



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 22  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	723 810	533 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 595	85 920
Annen driftskostnad		476 670	468 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 076</b>	<b>1 087 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-889 076</b>	<b>-687 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 829	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 247</b>	<b>-687 061</b>
Skattekostnad	4, 5	-194 974	-151 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-691 273	-535 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	172 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 892</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 332	501 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 096	276 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 428</b>	<b>778 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	72 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>92 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 320</b>	<b>870 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 762	39 015
Konsernfordringer	7	581 842	581 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 604</b>	<b>620 857</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943	746 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 943</b>	<b>746 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 547</b>	<b>1 367 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 593	842 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 593</b>	<b>842 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 526</b>	<b>2 015 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	22 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 898	38 095
Skyldige offentlige avgifter		48 870	39 846
Kortsiktig konserngjeld	7	54 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		85 573	66 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>199 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>221 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 22  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	723 810	533 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 595	85 920
Annen driftskostnad		476 670	468 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 076</b>	<b>1 087 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-889 076</b>	<b>-687 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 829	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 247</b>	<b>-687 061</b>
Skattekostnad	4, 5	-194 974	-151 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-691 273	-535 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	172 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 892</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 332	501 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 096	276 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 428</b>	<b>778 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	72 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>92 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 320</b>	<b>870 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 762	39 015
Konsernfordringer	7	581 842	581 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 604</b>	<b>620 857</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943	746 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 943</b>	<b>746 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 547</b>	<b>1 367 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 593	842 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 593</b>	<b>842 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 526</b>	<b>2 015 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	22 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>22 082</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 898	38 095
Skyldige offentlige avgifter		48 870	39 846
Kortsiktig konserngjeld	7	54 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		85 573	66 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>199 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>221 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>



Organisasjonsnr: 967 258 474  
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634365.00	462915.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89445.00	65271.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5015.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723810.00	533201.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

### Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581842.00	581842.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54999.00	54999.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-723 810	-533 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-88 595	-85 920
Annen driftskostnad		-476 670	-468 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 289 076</b>	<b>-1 087 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-889 076</b>	<b>-687 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 829	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 829</b>	<b>521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 247</b>	<b>-687 061</b>
Skattekostnad	4, 5	194 974	151 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-691 273	-535 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>-691 273</b>	<b>-535 907</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	172 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 892</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 332	501 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	274 096	276 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 428</b>	<b>778 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	72 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>92 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 320</b>	<b>870 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	581 842	581 842
Andre kortsiktige fordringer		53 762	39 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 604</b>	<b>620 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943	746 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 943</b>	<b>746 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 547</b>	<b>1 367 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs	6	952 933	952 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 933</b>	<b>1 172 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 593	842 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 593</b>	<b>842 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 526</b>	<b>2 015 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	22 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 898	38 095
Skyldige offentlige avgifter		48 870	39 846
Kortsiktig konserngjeld	7	54 999	54 999
Annen kortsiktig gjeld		85 573	66 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>199 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 341</b>	<b>221 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 867</b>	<b>2 237 675</b>

Bergen, 27.05.2024

Lasse Anthony Steen  
styrets leder / daglig leder



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	634 365	462 915
Arbeidsgiveravgift	89 445	65 271
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 015
<b>Sum</b>	<b>723 810</b>	<b>533 201</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	451 988	1 464 578	1 916 566
Tilgang i året	22 937	0	22 937
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>474 925</b>	<b>1 464 578</b>	<b>1 939 503</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-175 024	-963 456	-1 138 480
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 829	-1 026 246	-1 227 075
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>274 096</b>	<b>438 332</b>	<b>712 428</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 805	62 790	88 595
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-194 974	-151 154
<b>Skattekostnad</b>	<b>-194 974</b>	<b>-151 154</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-886 247	-687 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	228 784	277 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-657 462</b>	<b>-409 072</b>



STEEN EIENDOM AS  
967 258 474

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-304 287	-315 818	11 531
Gevinst- og tapskonto	1 086 264	869 011	217 253
Fremførbart underskudd	-681 602	-1 339 064	657 462
<b>Netto forskjeller</b>	<b>100 375</b>	<b>-785 872</b>	<b>886 247</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>100 375</b>	<b>-785 872</b>	<b>886 247</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>22 082</b>	<b>-172 892</b>	<b>194 974</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	952 933	842 866	2 015 799
Årsresultat	0	0	-691 273	-691 273
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>952 933</b>	<b>151 593</b>	<b>1 324 526</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	581 842	581 842

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 999	54 999