



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 559 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSENG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christer Tran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 202	459 107
Sum inntekter		645 202	459 107
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 200	58 300
Annen driftskostnad		489 852	343 249
Sum kostnader		550 052	401 549
Driftsresultat		95 150	57 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	90
Sum finansinntekter		228	90
Annen rentekostnad		216 409	136 589
Annen finanskostnad			22 702
Sum finanskostnader		216 409	159 291
Netto finans		-216 181	-159 201
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-121 031	-101 643
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 031	-101 643
Årsresultat	3	-121 031	-101 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 031	-101 643
Totalresultat		-121 031	-101 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 031	-101 643
Sum overføringer og disponeringer		-121 031	-101 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 000 028	2 943 062
Sum varige driftsmidler	4	3 000 028	2 943 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 000 028	2 943 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		26 373	
Sum fordringer		26 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 309	152 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 309	152 729
Sum omløpsmidler		101 681	152 729
SUM EIENDELER		3 101 710	3 095 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		241 930	241 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	222 674	101 643
Sum opptjent egenkapital		-222 674	-101 643
Sum egenkapital	2, 3	19 256	140 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 515 681	2 420 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	467 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 982 681	2 887 000
Sum langsiktig gjeld		2 982 681	2 887 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 908	17 160
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		89 865	38 844
Sum kortsiktig gjeld		99 773	68 504
Sum gjeld		3 082 454	2 955 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 710	3 095 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535021

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 559 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSENG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christer Tran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 202	459 107
Sum inntekter		645 202	459 107
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 200	58 300
Annen driftskostnad		489 852	343 249
Sum kostnader		550 052	401 549
Driftsresultat		95 150	57 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	90
Sum finansinntekter		228	90
Annen rentekostnad		216 409	136 589
Annen finanskostnad			22 702
Sum finanskostnader		216 409	159 291
Netto finans		-216 181	-159 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-121 031	-101 643
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 031	-101 643
Årsresultat	3	-121 031	-101 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 031	-101 643
Totalresultat		-121 031	-101 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 031	-101 643
Sum overføringer og disponeringer		-121 031	-101 643



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 000 028	2 943 062
Sum varige driftsmidler	4	3 000 028	2 943 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 000 028	2 943 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		26 373	
Sum fordringer		26 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 309	152 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 309	152 729
Sum omløpsmidler		101 681	152 729
SUM EIENDELER		3 101 710	3 095 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		241 930	241 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	222 674	101 643



Sum opptjent egenkapital		-222 674	-101 643
Sum egenkapital	2, 3	19 256	140 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	2 515 681	2 420 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	467 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 982 681	2 887 000
Sum langsiktig gjeld		2 982 681	2 887 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 908	17 160
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		89 865	38 844
Sum kortsiktig gjeld		99 773	68 504
Sum gjeld		3 082 454	2 955 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 710	3 095 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Christer Tran Hansen
2024-06-20



Årsregnskap 2023 Hesseng Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 559 696



RESULTATREGNSKAP

HESSENG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		645 202	459 107
Sum driftsinntekter		645 202	459 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 200	58 300
Annen driftskostnad		489 852	343 249
Sum driftskostnader		550 052	401 549
Driftsresultat		95 150	57 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		228	90
Annen rentekostnad		216 409	136 589
Annen finanskostnad		0	22 702
Resultat av finansposter		-216 181	-159 201
Resultat før skattekostnad	2	-121 031	-101 643
Resultat		-121 031	-101 643
Årsresultat	3	-121 031	-101 643
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		121 031	101 643
Sum overføringer		-121 031	-101 643



BALANSE

HESSENG UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 000 028	2 943 062
Sum varige driftsmidler	4	3 000 028	2 943 062
Sum anleggsmidler		3 000 028	2 943 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 373	0
Sum fordringer		26 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 309	152 729
Sum omløpsmidler		101 681	152 729
Sum eiendeler		3 101 710	3 095 791



BALANSE

HESSENG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		241 930	241 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-222 674	-101 643
Sum opptjent egenkapital		-222 674	-101 643
Sum egenkapital	2, 3	19 256	140 287
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 515 681	2 420 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	467 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 982 681	2 887 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 908	17 160
Konserngjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		89 865	38 844
Sum kortsiktig gjeld		99 773	68 504
Sum gjeld		3 082 454	2 955 504
Sum egenkapital og gjeld		3 101 710	3 095 791

18.06.2024
Styret i Hesseng Utleie AS

Hans Christer Tran Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 001 362
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	117 166
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 118 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	118 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 000 028
Årets ordinære avskrivninger	60 200
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets aksjonær har et langsiktig lån til selskapet på kr 467 000, denne fordringen kan bli konvertert til annen innskutt egenkapital i 2024.

Det arbeides videre i 2024 for å finne flere løsninger som styrker egenkapitalen.

Driften av Hesseng Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for noen kreditorer. Styrets konklusjon vil basert på dette være fortsatt drift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	-8 070	-101 643	140 287
Årets resultat			-121 031	-121 031
Pr 31.12.2023	250 000	-8 070	-222 674	19 256

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 681	2 420 000
Sum	2 515 681	2 420 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 000 028	2 943 062
Sum	3 000 028	2 943 062



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSENG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesseng Invest AS	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christer Tran Hansen	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 354 643	2 262 803
Øvrig langsiktig gjeld	463 080	431 583
Sum	2 817 723	2 694 386

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	467 000	467 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 500
Sum	467 000	479 500



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 031	-101 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 200	58 300
Skattepliktig inntekt	-60 831	-43 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-118 500	-58 300	60 200
Sum	-118 500	-58 300	60 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 244	-51 413	60 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 744	109 713	-121 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Lønnskostnader

Hesseng Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.