



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 492	203 401
Sum inntekter		252 492	203 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 373	12 000
Annen driftskostnad		137 757	114 367
Sum kostnader		166 130	126 367
Driftsresultat		86 362	77 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 359 572
Sum finansinntekter		0	2 359 572
Annen rentekostnad		240	115
Sum finanskostnader		240	115
Netto finans		-240	2 359 457
Resultat før skattekostnad		86 122	2 436 491
Skattekostnad		19 000	7 713
Årsresultat		67 122	2 428 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 340 000
Annen egenkapital		67 122	88 777
Sum overføringer og disponeringer		67 122	2 428 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		229 227	0
Sum varige driftsmidler		373 227	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
Sum finansielle anleggsmidler		85 310	85 310
Sum anleggsmidler		458 537	241 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 360	6 398
Konsernfordringer		0	2 370 900
Sum fordringer		93 360	2 377 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum omløpsmidler		165 859	2 672 309
SUM EIENDELER		624 396	2 913 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Overkurs	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 160	129 037
Sum opptjent egenkapital		196 160	129 037
Sum egenkapital		596 160	529 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 684	907
Sum avsetninger for forpliktelser		5 684	907
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 684	907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 868
Betalbar skatt		14 223	19 829
Skyldige offentlige avgifter		0	21 977
Utbytte		0	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		8 330	0
Sum kortsiktig gjeld		22 553	2 383 674
Sum gjeld		28 237	2 384 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 396	2 913 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN EIENDOM AS
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 483 063
BERGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 492	203 401
Sum inntekter		252 492	203 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 373	12 000
Annen driftskostnad		137 757	114 367
Sum kostnader		166 130	126 367
Driftsresultat		86 362	77 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 359 572
Sum finansinntekter		0	2 359 572
Annen rentekostnad		240	115
Sum finanskostnader		240	115
Netto finans		-240	2 359 457
Resultat før skattekostnad		86 122	2 436 491
Skattekostnad		19 000	7 713
Årsresultat		67 122	2 428 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 340 000
Annen egenkapital		67 122	88 777
Sum overføringer og disponeringer		67 122	2 428 777



Organisasjonsnr: 991 483 063
BERGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		229 227	0
Sum varige driftsmidler		373 227	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
Sum finansielle anleggsmidler		85 310	85 310
Sum anleggsmidler		458 537	241 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 360	6 398
Konsernfordringer		0	2 370 900
Sum fordringer		93 360	2 377 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum omløpsmidler		165 859	2 672 309
SUM EIENDELER		624 396	2 913 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Overkurs	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 160	129 037
Sum opptjent egenkapital		196 160	129 037
Sum egenkapital		596 160	529 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 684	907
Sum avsetninger for forpliktelse		5 684	907
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 684	907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 868
Betalbar skatt		14 223	19 829
Skyldige offentlige avgifter		0	21 977
Utbytte		0	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		8 330	0
Sum kortsiktig gjeld		22 553	2 383 674
Sum gjeld		28 237	2 384 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 396	2 913 619



Organisasjonsnr: 991 483 063
BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	545600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	373227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28373.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGTUN EIENDOM AS
991 483 063

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 492	203 401
Sum driftsinntekter		252 492	203 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 373	-12 000
Annen driftskostnad		-137 757	-114 367
Sum driftskostnader		-166 130	-126 367
Driftsresultat		86 362	77 034
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 359 572
Sum finansinntekter		0	2 359 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240	-115
Sum finanskostnader		-240	-115
Netto finans		-240	2 359 457
Resultat før skattekostnad		86 122	2 436 491
Skattekostnad		-19 000	-7 713
Årsresultat		67 122	2 428 777
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 340 000
Annen egenkapital		67 122	88 777
Sum overføringer		67 122	2 428 777



BERGTUN EIENDOM AS
991 483 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		229 227	0
Sum varige driftsmidler		373 227	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
Sum finansielle anleggsmidler		85 310	85 310
Sum anleggsmidler		458 537	241 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 370 900
Andre kortsiktige fordringer		33 360	6 398
Sum fordringer		93 360	2 377 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 499	295 011
Sum omløpsmidler		165 859	2 672 309
SUM EIENDELER		624 396	2 913 619



BERGTUN EIENDOM AS
991 483 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Overkurs	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 160	129 037
Sum opptjent egenkapital		196 160	129 037
Sum egenkapital		596 160	529 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 684	907
Sum avsetning for forpliktelser		5 684	907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 868
Betalbar skatt		14 223	19 829
Skyldige offentlige avgifter		0	21 977
Utbytte		0	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		8 330	0
Sum kortsiktig gjeld		22 553	2 383 674
Sum gjeld		28 237	2 384 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 396	2 913 619

RÅKVÅG, 08.04.2025

Morten Hovdahl
styrets leder

Alexander Le Hovdahl
styremedlem

Veronika Hovdahl
styremedlem

Maj Britt Fenstad
styremedlem / daglig leder



BERGTUN EIENDOM AS
991 483 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERGTUN EIENDOM AS
991 483 063

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000
Tilgang i året	245 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	545 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 373
Balanseført verdi per 31.12.	373 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	28 373

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	10	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alexander Le Hovdahl	5 000	35,71	Ordinære
Maj Britt Fenstad	3 580	25,57	Ordinære
Morten Hovdahl	3 580	25,57	Ordinære
Veronika Hovdahl	1 840	13,14	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	260 000	129 037	529 037
Årsresultat	0	0	67 122	67 122
Egenkapital 31.12.2024	140 000	260 000	196 160	596 160