



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 898 923	832 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 923</b>	<b>832 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 268 156	505 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 156</b>	<b>505 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 767</b>	<b>327 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 092	358
Annen finansinntekt		780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 872</b>	<b>358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 459	39 860
Annen rentekostnad		164 185	324 373
Annen finanskostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 825</b>	<b>364 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 953</b>	<b>-363 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>464 814</b>	<b>-36 728</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 374	
<b>Årsresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	166 635	-36 728
Avsatt til annen egenkapital	2	233 806	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 440	-36 728



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 050 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		145 758	114 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>114 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>9 165 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 757	53 000
Andre kortsiktige fordringer		35 995	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 752</b>	<b>53 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 402	38 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 402</b>	<b>38 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 154</b>	<b>91 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	233 806	
Udekket tap			166 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 806</b>	<b>-166 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 236</b>	<b>-142 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 300 000
Langsiktig konserngjeld			4 051 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 351 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 374</b>	<b>9 351 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 854	4 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 449	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 303</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 677</b>	<b>9 399 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413968

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRLETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 977 206  
CHRJETTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 898 923	832 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 923</b>	<b>832 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 268 156	505 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 156</b>	<b>505 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 767</b>	<b>327 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 092	358
Annen finansinntekt		780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 872</b>	<b>358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 459	39 860
Annen rentekostnad		164 185	324 373
Annen finanskostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 825</b>	<b>364 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 953</b>	<b>-363 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>464 814</b>	<b>-36 728</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 374	
<b>Årsresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	166 635	-36 728
Avsatt til annen egenkapital	2	233 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>



Organisasjonsnr: 927 977 206  
CHRJETTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 050 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		145 758	114 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>114 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>9 165 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 757	53 000
Andre kortsiktige fordringer		35 995	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 752</b>	<b>53 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 402	38 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 402</b>	<b>38 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 154</b>	<b>91 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	233 806	
Udekket tap			166 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 806</b>	<b>-166 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 236</b>	<b>-142 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>64 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 300 000
Langsiktig konserngjeld			4 051 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 351 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 374</b>	<b>9 351 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 854	4 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 449	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 303</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 677</b>	<b>9 399 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>



Organisasjonsnr: 927 977 206  
CHRLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## CHRIETTE EIENDOM AS

Org.nr.:927 977 206

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### CHRIETTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 898 923	832 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 898 923</b>	<b>832 250</b>
Annen driftskostnad		1 268 156	505 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 268 156</b>	<b>505 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 767</b>	<b>327 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 092	358
Annen finansinntekt		780	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 459	39 860
Annen rentekostnad		164 185	324 373
Annen finanskostnad		181	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 953</b>	<b>-363 875</b>
Resultat før skattekostnad	2	464 814	-36 728
Skattekostnad på resultat	3	64 374	0
<b>Årsresultat</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	233 806	0
Overført til udekket tap	2	-166 635	36 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 440</b>	<b>-36 728</b>



### BALANSE

#### CHRIETTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	9 050 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 050 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		145 758	114 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>114 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 758</b>	<b>9 165 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		127 757	53 000
Andre kortsiktige fordringer		35 995	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 752</b>	<b>53 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 402	38 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 154</b>	<b>91 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>



## BALANSE

### CHRIETTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	233 806	0
Udekket tap		0	-166 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 806</b>	<b>-166 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 236</b>	<b>-142 205</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	64 374	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 300 000
Langsiktig konserngjeld		0	4 051 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 351 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 854	4 731
Annen kortsiktig gjeld		43 449	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 303</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 677</b>	<b>9 399 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>398 912</b>	<b>9 257 248</b>

29.04.2026  
Styret i Chriette Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Kaldestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Fyhn Kaldestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## ART OG LOKALISERING

Chriette Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Chriette Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-166 635	-142 205
Årets resultat			400 440	400 440
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>233 806</b>	<b>258 236</b>

## Fortsatt drift

Ved årsoppgjøret for 2024 var selskapets egenkapital i sin helhet tapt, og styret redegjorde for tiltak som var iverksatt for å øke inntektene og redusere kostnadene. De gjennomførte tiltakene har hatt ønsket effekt, og selskapet har igjen positiv og forsvarlig egenkapital per 31.12.2025. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 374	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 374</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 814	-36 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 414	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	391 400	0	-391 400
<b>Sum</b>	<b>391 400</b>	<b>0</b>	<b>-391 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 790	-172 205	-73 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 205	172 205
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>292 610</b>	<b>0</b>	<b>-292 610</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>64 374</b>	<b>0</b>	<b>-64 374</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 050 750	9 050 750
- Avgang i året	9 050 750	9 050 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har to leiligheter for utleie. Enhetene avskrives ikke.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CHRIETTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Chriette Holding AS	100	100,0	100,0