



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 204	433 563
Sum inntekter		471 204	433 563
Kostnader			
Avskrivning	5	141 100	142 400
Annen driftskostnad	3	205 204	301 053
Sum kostnader		346 304	443 453
Driftsresultat		124 900	-9 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233	457
Sum finansinntekter		233	457
Annen finanskostnad		22	2 808
Sum finanskostnader		22	2 808
Netto finans		211	-2 351
Ordinært resultat før skattekostnad		125 111	-12 241
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 524	-2 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 587	-9 548
Årsresultat		97 587	-9 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	97 587	-9 548
Sum overføringer og disponeringer		97 587	-9 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 732 200	4 870 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		2 700
Sum varige driftsmidler		4 732 200	4 873 300
Sum anleggsmidler		4 732 200	4 873 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 368	76 685
Sum fordringer		34 368	76 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 162	480 012
Sum omløpsmidler		812 529	556 697
SUM EIENDELER		5 544 729	5 429 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 270 469	2 172 882
Sum opptjent egenkapital		2 270 469	2 172 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 540 469	2 442 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 027	11 503
Sum avsetninger for forpliktelser		39 027	11 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 956 067	2 956 067
Sum langsiktig gjeld		2 995 094	2 967 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 310	4 763
Skyldige offentlige avgifter		3 857	14 782
Sum kortsiktig gjeld		9 167	19 545
Sum gjeld		3 004 261	2 987 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 729	5 429 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609526

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 204	433 563
Sum inntekter		471 204	433 563
Kostnader			
Avskrivning	5	141 100	142 400
Annen driftskostnad	3	205 204	301 053
Sum kostnader		346 304	443 453
Driftsresultat		124 900	-9 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233	457
Sum finansinntekter		233	457
Annen finanskostnad		22	2 808
Sum finanskostnader		22	2 808
Netto finans		211	-2 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 524	-2 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 587	-9 548
Årsresultat		97 587	-9 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	97 587	-9 548
Sum overføringer og disponeringer		97 587	-9 548



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 732 200	4 870 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		2 700
Sum varige driftsmidler		4 732 200	4 873 300

Sum anleggsmidler		4 732 200	4 873 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 368	76 685
Sum fordringer		34 368	76 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		778 162	480 012
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		812 529	556 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 544 729	5 429 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 270 469	2 172 882
Sum opptjent egenkapital		2 270 469	2 172 882

Sum egenkapital		2 540 469	2 442 882
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	39 027	11 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 027	11 503



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld 4	2 956 067	2 956 067
Sum langsiktig gjeld	2 995 094	2 967 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 310	4 763
Skyldige offentlige avgifter	3 857	14 782
Sum kortsiktig gjeld	9 167	19 545
Sum gjeld	3 004 261	2 987 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 544 729	5 429 997



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	3600.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindvard Invest AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke tegnet slik ordning på frivillig grunnlag.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lillesandsveien 44 AS

 Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lillesandsveien 44 AS

Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>471 204</u>	<u>433 563</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	141 100	142 400
Annen driftskostnad	3	<u>205 204</u>	<u>301 053</u>
Sum driftskostnader		<u>346 304</u>	<u>443 453</u>
Driftsresultat		<u>124 900</u>	<u>-9 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233	457
Annen finanskostnad		<u>22</u>	<u>2 808</u>
Netto finansposter		<u>211</u>	<u>-2 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 111</u>	<u>-12 241</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>27 524</u>	<u>-2 693</u>
Årsresultat		<u>97 587</u>	<u>-9 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>97 587</u>	<u>-9 548</u>



Lillesandsveien 44 AS

Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 732 200	4 870 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	2 700
Sum varige driftsmidler		<u>4 732 200</u>	<u>4 873 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 732 200</u>	<u>4 873 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>34 368</u>	<u>76 685</u>
Sum fordringer		<u>34 368</u>	<u>76 685</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>778 162</u>	<u>480 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>812 529</u>	<u>556 697</u>
Sum eiendeler		<u>5 544 729</u>	<u>5 429 997</u>



Lillesandsveien 44 AS

Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 270 469	2 172 882
Sum opptjent egenkapital		2 270 469	2 172 882
Sum egenkapital		2 540 469	2 442 882
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	39 027	11 503
Sum avsetning for forpliktelser		39 027	11 503
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 956 067	2 956 067
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 310	4 763
Skyldige offentlige avgifter		3 857	14 782
Sum kortsiktig gjeld		9 167	19 545
Sum gjeld		3 004 261	2 987 115
Sum egenkapital og gjeld		5 544 729	5 429 997

Grimstad, .

Marie Christina Lindvard
Daglig leder, styreleder



Lillesandsveien 44 AS

Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleien skjer når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

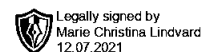
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	3 600	270 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lindvard Invest AS	75	100 %	100 %



Lillesandsveien 44 AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke tegnet slik ordning på frivillig grunnlag.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med morselskap

Selskapet har lånt kr 2.956.067,- av morselskapet Lindvard Invest AS. Beløpet er ikke renteberegnet for 2020. Nedbetaling av lånet tilpasses likviditeten i låntaker.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt m.v.	Bygninger m.v.	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 239 414	-20 036	-3 259 450
Balanseført pr. 31.12.	500 000	4 232 200	0	4 732 200
Årets avskrivninger	0	138 400	2 700	141 100
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	5 Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 000	2 172 882	2 442 882
Årsresultat	0	97 587	97 587
Egenkapital 31.12.2020	270 000	2 270 469	2 540 469

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	27 524	-2 693
Årets totale skattekostnad	27 524	-2 693



Lillesandsveien 44 AS

Legally signed by
Marie Christina Lindvard
12.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 111	-12 241
Endring i midlertidige forskjeller	-30 557	-42 179
Alminnelig inntekt	94 554	-54 420
Anvendt fremførbart underskudd	-94 554	0
Årets skattegrunnlag	0	-54 420

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	935 480	904 923
Sum	935 480	904 923
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-758 083	-852 637
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	177 397	52 286

Utsatt skatt (22%)	39 027	11 503
--------------------	--------	--------