



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 916 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRINVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 33/35 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Olav Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 236	7 236
Annen driftskostnad		117 490	317 005
Sum kostnader		124 726	324 241
Driftsresultat		43 274	-96 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 510	75 955
Annen finansinntekt		269 793	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		917 890	
Sum finansinntekter		1 220 193	275 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 806	186 617
Annen rentekostnad		217 615	224 810
Annen finanskostnad		789 561	
Sum finanskostnader		1 034 982	411 427
Netto finans		185 211	-135 472
Resultat før skattekostnad		228 485	-231 713
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		228 485	-231 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 485	-231 713
Totalresultat		228 485	-231 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	730 000	482 596
Overført fra annen egenkapital	4	-501 515	-714 309
Sum overføringer og disponeringer		228 485	-231 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 181 600	5 181 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 871	21 107
Sum varige driftsmidler		5 195 471	5 202 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	576 738	576 738
Sum finansielle anleggsmidler		10 576 738	10 576 738
Sum anleggsmidler		15 772 209	15 779 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 144	60 885
Sum fordringer		80 144	60 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	452 703	519 788
Andre finansielle instrumenter		14 944	14 944
Sum investeringer		467 647	534 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 729	1 627 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 729	1 627 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 533 521	2 223 018
SUM EIENDELER		17 305 730	18 002 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 206 450	12 289 960
Sum opptjent egenkapital		12 206 450	12 289 960
Sum egenkapital		12 306 450	12 389 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 715	3 020 715
Langsiktig konserngjeld	7	1 956 376	1 952 438
Øvrig langsiktig gjeld			623 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 091	5 596 157
Sum langsiktig gjeld		4 977 091	5 596 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 927	2 540
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 262	13 805
Sum kortsiktig gjeld		22 189	16 345
Sum gjeld		4 999 280	5 612 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 305 730	18 002 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670320

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 236	7 236
Annen driftskostnad		117 490	317 005
Sum kostnader		124 726	324 241
Driftsresultat		43 274	-96 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 510	75 955
Annen finansinntekt		269 793	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		917 890	
Sum finansinntekter		1 220 193	275 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 806	186 617
Annen rentekostnad		217 615	224 810
Annen finanskostnad		789 561	
Sum finanskostnader		1 034 982	411 427
Netto finans		185 211	-135 472
Resultat før skattekostnad		228 485	-231 713
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		228 485	-231 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 485	-231 713
Totalresultat		228 485	-231 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	730 000	482 596
Overført fra annen egenkapital	4	-501 515	-714 309
Sum overføringer og disponeringer		228 485	-231 713





Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 181 600	5 181 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 871	21 107
Sum varige driftsmidler		5 195 471	5 202 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	576 738	576 738
Sum finansielle		10 576 738	10 576 738
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 772 209	15 779 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		80 144	60 885
Sum fordringer		80 144	60 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	452 703	519 788
Andre finansielle			
instrumenter		14 944	14 944
Sum investeringer		467 647	534 732
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		985 729	1 627 400
Sum bankinnskudd,		985 729	1 627 400
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		1 533 521	2 223 018
SUM EIENDELER		17 305 730	18 002 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 206 450	12 289 960
Sum opptjent egenkapital		12 206 450	12 289 960
Sum egenkapital		12 306 450	12 389 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 020 715	3 020 715
Langsiktig konserngjeld	7	1 956 376	1 952 438
Øvrig langsiktig gjeld			623 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 091	5 596 157
Sum langsiktig gjeld		4 977 091	5 596 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 927	2 540
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 262	13 805
Sum kortsiktig gjeld		22 189	16 345
Sum gjeld		4 999 280	5 612 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 305 730	18 002 462



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SØRINVEST AS

Org.nr.:944 916 067

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing
Frode Peter Klingenberg
2025-05-27

BankID Signing
Harald Olav Sørensen
2025-05-28

RESULTATREGNSKAP

SØRINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 236	7 236
Annen driftskostnad		117 490	317 005
Sum driftskostnader		124 726	324 241
Driftsresultat		43 274	-96 241
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 510	75 955
Annen finansinntekt		269 793	200 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		917 890	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 806	186 617
Annen rentekostnad		217 615	224 810
Annen finanskostnad		789 561	0
Resultat av finansposter		185 211	-135 472
Resultat før skattekostnad		228 485	-231 713
Årsresultat		228 485	-231 713
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	730 000	482 596
Overført fra annen egenkapital	4	501 515	714 309
Sum overføringer		228 485	-231 713



