



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 631 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRN SUNDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordlivegen 5A 7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 132	33 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 132</b>	<b>33 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 132</b>	<b>-33 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 930 000	
Annen finansinntekt		970 991	812 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 900 991</b>	<b>812 717</b>
Annen finanskostnad		2 209	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 898 782</b>	<b>812 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 867 650</b>	<b>779 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		206 769	171 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		15 660 881	-4 391 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap		116 000	116 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 076 457	14 593 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 232 572</b>	<b>16 749 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 232 572</b>	<b>16 749 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	16 930 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 930 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 132 323</b>	<b>10 843 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 062 323</b>	<b>10 843 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 294 895</b>	<b>27 593 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 720 115	1 720 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 115</b>	<b>2 020 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		21 970 941	6 310 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 970 941</b>	<b>6 310 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 991 056</b>	<b>8 330 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		206 770	171 498
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 097 069	17 091 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 303 839</b>	<b>19 263 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 303 839</b>	<b>19 263 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 294 895</b>	<b>27 593 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 631 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN SUNDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A  
7060 CHARLOTTEHLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 132	33 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 132</b>	<b>33 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 132</b>	<b>-33 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 930 000	
Annen finansinntekt		970 991	812 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 900 991</b>	<b>812 717</b>
Annen finanskostnad		2 209	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 898 782</b>	<b>812 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 867 650</b>	<b>779 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		206 769	171 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		15 660 881	-4 391 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 660 881</b>	<b>608 059</b>



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap		116 000	116 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 076 457	14 593 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 232 572</b>	<b>16 749 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 232 572</b>	<b>16 749 839</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	16 930 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 930 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 132 323	10 843 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 062 323</b>	<b>10 843 528</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 294 895</b>	<b>27 593 367</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 720 115	1 720 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 115</b>	<b>2 020 115</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 970 941	6 310 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 970 941</b>	<b>6 310 060</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 991 056</b>	<b>8 330 175</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		206 770	171 498
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 097 069	17 091 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 303 839</b>	<b>19 263 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 303 839</b>	<b>19 263 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 294 895</b>	<b>27 593 367</b>



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Jørn Sundland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørn Sundland Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSVUM-XHEFC-PEFEB-W4K82-TTSSN-YZEV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 08:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSVUM-XHEFC-PEFEB-W4K82-ITSSN-Y2EV1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Jørn Sundland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Nedre Bakklandet eiendom AS, datterselskap	-16 929 569	-16 924 194