



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 100</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-556</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	10 237 069	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 460	
Sum omløpsmidler		10 904 529	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 904 529</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 656	
Sum opptjent egenkapital		-1 656	
Sum egenkapital		22 774	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	10 600 000	
Leverandørgjeld		73 048	
Annen kortsiktig gjeld		3 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 676 184</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 904 529</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 487 636  
TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 100</b>	
Annen finanskostnad		556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-556</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656</b>	



Organisasjonsnr: 928 487 636  
TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 3 10 237 069

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

667 460

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

667 460

Sum omløpsmidler 10 904 529 0

SUM EIENDELER 10 904 529 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 656

Sum opptjent egenkapital -1 656

Sum egenkapital 22 774 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 205 570

Sum annen langsiktig gjeld 205 570

Sum langsiktig gjeld 205 570 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 3 10 600 000

Leverandørgjeld 73 048

Annen kortsiktig gjeld 3 136



Sum kortsiktig gjeld	10 676 184	
Sum gjeld	10 881 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 904 529	0



Organisasjonsnr: 928 487 636  
TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Moe  
2023-05-08

 BankID Signing  
Mari Trønblom Skjærstad  
2023-05-08



# Årsregnskap 2022

## Trehusene på Navneberget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 928 487 636



## RESULTATREGNSKAP

### TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	1 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finanskostnad		556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556</b>
Resultat før skattekostnad		-1 656
<b>Resultat</b>		<b>-1 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 656</b>



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	10 237 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 904 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 904 529</b>



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ NAVNEBERGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-1 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 774</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Byggelån	3	10 600 000
Leverandørgjeld		73 048
Annen kortsiktig gjeld		3 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 676 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 904 529</b>

Hamar, 14.04.2023

Styret i Trehusene på Navneberget AS

\_\_\_\_\_  
Mari Skjærstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 19.11.2021, og årsregnskapet for 2022 inkluderer perioden fra stiftelsestidspunktet.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i den aktuelle prinsippnote.

### **Varelager**

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Trehusene på Navneberget AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke revisor.

### Note 2 Varer

	2022
Beholdning av tomter	10 237 069
<b>Sum</b>	<b>10 237 069</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	10 237 069
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0
<b>Sum</b>	<b>10 237 069</b>

### Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>10 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler		0
Varer	10 237 069	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 237 069</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-1 656	-1 656
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 656</b>	<b>22 774</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr.100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Bolig Partner Prosjekt AS	150	50,0 %
Hamarveien Utvikling AS	150	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>



Trehusene på Navneberget AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	2022
Tilknyttet selskap		205 570
<b>Sum</b>		<b>205 570</b>

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varelager	250 692	0
Netto midlertidige forskjeller	250 692	0
Underskudd til fremføring	-257 918	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-7 226</b>	<b>0</b>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning	0	0
<b>Korrigert grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 226</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel beregnet	-1 590	
Ikke-aktivert utsatt skattefordel	1 590	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 656	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 226	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-250 692	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-257 918</b>	<b>0</b>
+ fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-257 918</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0