BankID Signing
Frode Peter Klingenberg
2025-05-27


BankID Signing
Harald Olav Sørensen
2025-05-28


BALANSE

SØRINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 181 600	5 181 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 871	21 107
Sum varige driftsmidler		5 195 471	5 202 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	576 738	576 738
Sum finansielle anleggsmidler		10 576 738	10 576 738
Sum anleggsmidler		15 772 209	15 779 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 144	60 885
Sum fordringer		80 144	60 885
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	452 703	519 788
Andre finansielle instrumenter		14 944	14 944
Sum investeringer		467 647	534 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 729	1 627 400
Sum omløpsmidler		1 533 521	2 223 018
Sum eiendeler		17 305 730	18 002 462



 BankID Signing
Frode Peter Klingenberg
2025-05-27

 BankID Signing
Harald Olav Sørensen
2025-05-28

BALANSE

SØRINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	110 000	110 000
Egne aksjer	4, 10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 206 450	12 289 960
Sum opptjent egenkapital		12 206 450	12 289 960
Sum egenkapital		12 306 450	12 389 960
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 715	3 020 715
Langsiktig konserngjeld	7	1 956 376	1 952 438
Øvrig langsiktig gjeld		0	623 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 091	5 596 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 927	2 540
Annen kortsiktig gjeld		14 262	13 805
Sum kortsiktig gjeld		22 189	16 345
Sum gjeld		4 999 280	5 612 502
Sum egenkapital og gjeld		17 305 730	18 002 462

27.05.2025
Styret i Sørinvest AS

Frode Peter Klingenberg
styreleder

Harald Olav Sørensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønnskostnader gjennom året. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 181 600	72 365	5 253 965
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 181 600	72 365	5 253 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		58 494	58 494
= Bokført verdi 31.12.24	5 181 600	13 871	5 195 471
Årets ordinære avskrivninger		7 236	7 236
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Frode Peter Klíngenberg
2025-05-27

BankID Signing
Harald Olav Sørensen
2025-05-28

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 485	-231 713
Permanente forskjeller	-300 523	-13 383
Endring i midlertidige forskjeller	7 236	-6 044
Skattepliktig inntekt	-64 801	-251 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 871	21 107	7 236
Sum	13 871	21 107	7 236
Aksjer og andre verdipapirer	114 186	-83 936	-198 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 576 307	-6 511 506	64 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 448 250	6 574 334	126 084
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	12 289 960	12 389 960
Årets resultat		228 485	228 485
Tilleggsutbytte		- 730 000	-730 000
Korrigerings av tidl års feil		418 004	418 004
Pr 31.12.2024	100 000	12 206 450	12 306 450

Selskapet eier 9,09 % av egne aksjer.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 715	3 020 715
Sum	3 020 715	3 020 715

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 189 295.

Pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 181 600	5 181 600
Sum	5 181 600	5 181 600

Note 6 Datterselskap

Sørinvest AS eier 100 % av aksjene i Jernbanen Tromsø AS, som gir Sørinvest AS 100% av stemmene i selskapet. Jernbanen Tromsø AS har forretningskontor i Tromsø. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 36 151. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. - 1 438 136.

Det er merverdier i datterselskapets eiendom som medfører at den bokførte aksjeverdien kan forsvares.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 956 376	1 952 438
Sum	1 956 376	1 952 438

Mellomværende mot datterselskap renteberegnes ikke og betjenes når likviditeten tillater det.

Note 8 Investering i aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi på balansedagen.



Note 10 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SØRINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	2 500,0	20 000
B-aksjer	36	2 500,0	90 000
Sum	44		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
HARALD OLAV SØRENSEN	8	24	32	72,7
Frode Peter Klingenberg		4	4	9,1
LISE SØRENSEN		4	4	9,1
Sørinvest AS		4	4	9,1
Totalt antall aksjer	8	36	44	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Frode Peter Klingenberg	styreleder	0	4
Totalt antall aksjer		0	4