



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	0
Leieinntekter		531 205	566 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 005</b>	<b>566 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 016	196 016
Annen driftskostnad	2	310 088	353 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 104</b>	<b>549 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 901</b>	<b>16 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		1 191 937	1 201 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191 937</b>	<b>1 201 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 862</b>	<b>-1 201 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 161 961	-1 184 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 049 405	10 245 421
Sum varige driftsmidler		10 049 405	10 245 421
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 049 405	10 245 421
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 626 917	12 098 845
Sum varer		12 626 917	12 098 845
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 750	19 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 566	16 970
Sum fordringer		20 316	36 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 747	129 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747	129 258
Sum omløpsmidler		12 709 981	12 264 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 964 045	2 802 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 045</b>	<b>-2 802 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 045</b>	<b>497 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 775	91 919
Skyldige offentlige avgifter		3 049	7 713
Annen kortsiktig gjeld	8	5 715 607	4 412 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 923 431</b>	<b>4 512 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 423 431</b>	<b>22 012 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	0
Leieinntekter		531 205	566 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 005</b>	<b>566 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 016	196 016
Annen driftskostnad	2	310 088	353 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 104</b>	<b>549 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 901</b>	<b>16 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		1 191 937	1 201 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191 937</b>	<b>1 201 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 862</b>	<b>-1 201 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 161 961	-1 184 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 049 405	10 245 421
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 049 405	10 245 421
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 626 917	12 098 845
Sum varer		12 626 917	12 098 845
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 750	19 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 566	16 970
Sum fordringer		20 316	36 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 747	129 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747	129 258
Sum omløpsmidler		12 709 981	12 264 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 964 045	2 802 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 045</b>	<b>-2 802 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 045</b>	<b>497 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 775	91 919
Skyldige offentlige avgifter		3 049	7 713
Annen kortsiktig gjeld	8	5 715 607	4 412 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 923 431</b>	<b>4 512 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 423 431</b>	<b>22 012 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
17500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22676319.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 fra hver av selskapets aksjonærer.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	0
Leieinntekter		531 205	566 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 005</b>	<b>566 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-196 016	-196 016
Annen driftskostnad	2	-310 088	-353 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-506 104</b>	<b>-549 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 901</b>	<b>16 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 191 937	-1 201 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 191 937</b>	<b>-1 201 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 862</b>	<b>-1 201 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-1 161 961	-1 184 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 161 961</b>	<b>-1 184 779</b>



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 049 405	10 245 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 049 405</b>	<b>10 245 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 049 405</b>	<b>10 245 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 626 917	12 098 845
<b>Sum varer</b>		<b>12 626 917</b>	<b>12 098 845</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 750	19 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 566	16 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 316</b>	<b>36 720</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		62 747	129 258
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>62 747</b>	<b>129 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 709 981</b>	<b>12 264 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 964 045	-2 802 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 964 045</b>	<b>-2 802 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 045</b>	<b>497 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 775	91 919
Skyldige offentlige avgifter		3 049	7 713
Annen kortsiktig gjeld	8	5 715 607	4 412 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 923 431</b>	<b>4 512 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 423 431</b>	<b>22 012 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 759 386</b>	<b>22 510 245</b>

FREDRIKSTAD, 07.04.2025

Terje Andersen  
styrets leder

Junfeng Dai  
styremedlem / daglig leder



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 800 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 800 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-751 395
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 049 405</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 016



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 750	19 750
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>7 750</b>	<b>19 750</b>

  

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	43 290
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>43 290</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 161 961	-1 184 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 190	-241 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 356 151</b>	<b>-1 426 758</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 300 000	-2 802 084	497 916
Årsresultat	0	-1 161 961	-1 161 961
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 300 000</b>	<b>-3 964 045</b>	<b>-664 045</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. Aksjonærene vil gå inn med ytterligere kapital ved behov. Det er gitt lån fra aksjonærene på kr. 5 570 000 som overstiger bokført negativ egenkapital og som eventuelt kan konverteres til ny egenkapital. Fortsatt drift anses derfor forsvarlig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	11 000	3 300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
88 Holding AS	150	50,00	Ordinære
Andersen Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Andersen eier 29 % av Andersen Holding AS.  
Styremedlem/daglig leder Junfeng Dai eier 100 % av 88 Holding AS



GRAND TERRASSE AS  
924 421 460

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 676 319
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 fra hver av selskapets aksjonærer.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra aksjonærer	5 570 000	4 200 000
Depositum, forskudd fra kunder	43 750	92 500
Påløpne kostnader, annen kortsiktig gjeld	<u>101 857</u>	<u>120 197</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>5 715 607</u>	<u>4 412 697</u>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	852 847	1 053 316	-200 469
Omløpsmidler	7 497	1 218	6 279
Fremførbart underskudd	-3 671 428	-5 027 579	1 356 151
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 811 084</b>	<b>-3 973 045</b>	<b>1 161 961</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 811 084	3 973 045	-1 161 961
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>