



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 289 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 498 664	1 402 284
Annen driftsinntekt		3 369	34 800
Sum inntekter		1 502 033	1 437 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 268 254	937 373
Sum kostnader		1 331 009	994 423
Driftsresultat		171 024	442 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 486	10 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 625	6 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 861	3 972
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 885	446 633
Totalresultat		176 885	446 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	176 885	446 633
Sum overføringer og disponeringer		176 885	446 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 274 454	31 274 454
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 274 454	31 274 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 782	48 213
Andre fordringer		263 922	214 910
Sum fordringer		275 704	263 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 961	580 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 961	580 513
Sum omløpsmidler		1 069 665	843 636
SUM EIENDELER		32 344 119	32 118 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 287	740 402
Sum opptjent egenkapital		917 287	740 402
Sum egenkapital		920 187	743 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839	170 953
Øvrig langsiktig gjeld		31 192 724	31 192 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 193 563	31 363 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 284	11 111
Annen kortsiktig gjeld		12 086	
Sum kortsiktig gjeld		230 369	11 111
Sum gjeld		31 423 932	31 374 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 344 119	32 118 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589195

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 289 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 876 289 792
STORTORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 498 664	1 402 284
Annen driftsinntekt		3 369	34 800
Sum inntekter		1 502 033	1 437 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 268 254	937 373
Sum kostnader		1 331 009	994 423
Driftsresultat		171 024	442 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 486	10 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 625	6 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 861	3 972
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 885	446 633
Totalresultat		176 885	446 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	176 885	446 633
Sum overføringer og disponeringer		176 885	446 633



Organisasjonsnr: 876 289 792
STORTORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 274 454	31 274 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 782	48 213
Andre fordringer		263 922	214 910
Sum fordringer		275 704	263 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 961	580 513
Sum omløpsmidler		1 069 665	843 636
SUM EIENDELER		32 344 119	32 118 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	917 287	740 402
Sum opptjent egenkapital	917 287	740 402
Sum egenkapital	920 187	743 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	839	170 953
Øvrig langsiktig gjeld	31 192 724	31 192 724
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	31 193 563	31 363 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 284	11 111
Annen kortsiktig gjeld	12 086	
Sum kortsiktig gjeld	230 369	11 111
Sum gjeld	31 423 932	31 374 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 344 119	32 118 090



Organisasjonsnr: 876 289 792
STORTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	50000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stortorget Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Stortorget Borettslag org.nr. 876289792



Resultatregnskap 2022

Stortorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 498 664	1 402 284	1 474 582	1 474 582
Annen driftsinntekt		3 369	34 800	30 000	32 000
Sum driftsinntekter		1 502 033	1 437 084	1 504 582	1 506 582
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 755	57 050	62 755	79 870
Konsulenttjenester	3	116 891	110 810	117 714	123 576
Kontingenter		11 833	11 646	11 900	11 900
Rep og vedlikehold	4	311 957	111 280	177 000	165 000
Forsikringer		105 265	84 905	98 900	116 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	377 647	323 679	378 200	415 000
Energi og fyring		84 977	65 670	85 000	90 000
Kabel-TV og telefoni		112 310	103 918	107 000	143 000
Driftskostnader	6	129 636	105 265	123 000	140 000
Andre driftskostnader	7	17 737	20 201	11 400	39 900
Sum driftskostnader		1 331 009	994 423	1 172 869	1 324 346
Driftsresultat før finansposter		171 024	442 661	331 713	182 236
Finansielle poster					
Finansinntekt		9 486	10 000	400	0
Finanskostnad		3 625	6 028	3 492	0
Sum finansposter		5 861	3 972	-3 092	0
Årsresultat		176 885	446 633	328 621	182 236
Overført til annen egenkapital	10	176 885	446 633	0	0
Sum disponering		176 885	446 633	0	0

Resultatrapport 2022 for Stortorget Borettslag



Balanse 31.12.2022

Stortorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	28 999 482	28 999 482
Tomt	8, 13	2 274 972	2 274 972
Sum varige driftsmidler		31 274 454	31 274 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 274 454	31 274 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		263 922	201 078
Kundefordringer		11 782	48 213
Andre fordringer		0	13 832
Sum fordringer		275 704	263 123
Bankinnskudd, kasse o.l.		793 961	580 513
Sum omløpsmidler		1 069 665	843 636
SUM EIENDELER		32 344 119	32 118 090

