



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 122 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 968	886 968
Sum inntekter		886 968	886 968
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		427 706	361 974
Sum kostnader		496 166	407 614
Driftsresultat		390 802	479 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 754	1 780
Sum finansinntekter		7 754	1 780
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 754	1 780
Resultat før skattekostnad		398 556	481 134
Årsresultat		398 556	481 134
Totalresultat		398 556	481 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 556	481 134
Sum overføringer og disponeringer		398 556	481 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 824	59 742
Sum fordringer		70 824	59 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 249	1 126 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 249	1 126 897
Sum omløpsmidler		1 577 073	1 186 639
SUM EIENDELER		1 577 073	1 186 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 424	1 166 868
Sum opptjent egenkapital		1 565 424	1 166 868
Sum egenkapital		1 565 424	1 166 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	4 205
Annen kortsiktig gjeld		11 579	15 566
Sum kortsiktig gjeld		11 649	19 771
Sum gjeld		11 649	19 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 073	1 186 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499166

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 122 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 122 672
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 968	886 968
Sum inntekter		886 968	886 968
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		427 706	361 974
Sum kostnader		496 166	407 614
Driftsresultat		390 802	479 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 754	1 780
Sum finansinntekter		7 754	1 780
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 754	1 780
Resultat før skattekostnad		398 556	481 134
Årsresultat		398 556	481 134
Totalresultat		398 556	481 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 556	481 134
Sum overføringer og disponeringer		398 556	481 134



Organisasjonsnr: 923 122 672
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 824	59 742
Sum fordringer		70 824	59 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 249	1 126 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 249	1 126 897
Sum omløpsmidler		1 577 073	1 186 639
SUM EIENDELER		1 577 073	1 186 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 424	1 166 868
Sum opptjent egenkapital		1 565 424	1 166 868



Sum egenkapital	1 565 424	1 166 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70	4 205
Annen kortsiktig gjeld	11 579	15 566
Sum kortsiktig gjeld	11 649	19 771
Sum gjeld	11 649	19 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 577 073	1 186 639



Organisasjonsnr: 923 122 672
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7110

Eltonåsen Syd 1 Sameie



Velkommen til årsmøte i Eltonåsen Syd 1 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. mai kl. 09:01 og lukker 3. juni kl. 10:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7110>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Eltonåsen Syd 1 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Camilla fra OBOS velges.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Tina Odden Dindic og Anita Bogsrud velges.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1.7110 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øyvind Holm
Stiller til gjenvalg.

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anita Bogsrud
Ny kandidat
- Bengt Niklas Henriksson
Ny kandidat
- Siv-Birgit Karlsen
Stiller til gjenvalg.



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Henriette Selby Ebbestad**

Ny kandidat



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øyvind Holm	Ludvig Brustads Veg 50 D
Styremedlem	Siv-Birgit Karlsen	Ludvig Brustads Veg 58 A
Styremedlem	Kristian Olsen	Ludvig Brustads Veg 50 B

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Eltonåsen Syd 1 Sameie

Sameiet består av 40 seksjoner.

Eltonåsen Syd 1 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923122672, og ligger i NANNESTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 38

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eltonåsen Syd 1 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret avholdt 4 styremøter fysisk i 2023.

I tillegg håndterte styret en rekke saker fra beboerne fortløpende.

- Arbeid med innhenting av tilbud for utvendig vedlikehold utført, med 2 befaringer på bygningene fra tilbydere av utvendig vedlikehold.
- Tilbydere har gitt tilbud i størrelsesorden NOK 3,6 til NOK 4,46 millioner kroner inkl MVA.
- Styret jobbet videre med å finne flere tilbydere av utvendig vedlikehold, og deretter valg av entreprenør for å utføre dette arbeid gjennom 2023. Foreløpig er det ikke avtalt hvem som skal utføre dette arbeid.
- Styret fikk aksept for å låne hele eller deler av vedlikeholdskostnaden i Obos Banken. Avhengig av hvor mye egenkapital som er til disposisjon i sameiet ved oppstart, vil styret endelig beslutte låneopptakets størrelse.
- Entreprenøren OBOS BW anbefaler påbegynnelse av første gangs utvendige vedlikehold, 5 år etter oppføring av bygningene.
- Avtale om snørydding ble forlenget med Embre park og anlegg i 2023.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Eventuelle avvik

Driftskostnadene er litt høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader knyttet til snørydding i sameiet. Disse der nærmere spesifisert i regnskapets note 8.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 565 424.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 035 000 til større vedlikehold. Det er fortsatt på planleggingsnivå, styret sjekker ut når det anbefales påbegynt på nytt.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eltonåsen Syd 1 Sameie.

Lån

Eltonåsen Syd 1 Sameie har ingen lån pdd.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7E4KJ-7WKWM-6JSH1-Q8C1K-8EEV0-2Z13I



ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE
ORG.NR. 923 122 672, KUNDENR. 7110

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	886 968	886 968	887 000	983 000
SUM DRIFTSINNEKTER		886 968	886 968	887 000	983 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-5 640	-5 640	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-40 000	-40 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-7 905	-7 530	-7 440	-8 000
Forretningsførerhonorar		-83 758	-80 525	-83 800	-86 500
Konsulenthonorar	6	-5 631	-4 760	-10 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-28 125	-29 229	-50 000	-3 035 000
Forsikringer		-120 087	-107 749	-118 580	-132 000
TV-anlegg/bredbånd		-47 520	-47 520	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	8	-134 680	-84 661	-104 008	-144 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-496 166	-407 614	-469 468	-3 532 460
DRIFTSRESULTAT		390 802	479 354	417 532	-2 549 460
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 754	1 780	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 754	1 780	0	0
ÅRSRESULTAT		398 556	481 134	417 532	-2 549 460
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		398 556	481 134		



ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE
ORG.NR. 923 122 672, KUNDENR. 7110

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 562	4 507
Forskuddsbetalte kostnader		64 262	55 235
Driftskonto OBOS-banken		1 506 249	1 126 897
SUM OMLØPSMIDLER		1 577 073	1 186 639
SUM EIENDELER		1 577 073	1 186 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 565 424	1 166 868
SUM EGENKAPITAL		1 565 424	1 166 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 579	15 566
Leverandørgjeld		70	4 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 649	19 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 073	1 186 639
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 09.04.2024
Styret i Eltonåsen Syd 1 Sameie

Øyvind Holm /s/

Siv-Birgit Karlsen /s/

Kristian Olsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	802 968
Internett/TV	84 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	886 968

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 905.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 631
SUM KONSULENTHONORAR	-5 631

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 125

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-131 063
Andre fremmede tjenester	-678
Bank- og kortgebyr	-2 939
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-134 680

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 466
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	288
SUM FINANSINTEKTER	7 754

Annen informasjon om sameiet**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7166403. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.05.24 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 3.06.24

Selskapsnummer: 7110 Selskapsnavn: Eltonåsen Syd 1 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Camilla fra OBOS velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tina Odden Dindic og Anita Bogsrud velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Øyvind Holm

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Anita Bogsrud

Bengt Niklas Henriksson

Siv-Birgit Karlsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Henriette Selby Ebbestad



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.