



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	245 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	160 997	27 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 162</b>	<b>112 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162</b>	<b>12 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 073</b>	<b>12 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-236	2 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 516
Overført fra annen egenkapital		-837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-837</b>	<b>9 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 978	2 806 143
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 207	174 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 207</b>	<b>174 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 207</b>	<b>199 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	52 540	62 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 920 545</b>	<b>2 930 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 679	9 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 679</b>	<b>9 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 224</b>	<b>2 939 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 391	61 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 391</b>	<b>61 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 391</b>	<b>61 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 415	
Betalbar skatt	4		4 488
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 155	
Annen kortsiktig gjeld		34 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 570</b>	<b>4 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 961</b>	<b>65 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	245 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	160 997	27 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 162</b>	<b>112 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162</b>	<b>12 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-236	2 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			9 516
Overført fra annen egenkapital		-837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-837</b>	<b>9 516</b>



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 978	2 806 143
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 207	174 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 207</b>	<b>174 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 207</b>	<b>199 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	52 540	62 021



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 920 545</b>	<b>2 930 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 679	9 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 679</b>	<b>9 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 224</b>	<b>2 939 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 391	61 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 391</b>	<b>61 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 391</b>	<b>61 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 415	
Betalbar skatt	4		4 488
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 155	
Annen kortsiktig gjeld		34 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 570</b>	<b>4 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 961</b>	<b>65 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>



Organisasjonsnr: 919 859 881  
EGEBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Egeberg Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 919 859 881

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap Egeberg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	245 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>125 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 165	85 165
Annen driftskostnad	3	160 997	27 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 162</b>	<b>112 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162</b>	<b>12 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 073</b>	<b>12 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-236	2 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-837</b>	<b>9 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 516
Overført fra annen egenkapital		837	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-837</b>	<b>9 516</b>



**Balanse**  
**Egeberg Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 978	2 806 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 978</b>	<b>2 806 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 207	174 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>330 207</b>	<b>174 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 207</b>	<b>199 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>



**Balanse**  
**Egeberg Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 868 005	2 868 005
Overkurs	7	52 540	62 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 920 545</b>	<b>2 930 026</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 679	9 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 679</b>	<b>9 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 224</b>	<b>2 939 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	58 391	61 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 391</b>	<b>61 301</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 415	0
Betalbar skatt	4	0	4 488
Kortsiktig konserngjeld	5	12 155	0
Annen kortsiktig gjeld		34 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 570</b>	<b>4 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 961</b>	<b>65 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 051 185</b>	<b>3 005 331</b>

Styret i Egeberg Utvikling AS

Per Aasmund Bach  
styreleder

Per Ferdinand Bach  
styremedlem

Cathrine Bach  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2021	2020
<hr/>			
Salg av tjenester:			
Ferdinand Egeberg AS	Husleie	50 000	50 000
Ferdinand Egeberg & Co AS	Husleie	80 000	75 000

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 145 941	500 000	4 645 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 145 941</b>	<b>500 000</b>	<b>4 645 941</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 924 963	0	-1 924 963
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 220 978</b>	<b>500 000</b>	<b>2 720 978</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	85 165	0	85 165
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 7 875,- inkl.mva.for revisjon og kr 10 000 for utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 674	4 488
Endring i utsatt skatt	-2 910	-1 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-236</b>	<b>2 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 073	12 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 227	8 201
Avgitt konsernbidrag	-12 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>20 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 674	4 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 488</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	265 413	278 640	13 227
<b>Sum</b>	<b>265 413</b>	<b>278 640</b>	<b>13 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>265 413</b>	<b>278 640</b>	<b>13 227</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 391</b>	<b>61 301</b>	<b>2 910</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Ferdinand Egeberg & Co AS	0	25 000
Avsatt utbytte og konsernbidrag til Per Bach AS	12 155	0

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	28 680	2 868 005

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Bach AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets medlemmer og daglig leder er alle aksjonærer i Per Bach AS, direkte eller indirekte.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	2 868 005	62 021	9 516	2 939 542
Avgitt konsernbidrag		-9 481	0	-9 481
Årets resultat		0	-837	-837
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 868 005</b>	<b>52 540</b>	<b>8 679</b>	<b>2 929 224</b>

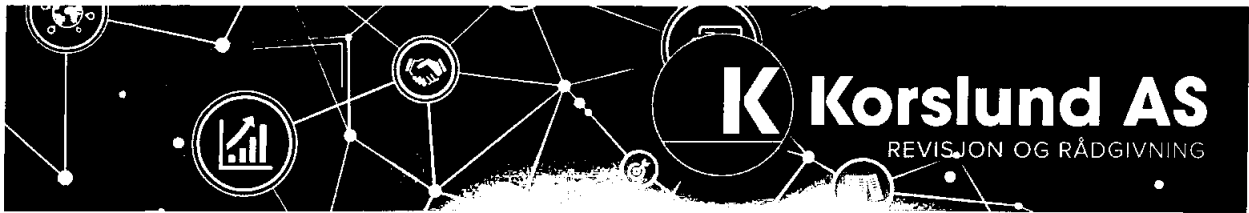
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Bach, Per Ferdinand</b> <i>Norwegian BankID</i>	10.03.2022 18.45.25
<b>Bach, Per Aasmund</b> <i>Norwegian BankID</i>	11.03.2022 12.23.18
<b>Bach, Cathrine</b> <i>Norwegian BankID</i>	30.03.2022 13.32.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Egeberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Egeberg Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.03.2022  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor