



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 222	727 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 222</b>	<b>727 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Annen driftskostnad		167 613	84 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 613</b>	<b>99 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 609</b>	<b>627 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 166	538 166
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 166</b>	<b>538 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 166</b>	<b>-538 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 443</b>	<b>89 068</b>
Skattekostnad	1	6 257	19 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 186</b>	<b>69 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 186</b>	<b>69 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			62 400
Annen egenkapital		22 186	7 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 186</b>	<b>69 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 766 774	6 766 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 766 774</b>	<b>6 766 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	164 159	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 159</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 933</b>	<b>6 766 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	301	18 323
Konsernfordringer	5		118 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>301</b>	<b>136 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 916	41 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 916</b>	<b>41 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 216</b>	<b>178 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 973 149</b>	<b>6 945 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 091	23 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 091</b>	<b>23 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 091</b>	<b>53 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 884 301	6 809 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 301</b>	<b>6 809 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 301</b>	<b>6 809 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	1	6 257	1 995
Kortsiktig konserngjeld	5		80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 757</b>	<b>81 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 058</b>	<b>6 891 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 973 149</b>	<b>6 945 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 222	727 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 222</b>	<b>727 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Annen driftskostnad		167 613	84 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 613</b>	<b>99 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 609</b>	<b>627 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 166	538 166
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 166</b>	<b>538 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 166</b>	<b>-538 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	28 443	89 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 257</b>	<b>19 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 186</b>	<b>69 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			62 400
Annen egenkapital		22 186	7 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 186</b>	<b>69 473</b>



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 766 774 6 766 774  
Sum varige driftsmidler 6 766 774 6 766 774

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 164 159  
Sum finansielle anleggsmidler 164 159

Sum anleggsmidler 6 930 933 6 766 774

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 301 18 323  
Konsernfordringer 5 118 325  
Sum fordringer 301 136 648

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 41 916 41 780  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 916 41 780

Sum omløpsmidler 42 216 178 428

SUM EIENDELER 6 973 149 6 945 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 46 091 23 905  
Sum opptjent egenkapital 46 091 23 905



<b>Sum egenkapital</b>	7	76 091	53 905
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 884 301	6 809 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 301</b>	<b>6 809 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 884 301</b>	<b>6 809 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	1	6 257	1 995
Kortsiktig konserngjeld	5		80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 757</b>	<b>81 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 058</b>	<b>6 891 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 973 149</b>	<b>6 945 202</b>



Organisasjonsnr: 922 561 222  
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
164159.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6884301.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 443	89 068
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 443</b>	<b>89 068</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 257	19 595
Sum	6 257	19 595
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 257</b>	<b>19 595</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 257	19 595
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(17 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 257</b>	<b>1 995</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 766 774
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 766 774</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 766 774</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 164 159

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	301	18 323
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>301</b>	<b>18 323</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 6 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2022 er kr 41 916.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	23 905	53 905
Årets resultat		22 186	22 186
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>46 091</b>	<b>76 091</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bm Utleie og Utvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 884 301

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

Generalforsamlingen i Eiendom Vårveien 22 AS ble avholdt 28 mars 2023.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bujamin Ali (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	30 aksjer
Miron Ismailovski (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	30 aksjer

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2022.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

### 7 valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 28 mars 2023

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
Referent  
(sign)