



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		395 368	378 964
Sum inntekter		395 368	378 964
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	23 801	33 456
Sum kostnader		23 801	33 456
Driftsresultat		371 567	345 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		7 600	7 562
Sum finansinntekter		7 600	7 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 537	
Sum finanskostnader		5 537	
Netto finans		2 063	7 562
Ordinært resultat før skattekostnad		373 630	353 070
Skattekostnad på resultat	3	82 198	77 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 432	275 394
Årsresultat		291 432	275 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 432	275 394
Totalresultat		291 432	275 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	290 367	274 286
Avsatt til annen egenkapital		1 065	1 108
Sum overføringer og disponeringer		291 432	275 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 205	7 505
Sum immaterielle eiendeler		7 205	7 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		34 904	35 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 055	5 069
Andre kortsiktige fordringer			283
Konsernfordringer	2, 2		7 562
Sum fordringer		5 055	12 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 170	521 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 170	521 480
Sum omløpsmidler		454 225	534 394
SUM EIENDELER		489 129	569 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 646	22 581
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		23 646	22 581
Sum egenkapital		92 362	91 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 037	4 041
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118	
Kortsiktig konserngjeld	2	394 612	351 649
Annen kortsiktig gjeld	7		122 610
Sum kortsiktig gjeld		396 766	478 300
Sum gjeld		396 766	478 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 129	569 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370609

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		395 368	378 964
Sum inntekter		395 368	378 964
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	23 801	33 456
Sum kostnader		23 801	33 456
Driftsresultat		371 567	345 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		7 600	7 562
Sum finansinntekter		7 600	7 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 537	
Sum finanskostnader		5 537	
Netto finans		2 063	7 562
Ordinært resultat før skattekostnad		373 630	353 070
Skattekostnad på resultat	3	82 198	77 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 432	275 394
Årsresultat		291 432	275 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 432	275 394
Totalresultat		291 432	275 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	290 367	274 286
Avsatt til annen egenkapital		1 065	1 108



Sum overføringer og
disponeringer

291 432

275 394



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 205	7 505
Sum immaterielle eiendeler		7 205	7 505

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 904	35 204
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 055	5 069
Andre kortsiktige fordringer			283
Konsernfordringer	2, 2		7 562
Sum fordringer		5 055	12 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 170	521 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 170	521 480

Sum omløpsmidler		454 225	534 394
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		489 129	569 598
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717



Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 646	22 581
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		23 646	22 581
Sum egenkapital		92 362	91 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 037	4 041
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118	
Kortsiktig konserngjeld	2	394 612	351 649
Annen kortsiktig gjeld	7		122 610
Sum kortsiktig gjeld		396 766	478 300
Sum gjeld		396 766	478 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 129	569 598



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Reinkornvegen 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		395 368	378 964
Sum driftsinntekter		395 368	378 964
Annen driftskostnad	1	23 801	33 456
Sum driftskostnader		23 801	33 456
Driftsresultat		371 567	345 508
Annen finansinntekt		7 600	7 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 537	0
Resultat av finansposter		2 063	7 562
Resultat før skattekostnad		373 630	353 070
Skattekostnad på resultat	3	82 198	77 676
Resultat		291 432	275 394
Årsresultat		291 432	275 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	290 367	274 286
Avsatt til annen egenkapital		1 065	1 108
Sum overføringer		291 432	275 394

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 205	7 505
Sum immaterielle eiendeler		7 205	7 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 699	27 699
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Sum anleggsmidler		34 904	35 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 055	5 069
Andre kortsiktige fordringer		0	283
Konsernfordringer	2	0	7 562
Sum fordringer		5 055	12 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 170	521 480
Sum omløpsmidler		454 225	534 394
Sum eiendeler		489 129	569 598

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 646	22 581
Sum opptjent egenkapital		23 646	22 581
Sum egenkapital		92 362	91 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 037	4 041
Skyldig offentlige avgifter		118	0
Konserngjeld	2	394 612	351 649
Annen kortsiktig gjeld	7	0	122 610
Sum kortsiktig gjeld		396 766	478 300
Sum gjeld		396 766	478 300
Sum egenkapital og gjeld		489 129	569 598
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Reinkornvegen 30 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Noter 2022

Reinkornvegen 30 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Noter 2022 Reinkornvegen 30 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	27 699	27 699
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsern	0	7 562
Sum kortsiktige fordringer	0	7 562
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Korsiktig gjeld	22 347	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	372 265	351 649
Sum kortsiktig gjeld	394 612	351 649

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO

**Noter 2022** **Reinkornvegen 30 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 898	77 363
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	300	313
Skattekostnad ordinært resultat	82 198	77 676

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 630	353 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 365	-1 421
Avgitt konsernbidrag	-372 265	-351 649
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 898	77 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 898	-77 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	373 630	353 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 199	77 675
Sum	82 199	77 675
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-32 750	-34 115	-1 365
Sum	-32 750	-34 115	-1 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 750	-34 115	-1 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 205	-7 505	-300

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Noter 2022 Reinkornvegen 30 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	928 391	23 226	4 472	956 090
Avgang ved salg	0	0		
Anskaffelseskost pr 31.12	928 391	23 226	4 472	956 090
IB akk. avskrivninger pr 01.01	928 391	0	0	928 391
Akk. avskrivninger pr 31.12	928 391	0	0	928 391
Bokført verdi pr. 31.12	0	23 226	4 472	27 699

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



Noter 2022 Reinkornvegen 30 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	38 717	22 581	91 298
Pr 01.01.2022	30 000	38 717	22 581	91 298
Årets resultat			291 432	291 432
Konsernbidrag avgitt			-290 367	-290 367
Pr 31.12.2022	30 000	38 717	23 646	92 362

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-U71B-T1BB3-EPVGS-SNOYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:08:14 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 09:24:52 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 09:24:52 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 11:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH3F2-ZIL87-IJ7IB-TIBB3-EPVGS-SNOYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>