte kostnader		117 756	142 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 156</b>	<b>185 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 106	615 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 106</b>	<b>615 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 262</b>	<b>801 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 050 607	4 837 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 607</b>	<b>4 837 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 052 207</b>	<b>4 839 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	14 061 120	14 325 134
Borettsinnskudd	5,7	4 720 000	4 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 120</b>	<b>19 045 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 881 120</b>	<b>19 145 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 436	0
Påløpte renter		4 380	0
Annen kortsiktig gjeld		714	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 530</b>	<b>751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 650</b>	<b>19 145 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 187</b>



Organisasjonsnr: 986 965 424  
SLITUTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Org.nummer 986 965 424

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Slitutunet Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	552 000	480 000	552 000	528 000
Innkrevd lånekostnader	1	1 291 200	1 184 640	1 289 846	1 190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 200</b>	<b>1 664 640</b>	<b>1 841 846</b>	<b>1 718 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	1 700	1 700
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Drift og vedlikehold		229 396	8 760	50 000	40 000
Strømkostnader garasjer		7 791	8 293	10 000	10 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	50 000	0	0
Snøbrøyting og feiing		39 394	24 188	30 000	50 000
Forsikringer		121 517	105 165	115 700	96 000
Kommunale avgifter		233 327	219 966	256 300	262 800
Revisjonshonorar		5 968	5 300	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		44 641	41 995	44 600	46 210
Andre driftskostnader	3	36 282	15 109	23 600	23 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 008</b>	<b>492 468</b>	<b>549 900</b>	<b>548 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 192</b>	<b>1 172 172</b>	<b>1 291 946</b>	<b>1 169 790</b>
Renteinntekter		26 635	24 946	0	0
Rentekostnader		-924 922	-796 968	-938 279	-793 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 287</b>	<b>-772 022</b>	<b>-938 279</b>	<b>-793 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 905</b>	<b>400 150</b>	<b>353 667</b>	<b>376 630</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	212 905	400 150		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi**Siitutunet Borettslag****Balanse 2024**

	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger	5,7	21 040 000	21 040 000
Garasjer	5,7	843 595	843 595
Tomt	5,7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 183 595</b>	<b>23 183 595</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskudd til leverandører		117 756	142 515
Restanser felleskostnader		32 400	43 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 156</b>	<b>185 865</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		700 106	615 728
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>700 106</b>	<b>615 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital	4	5 050 607	4 837 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 607</b>	<b>4 837 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 052 207</b>	<b>4 839 302</b>
<b><u>Avsetning fremtidig forpliktelser</u></b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
<b>Sum avsetning fremtidig forpliktelse</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Partegjeld Nordea Bank ASA	6,7	0	14 325 134
Partegjeld DNB Bank ASA	6,7	14 061 120	0
Borettsinnskudd	5,7	4 720 000	4 720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 120</b>	<b>19 045 134</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		95 436	0
Påløpt rente		4 380	0
Annen kortsiktig gjeld		714	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 530</b>	<b>751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 650</b>	<b>19 145 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 033 857</b>	<b>23 985 187</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 18.mars 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

**Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

**Note nr. 3 - Andre driftskostnader**

Lyspærer	3 183
Leie container og levert avfall	5 645
Leie lokale til generalforsamling + servering	1 318
Servering dugnad	385
Containersekk til 1000 l beholder	4 061
Tinglysningegebyr nytt lån	500
Kopiering og porto	5 514
Bistand XO-generalforsamling + forhåndsvarsel	3 875
Brukerrettigheter og OCR-Gebyr	7 647
Bankgebyr etc.	4 154
<b>Sum</b>	<b>36 282</b>

**Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>800 841</b>	<b>710 532</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	212 905	400 150
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	350 096	359 841
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	50 000
Innløst lån	14 071 026	0
Opptak av lån	14 157 108	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>749 732</b>	<b>800 841</b>
Avsetning vedlikeholdsfond som er øremerket	100 000	100 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (16 andeler)	1 600	1 600
Egenkapital pr. 01.01.	4 839 302	4 439 152
Årets resultat	212 905	400 150
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 052 207</b>	<b>4 839 302</b>



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi*

## Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 21.040.000,-.  
Garasjer er anskaffet og ferdigstillet i 2008 for kr. 843.595,-.  
Finansiert ved låneopptak i 2007.  
Tomt er anskaffet i 2010 for kr. 1.300.000,- og finansiert ved låneopptak.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Boligbygg er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	16 320 000
Innskudd fra beboerne	<u>4 720 000</u>
<b>Sum</b>	<b>21 040 000</b>

## Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2005, refinansiert i 2014 og refinansiert i 2021  
Lån i Nordea Bank Norge ASA er refinansiert til DNB Bank ASA i år 2024.  
Lånet er et IN-lån, slik at andelseierne kan benytte seg av IN-ordning.

	2024	2023
Gjeld 01.01.	14 325 134	14 684 975
Innløst lån i året	14 071 026	0
Låneopptak i året	14 157 108	0
Avdrag	<u>350 096</u>	<u>359 841</u>
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b><u>14 061 120</u></b>	<b><u>14 325 134</u></b>

Lånets betingelser 14 160 000 Annuitetslån over 20 år.  
Lånet er nedbetalt i år 2044  
Flytende pt. rente på 5,70 % pr. 31.12.

For annuitetslån avtar rentekostnader  
og avdrag øker tilsvarende, forutsatt  
uendret rentesats.

## Borettslaget består av 16 andelseiere

Hver andelseier har kr. 878.820,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>11 826 097</u>	<u>12 371 910</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>18 781 120</u>	<u>19 045 134</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for  
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>23 183 595</u>	<u>23 183 595</u>
Sum	<u>23 183 595</u>	<u>23 183 595</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>18 920 000</u>	<u>24 620 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Slitunet Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 212 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet er trykkesikkert og kan ikke redigeres. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli lagret i et elektronisk arkiv.

6166642



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-AutoArchivator. PDF-AutoArchivator er et elektronisk signert dokument som inneholder dokumentet og data vedlegg med elektronisk signering.

61666647

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 16