



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEKT FERIE AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laursen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 139	172 280
Sum inntekter		117 139	172 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 308
Annen driftskostnad		140 293	198 269
Sum kostnader		140 293	205 577
Driftsresultat		-23 154	-33 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		73 524	2 844
Sum finansinntekter		73 524	2 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 350
Annen rentekostnad		36 866	39 526
Annen finanskostnad		4 258	101 162
Sum finanskostnader		41 124	142 038
Netto finans		32 400	-139 190
Ordinært resultat før skattekostnad		9 246	-172 487
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 246	-172 487
Årsresultat		9 246	-172 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 246	-172 487
Sum overføringer og disponeringer		9 246	-172 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 454 363	3 454 363
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 454 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 454 363	3 454 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 972	2 578
Sum fordringer		3 972	2 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 037	12 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 037	12 950
Sum omløpsmidler		59 009	15 528
SUM EIENDELER		3 513 372	3 469 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	502 863	512 109
Sum opptjent egenkapital		-502 863	-512 109
Sum egenkapital	8	-472 863	-482 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 470 123	1 597 125
Langsiktig konserngjeld	10	2 472 461	2 321 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 584	3 918 578
Sum langsiktig gjeld		3 942 584	3 918 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 532	1 123
Annen kortsiktig gjeld		39 119	32 299
Sum kortsiktig gjeld		43 652	33 422
Sum gjeld		3 986 236	3 952 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 372	3 469 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440496

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laursen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 139	172 280
Sum inntekter		117 139	172 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 308
Annen driftskostnad		140 293	198 269
Sum kostnader		140 293	205 577
Driftsresultat		-23 154	-33 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		73 524	2 844
Sum finansinntekter		73 524	2 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 350
Annen rentekostnad		36 866	39 526
Annen finanskostnad		4 258	101 162
Sum finanskostnader		41 124	142 038
Netto finans		32 400	-139 190
Ordinært resultat før skattekostnad		9 246	-172 487
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 246	-172 487
Årsresultat		9 246	-172 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 246	-172 487
Sum overføringer og disponeringer		9 246	-172 487



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 454 363	3 454 363
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 454 363

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		3 454 363	3 454 363
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	3 972	2 578
Sum fordringer		3 972	2 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 037	12 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 037	12 950

Sum omløpsmidler		59 009	15 528
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 513 372	3 469 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	502 863	512 109
Sum opptjent egenkapital		-502 863	-512 109

Sum egenkapital	8	-472 863	-482 109
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	1 470 123	1 597 125
Langsiktig konserngjeld	10	2 472 461	2 321 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 584	3 918 578
Sum langsiktig gjeld		3 942 584	3 918 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 532	1 123
Annen kortsiktig gjeld		39 119	32 299
Sum kortsiktig gjeld		43 652	33 422
Sum gjeld		3 986 236	3 952 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 372	3 469 891



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2472461.00	2321453.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Laursen AS eier 90 % av aksjene i selskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Noter 2021

SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Feriebolig og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 454 363	73 087	3 527 450
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 454 363	73 087	3 527 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(73 087)	(73 087)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(73 087)	(73 087)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 454 363	0	3 454 363
Årets avskrivninger	IA	-	-
Økonomisk levetid	IA	5 år	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	IA	20 %	20 %

Ferieboligen avskrives ikke da styrets vurdering er at løpende vedlikehold veier opp for verdiforringelsen av boligen.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 246	(172 487)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 353)	3 117
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 893)	
Årets skattegrunnlag	0	(169 370)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(16 765)	(13 412)	(3 353)
Skattemessig fremførbart underskudd	(491 122)	(485 229)	(5 893)
Netto forskjeller	(507 887)	(498 641)	(9 246)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	507 887	498 641	9 246
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 701

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 123	1 597 125
Sum	1 470 123	1 597 125
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 454 363	3 454 363
Sum	3 454 363	3 454 363

Av langsiktig gjeld på EUR 152 500 forfaller EUR 102 500 om mer enn 5 år.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAURSEN AS	900	90,00%	Ordinære aksjer
Garden, Roy-Kristian	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(512 109)	(482 109)
Årets resultat		9 246	9 246
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(502 863)	(472 863)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	EUR 102 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	NOK 1 470 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	NOK 3 454 363

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld i DNB Luxembourg er sikret ved pant i balanseført Feriebolig.
#MELLOM2#

Note 10 - Konsern

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 472 461	2 321 453

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Laursen AS eier 90 % av aksjene i selskapet.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets egenkapital har bedret seg i løpet av året på tross av at selskapets ledelse forventet lave leieinntekter i 2021. Selskapets største eier, Laursen AS, sikrer likviditeten i selskapet frem til leiemarkedet tar seg opp. Selskapets ledelse ser positivt på 2022 og 2023 og forventer en sterk forbedring i egenkapital innen utløpet av 2023.