



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 32 A AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 060	1 074 550
Sum inntekter		1 087 060	1 074 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 095	
Annen driftskostnad	2	376 136	195 294
Sum kostnader		452 231	195 294
Driftsresultat		634 829	879 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	159
Sum finansinntekter		6	159
Annen rentekostnad		361	115
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		563	115
Netto finans		-558	44
Ordinært resultat før skattekostnad		634 271	879 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 538	193 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 733	685 863
Årsresultat		494 733	685 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 733	685 863
Totalresultat		494 733	685 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			372 987
Avsatt til annen egenkapital	4	494 733	312 877
Sum overføringer og disponeringer		494 733	685 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 496 398	2 309 964
Sum varige driftsmidler		2 496 398	2 309 964
Sum anleggsmidler		2 496 398	2 309 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 032	109 835
Sum fordringer		41 032	109 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 856	25 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 856	25 010
Sum omløpsmidler		554 888	134 845
SUM EIENDELER		3 051 285	2 444 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 108 741	1 614 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 108 741	1 614 008
Sum egenkapital		2 138 741	1 644 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 069	220 881
Sum avsetninger for forpliktelser		224 069	220 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 069	220 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 137	
Betalbar skatt	5	136 350	76 432
Annen kortsiktig gjeld	8	519 988	503 488
Sum kortsiktig gjeld		688 475	579 920
Sum gjeld		912 544	800 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 285	2 444 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626982

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 32 A AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 998 489 830
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 060	1 074 550
Sum inntekter		1 087 060	1 074 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	76 095	
Annen driftskostnad	2	376 136	195 294
Sum kostnader		452 231	195 294
Driftsresultat		634 829	879 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	159
Sum finansinntekter		6	159
Annen rentekostnad		361	115
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		563	115
Netto finans		-558	44
Ordinært resultat før skattekostnad		634 271	879 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 538	193 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 733	685 863
Årsresultat		494 733	685 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 733	685 863
Totalresultat		494 733	685 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			372 987
Avsatt til annen egenkapital	4	494 733	312 877
Sum overføringer og disponeringer		494 733	685 863



Organisasjonsnr: 998 489 830
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

2 496 398

2 309 964

Sum varige driftsmidler

2 496 398

2 309 964

Sum anleggsmidler

2 496 398

2 309 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

41 032

109 835

Sum fordringer

41 032

109 835

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

513 856

25 010

Sum bankinnskudd,

513 856

25 010

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

554 888

134 845

SUM EIENDELER

3 051 285

2 444 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 108 741

1 614 008

Sum opptjent egenkapital

2 108 741

1 614 008

Sum egenkapital

2 138 741

1 644 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

224 069

220 881



Sum avsetninger for forpliktelser		224 069	220 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 069	220 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 137	
Betalbar skatt	5	136 350	76 432
Annen kortsiktig gjeld	8	519 988	503 488
Sum kortsiktig gjeld		688 475	579 920
Sum gjeld		912 544	800 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 285	2 444 809



Organisasjonsnr: 998 489 830
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 32 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 32 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNMBD-UFL2T-CUQEA-VTKTN-850ZK-IGB8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 18:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TNMBD-UFL2T-CUQEJ-VTKTN-850ZK-IGB8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Kjelsåsveien 32 A AS

Penneo Dokumentnr: 7307E-KBJOU-D76A4-F86UM-SCYNE-0DMU0



Resultatregnskap

Kjelsåsveien 32 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 087 060	1 074 550
Sum driftsinntekter		1 087 060	1 074 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 095	0
Annen driftskostnad	2	376 136	195 294
Sum driftskostnader		452 231	195 294
Driftsresultat		634 829	879 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	159
Annen rentekostnad		361	115
Annen finanskostnad		202	0
Resultat av finansposter		-558	44
Ordinært resultat før skattekostnad		634 271	879 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 538	193 436
Ordinært resultat		494 733	685 863
Årsresultat		494 733	685 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	372 987
Avsatt til annen egenkapital	4	494 733	312 877
Sum overføringer		494 733	685 863

Penneo Dokumentnøkkel: 7307E-KBJOU-D76A4-F86UM-SCYNE-0DMU0



Balanse
Kjelsåsveien 32 A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 496 398	2 309 964
Sum varige driftsmidler		2 496 398	2 309 964
Sum anleggsmidler		2 496 398	2 309 964
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 032	109 835
Sum fordringer		41 032	109 835
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 856	25 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 856	25 010
Sum omløpsmidler		554 888	134 845
Sum eiendeler		3 051 285	2 444 809

Penneo Dokumentnrøkket: 7307E-KBJOU-D76A4-F86UM-SQYNE-0DMU0



Balanse
Kjelsåsveien 32 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 108 741	1 614 008
Sum opptjent egenkapital		2 108 741	1 614 008
Sum egenkapital		2 138 741	1 644 008
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	224 069	220 881
Sum avsetning for forpliktelser		224 069	220 881
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 137	0
Betalbar skatt	5	136 350	76 432
Annen kortsiktig gjeld	8	519 988	503 488
Sum kortsiktig gjeld		688 475	579 920
Sum gjeld		912 544	800 801
Sum egenkapital og gjeld		3 051 285	2 444 809

Oslo, _____
Styret i Kjelsåsveien 32 A AS

Jørn Lie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7307E-KBJOU-D76A4-F86IM-SCYNE-ODM1U0



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 000,- inkl.mva for revisjon og bistand for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7307E-KBJOU-D76A4-F86UM-SQYNE-ODM1U0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kjelsåsveien Holding AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 614 008	1 644 008
Årets resultat		494 733	494 733
Pr 31.12	30 000	2 108 741	2 138 741

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 350	181 633
Endring i utsatt skatt	3 188	11 803
Skattekostnad ordinært resultat	139 538	193 436

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	634 271	879 299
Permanente forskjeller	-6	-47
Endring i midlertidige forskjeller	-14 491	-53 650
Avgitt konsernbidrag	0	-478 188
Skattepliktig inntekt	619 774	347 415

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 350	181 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105 201
Sum betalbar skatt i balansen	136 350	76 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 018 497	1 004 006	-14 491
Sum	1 018 497	1 004 006	-14 491



Noter til regnskapet 2020

Grunnlag for utsatt skatt	1 018 497	1 004 006	-14 491
Utsatt skatt (22 %)	224 069	220 881	-3 188

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 650	1 752 816	536 498	2 309 964
Tilgang	0	0	262 529	262 529
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 650	1 752 816	799 027	2 572 493
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-76 095	-76 095
Balanseført verdi 31.12	20 650	1 752 816	722 932	2 496 398
Årets avskrivninger	0	0	76 095	76 095
Avskrivningsplan/ levetid	Ingen	Ingen	Lineært/ 10 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom med 11,05 MNOK. Pantet er stillet for gjeld som konsernselskapet Kjelsåsveien Holding AS har til banken.

Det anses å være betydelig merverdier i selskapets eiendom.

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 496 398	2 309 964
Sum	2 496 398	2 309 964

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har netto en gjeld til Kjelsåsveien Holding AS med kr -453 105



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden 2020. Selskapet leier ut til privatpersoner og har i 2020 leid ut store deler av bygget.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Lie

Daglig leder

På vegne av: Kjelsåsveien 32 A AS

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-08 13:37:14Z



Jørn Lie

Styreleder

På vegne av: Kjelsåsveien 32 A AS

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-08 13:37:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7307E-KBJOU-D76A4-F86JM-SQYNE-0DM1U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>