Balanserapport 2022 for Stortorget Borettslag



Balanse 31.12.2022

Stortorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 900	2 900
Annen egenkapital	10	917 287	740 402
Sum egenkapital		920 187	743 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	839	170 953
Borettsinnskudd	12	31 192 724	31 192 724
Sum langsiktig gjeld		31 193 563	31 363 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 284	11 111
Annen kortsiktig gjeld		12 086	0
Sum kortsiktig gjeld		230 369	11 111
Sum gjeld		31 423 932	31 374 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 344 119	32 118 090

Stortorget Borettslag

Grete Krogstad
Styrets leder

Geir Knatten
Styremedlem

Ellen Ulvin
Styremedlem

Erik Frøland Fleime
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stortorget Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	27 434	0	0	0
Garasjer	36 630	36 000	39 960	39 960
Generelle felleskostnader	1 260 396	1 193 304	1 260 365	1 434 622
Stipulerte avdrag	170 760	167 124	170 765	0
Stipulerte rentekostnader	3 444	5 856	3 492	0
Sum felleskostnader	1 498 664	1 402 284	1 474 582	1 474 582

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	50 000	55 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050	7 755	9 870
Sum lønnskostnader	62 755	57 050	62 755	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	30 000	32 000
Forretningsførsel	82 816	80 480	82 814	86 576
Revisjon	4 663	4 663	4 900	5 000
Vakthold	29 412	25 667	0	0
Sum konsulenttjenester	116 891	110 810	117 714	123 576

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	11 063	0	5 000
Bygninger	246 789	24 690	20 000	20 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	10 326	0	20 000	20 000
Garasjer	26 032	12 940	15 000	30 000
Heis	26 405	62 457	26 000	60 000
Større vedlikehold	0	0	66 000	0
Utvendig anlegg	2 405	131	0	0
VVS	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	311 957	111 280	177 000	165 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	58 912	56 210	60 200	65 000
Kommunale avgifter	318 735	267 469	318 000	350 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	377 647	323 679	378 200	415 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	75 123	58 405	68 000	80 000
Vaktmester	54 513	46 860	55 000	60 000
Sum driftskostnader	129 636	105 265	123 000	140 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	4 133	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	5 697	0	0
Renhold	0	509	0	0
Verktøy og redskaper	4 017	0	0	5 000
Sum driftsmateriale	4 017	10 339	0	5 000
Generalforsamling	8 687	3 735	7 000	10 000
Lisenser/software	0	0	0	20 000
Rekvisita	1 414	2 783	500	1 000
Velferd	1 220	0	1 500	1 500
Sum kontorkostnader	11 320	6 518	9 000	32 500
Gave, ikke	0	805	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 539	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 344	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	17 737	20 201	11 400	39 900



Note 8 Anleggsmidler

	Bruksrett garasje	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	28 809 482	2 274 972
Årets tilgang :	-	-	-
Årets avgang :	-	-	-
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	28 809 482	2 274 972
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	-	-	-
Bokført verdi pr.31.12:	190 000	28 809 482	2 274 972
Årets avskrivninger :		-	

Antatt levetid i år

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2900 fordelt på 29 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	740 402	293 769
Tilført til/fra EK fra årets resultat	176 885	446 633
Sum opptjent egenkapital 31.12	917 287	740 402



Note 11 Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	6201.81.85771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4,20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	170 953
Avdrag i perioden:	170 114
Lånesaldo 31.12:	839
Saldo 5 år frem i tid	-

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 193 563	31 363 677
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 274 454	31 274 454
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 267 728	33 267 728

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	832 525	552 544
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	176 885	446 633
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-170 114	-166 652
B. Årets endring i disponible midler	6 771	279 981
C. Disponible midler 31.12	839 296	832 525
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 069 665	843 636
- Kortsiktig gjeld	230 369	11 111
= Disponible midler 31.12	839 296	832 525



431 2022 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato
Fleime, Erik 2023-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Fleime, Erik

Navn Dato
Ulvin, Ellen 2023-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Ulvin, Ellen

Navn Dato
Knatten, Geir 2023-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Knatten, Geir

Navn Dato
Krogstad, Grete 2023-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Krogstad, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stortorget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Borettslag som viser et overskudd på NOK 176 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 17.27.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.