



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 084	614 484
Sum inntekter		642 084	614 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 978	15 746
Annen driftskostnad	2,4,5	461 128	475 014
Sum kostnader		492 105	490 760
Driftsresultat		149 979	123 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	26 696	8 024
Sum finansinntekter		26 696	8 024
Annen rentekostnad	7	58 619	40 968
Annen finanskostnad	8	5 809	5 743
Sum finanskostnader		-26 114	-27 201
Netto finans		-37 732	-38 687
Ordinært resultat før skattekostnad		112 246	85 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 246	85 037
Årsresultat	9	123 865	96 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 644	0
Andre fordringer	10	56 545	47 120
Sum fordringer		94 189	47 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	748 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	748 405
Sum omløpsmidler		916 176	795 525
SUM EIENDELER		916 176	795 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-32 496	-156 361
Sum opptjent egenkapital		-32 496	-156 361
Sum egenkapital	11	-32 496	-156 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	894 692	938 614
Sum annen langsiktig gjeld		894 692	938 614
Sum langsiktig gjeld		894 692	938 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 639	5 860
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		18 341	7 406
Sum kortsiktig gjeld		53 980	13 271
Sum gjeld		948 672	951 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 176	795 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567081

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 084	614 484
Sum inntekter		642 084	614 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 978	15 746
Annen driftskostnad	2, 4, 5	461 128	475 014
Sum kostnader		492 105	490 760
Driftsresultat		149 979	123 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	26 696	8 024
Sum finansinntekter		26 696	8 024
Annen rentekostnad	7	58 619	40 968
Annen finanskostnad	8	5 809	5 743
Sum finanskostnader		-26 114	-27 201
Netto finans		-37 732	-38 687
Ordinært resultat før skattekostnad		112 246	85 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 246	85 037
Årsresultat	9	123 865	96 523



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 644	0
Andre fordringer	10	56 545	47 120
Sum fordringer		94 189	47 120

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	748 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	748 405

Sum omløpsmidler		916 176	795 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		916 176	795 525
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-32 496	-156 361
Sum opptjent egenkapital		-32 496	-156 361

Sum egenkapital	11	-32 496	-156 361
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	894 692	938 614
Sum annen langsiktig gjeld		894 692	938 614

Sum langsiktig gjeld		894 692	938 614
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 639	5 860
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	0	6
Annen kortsiktig gjeld	18 341	7 406
Sum kortsiktig gjeld	53 980	13 271
Sum gjeld	948 672	951 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 176	795 525



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	642 084	614 484	642 077	737 587
Sum		642 084	614 484	642 077	737 587
<hr/>					
Sum		642 084	614 484	642 077	737 587
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	66 633	62 932	65 120	69 700
Lønn og honorarer	3	30 978	15 746	45 640	45 640
Vedlikehold	4	22 414	50 938	80 000	90 000
Eksterne tjenester	5	142 614	170 472	139 100	144 900
Kabel-tv og bredbånd		18 962	0	0	41 916
Forsikring		63 992	59 800	65 800	71 000
Kommunale avgifter		117 438	98 608	113 405	136 250
Brensel og strøm		22 160	22 194	25 000	25 000
Andre driftsutgifter		6 915	10 070	15 000	15 000
Sum		492 105	490 760	549 065	639 406
<hr/>					
Driftsresultat		149 979	123 724	93 012	98 181
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	26 696	8 024	0	10 000
Rentekostnad	7	58 619	40 968	43 364	59 868
Andre finansposter	8	5 809	5 743	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 114	-27 201	-43 364	-49 868
<hr/>					
Årsresultat	9	123 865	96 523	49 648	48 313
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-43 923	-48 591	-49 613	-45 503
Endring i disponible midler	9	79 943	47 932	35	2 810



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	37 644	0
		56 545	47 120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		821 987	748 405
Sum omløpsmidler		916 176	795 525
SUM EIENDELER		916 176	795 525



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-156 361	-252 884
Årets resultat	9	123 865	96 523
Sum egenkapital	11	-32 496	-156 361
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	894 692	938 614
Sum langsiktig gjeld		894 692	938 614
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 450	4 196
Leverandørgjeld		35 639	5 860
Skyldig off. myndigheter		0	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 984	0
Påløpne renter		507	283
Annen kortsiktig gjeld		3 400	2 927
Sum kortsiktig gjeld		53 980	13 271
Sum gjeld		948 672	951 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 176	795 525

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Sted: _____, dato: _____

Tor Højem
Styreleder

Herman Heffermehl Løwenborg
Styremedlem

Eilif Skodvin
Styremedlem

555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	549 120	528 504	549 100	590 300
3607 Renter og avdrag	92 964	85 980	92 977	105 371
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	41 916
Sum	642 084	614 484	642 077	737 587

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 254	6 942	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	55 572	51 984	55 570	57 700
Annen regnskapsførsel	3 806	4 006	3 550	6 000
Sum	66 633	62 932	65 120	69 700

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	8 750	0	0	0
Lønn og feriepenger	0	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 828	1 946	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	18 400	13 800	0	0
Sum	30 978	15 746	45 640	45 640

Laget har en ansatt styreleder, som er sysselsatt mindre en 75% årsverk, og sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 001	26 734	80 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 791	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 413	10 413	0	0
Sum	22 414	50 938	80 000	90 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	73 443	66 909	71 500	74 800
6360 Renhold	24 025	55 156	23 600	25 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 188	14 438	14 000	14 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 959	33 970	30 000	30 500
Sum	142 614	170 472	139 100	144 900

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	26 696	7 928	0	10 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	96	0	0
Sum	26 696	8 024	0	10 000

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1636.47.93697	58 619	40 968	43 364	59 868
Sum	58 619	40 968	43 364	59 868

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 809	5 743	0	0
Sum	5 809	5 743	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	782 253	734 321
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	123 865	96 523
Avdrag langsiktig lån	-43 923	-48 591
B. Årets endring i disponible midler	79 943	47 932

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40 Orgnr: 995952300



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40
--

2023

2022

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

862 196

782 253

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40 Orgnr: 995952300



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 616	47 120
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 929	0
Sum	56 545	47 120

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 12 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Vedlikehold av fasader, gulv i kjeller, port mot gate og refinansiering av lån 1212.31.22052.

Lånenummer:

16364793697

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

6.90 %

Beregnet innfridd:

30.09.2036

Opprinnelig lånebeløp:

1 000 000

Lånesaldo 01.01:

938 614

Avdrag i perioden:

43 923

Lånesaldo 31.12:

894 692

Saldo 5 år frem i tid:

632 609

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364793697	1	349 297	349 297
	1	155 827	155 827
	1	140 069	140 069
	1	74 412	74 412
	1	67 408	67 408
	1	54 277	54 277
	1	53 401	53 401



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Styreleder	Tor Hojem (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Herman Heffermehl Løwenborg (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Eilif Skodvin (sign.)	23.02.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKVUM-NF7YF-7L2K0-BS2D4-ET2EZ-555PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKVUM-7YF-7L2K0-BS2D4-ET2EZ-555PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>