



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 617	132 997
Sum kostnader		102 617	132 997
Driftsresultat		-102 617	-132 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 648	776 826
Annen finansinntekt		707 885	234 321
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		676 807	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 230	19 780
Annen finanskostnad		13 949 974	48 783
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 238 863	942 584
Resultat før skattekostnad		-12 341 479	809 587
Skattekostnad		58 052	126 634
Årsresultat		-12 399 531	682 953
Totalresultat		-12 399 531	682 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 399 531	-1 317 047
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 399 531	682 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 901 740	5 666 498
Andre fordringer		60 000	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 961 740	15 166 498
Sum anleggsmidler		1 961 740	15 166 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			47 222
Sum fordringer		0	47 222
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 753 939
Sum investeringer		0	2 753 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 938 828	2 530 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 938 828	2 530 747
Sum omløpsmidler		2 938 828	5 331 909
SUM EIENDELER		4 900 568	20 498 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 670 517	15 350 049
Sum opptjent egenkapital		2 670 517	15 350 049
Sum egenkapital	3	4 838 191	17 517 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384	2 812
Betalbar skatt		60 993	126 634
Skyldige offentlige avgifter			1 238
Kortsiktig konserngjeld			2 850 000
Sum kortsiktig gjeld		62 377	2 980 684
Sum gjeld		62 377	2 980 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 568	20 498 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718763

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 617	132 997
Sum kostnader		102 617	132 997
Driftsresultat		-102 617	-132 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 648	776 826
Annen finansinntekt		707 885	234 321
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		676 807	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 230	19 780
Annen finanskostnad		13 949 974	48 783
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 238 863	942 584
Resultat før skattekostnad		-12 341 479	809 587
Skattekostnad		58 052	126 634
Årsresultat		-12 399 531	682 953
Totalresultat		-12 399 531	682 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 399 531	-1 317 047
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 399 531	682 953



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 901 740	5 666 498
Andre fordringer		60 000	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 961 740	15 166 498
Sum anleggsmidler		1 961 740	15 166 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		0	47 222
Sum fordringer		0	47 222
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	2 753 939
Sum investeringer		0	2 753 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 938 828	2 530 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 938 828	2 530 747
Sum omløpsmidler		2 938 828	5 331 909
SUM EIENDELER		4 900 568	20 498 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 670 517	15 350 049
Sum opptjent egenkapital		2 670 517	15 350 049
Sum egenkapital	3	4 838 191	17 517 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384	2 812
Betalbar skatt		60 993	126 634
Skyldige offentlige avgifter			1 238
Kortsiktig konserngjeld			2 850 000
Sum kortsiktig gjeld		62 377	2 980 684
Sum gjeld		62 377	2 980 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 568	20 498 407



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen forpliktelser eller avtaler med daglig leder eller styret utover ordinær lønn eller naturallytelser.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsmidler eller –forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.:

Det er ikke ytet lån til ledende personer og aksjonær mv. pr.31.12 2024.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000	150	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hege Lee Mandt Norberg	1 000	50,0 %	50,0 %
André Hansen	1 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	17 517 723	20 034 770
Tilført fra årets resultat	-12 399 531	682 953
Avsatt utbytte	0	-2 000 000
Tilleggsutbytte	-280 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	4 838 191	17 517 723

Note 4 – Garantiansvar og pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller noen pantstillelser.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i NH-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NH-Invest AS som viser et underskudd på NOK 12 399 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke#: SALV4-ICD3P-535FP-AYTN4-UHNU8-UUGUY



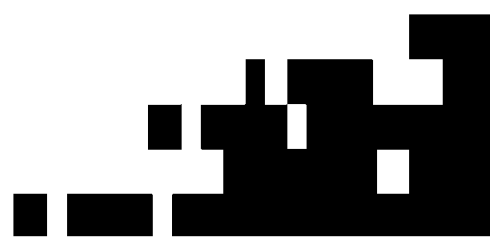
Revisors beretning 2024 for NH-Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: SALV4-ICD3P-535FP-AYTN4-UHNU8-UUGUY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 16:30:45 UTC



Penneo Dokumentnrøkkef: SALV4-ICD3P-535FP-AYTN4-UHNU8-UUGUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.