



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 502 352	20 872 318
Sum inntekter		17 502 352	20 872 318
Kostnader			
Varekostnad		1 508 513	1 767 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 167 526	2 337 605
Annen driftskostnad	2, 9	1 764 085	1 013 103
Sum kostnader		6 440 125	5 118 181
Driftsresultat		11 062 227	15 754 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	
Annen renteinntekt		35 418	5 136
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 478	2 882 473
Annen finanskostnad		2 676	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 060 596	-2 877 428
Ordinært resultat før skattekostnad		9 001 632	12 876 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 980 358	2 832 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 021 274	10 043 832
Årsresultat		7 021 274	10 043 832
Totalresultat		7 021 274	10 043 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 447 645	12 336 887
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 573 629	-2 293 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	7 021 274	10 043 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	152 147 296	155 314 822
Sum varige driftsmidler		152 147 296	155 314 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			14 167
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 167
Sum anleggsmidler		152 147 296	155 328 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	300 514	4 007 996
Sum fordringer		300 514	4 007 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		300 514	4 007 996
SUM EIENDELER		152 447 810	159 336 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	23 138 639	23 138 639
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 538 639	25 538 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 573 629	
Sum opptjent egenkapital		1 573 629	
Sum egenkapital		27 112 267	25 538 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 998 055	12 554 212
Sum avsetninger for forpliktelser		12 998 055	12 554 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 286 136	103 315 929
Leverandørgjeld		67 192	2 111 683
Annen kortsiktig gjeld		6 984 160	15 816 522
Sum kortsiktig gjeld		112 337 488	121 244 134
Sum gjeld		125 335 543	133 798 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 447 810	159 336 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827098

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 987 141 433
NORGANI HOTELL BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 502 352	20 872 318
Sum inntekter		17 502 352	20 872 318
Kostnader			
Varekostnad		1 508 513	1 767 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 167 526	2 337 605
Annen driftskostnad	2, 9	1 764 085	1 013 103
Sum kostnader		6 440 125	5 118 181
Driftsresultat		11 062 227	15 754 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	
Annen renteinntekt		35 418	5 136
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 093 478	2 882 473
Annen finanskostnad		2 676	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 060 596	-2 877 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 980 358	2 832 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 021 274	10 043 832
Årsresultat		7 021 274	10 043 832
Totalresultat		7 021 274	10 043 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 447 645	12 336 887
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 573 629	-2 293 055
Sum overføringer og disponeringer	8	7 021 274	10 043 832



Organisasjonsnr: 987 141 433
NORGANI HOTELL BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	152 147 296	155 314 822
Sum varige driftsmidler		152 147 296	155 314 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			14 167
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 167
Sum anleggsmidler		152 147 296	155 328 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	300 514	4 007 996
Sum fordringer		300 514	4 007 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		300 514	4 007 996
SUM EIENDELER		152 447 810	159 336 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	23 138 639	23 138 639
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 538 639	25 538 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 573 629	
Sum opptjent egenkapital		1 573 629	
Sum egenkapital		27 112 267	25 538 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 998 055	12 554 212
Sum avsetninger for forpliktelses		12 998 055	12 554 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	105 286 136	103 315 929
Leverandørgjeld		67 192	2 111 683
Annen kortsiktig gjeld		6 984 160	15 816 522
Sum kortsiktig gjeld		112 337 488	121 244 134
Sum gjeld		125 335 543	133 798 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 447 810	159 336 985



Organisasjonsnr: 987 141 433
NORGANI HOTELL BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	24000.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Norge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	66500.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatte i selskapet



Årsregnskap

2020

Norgani Hotell Bodø AS



Organisasjonsnummer: 987 141 433



Norgani Hotell Bodø AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2020				
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.					
		2020	2019			
	Revisor					
	Revisjonshonorar	18 000	28 000			
	Revisors honorar for andre tjenester		38 500			
	Sum godtgjørelser	18 000	66 500			
3	Skatter		2020			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		9 001 632			
	Permanente forskjeller		0			
	Endring i midlertidige forskjeller		-2 017 472			
	Årets skattepliktige inntekt		6 984 160			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 536 515			
	Endring utsatt skatt		443 843			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		1 980 358			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 536 515			
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-1 536 515			
	Betalbar skatt i balansen		0			
		31.12.2019	31.12.2020	Endring		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Varige driftsmidler	53 578 324	56 474 196	-2 895 872		
	Utestående fordringer	0	-181 146	181 146		
	Gevist- og tapskonto	3 486 268	2 789 014	697 254		
	Sum midlertidige forskjeller	57 064 592	59 082 064	-2 017 472		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	12 554 212	12 998 055	-443 843		
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 2 400 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 24 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:			
	Norgani Norge Holding AS		100%			
5	Varige driftsmidler					
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	154 525 410	5 125 065	1 350 000	43 024 614	204 025 089
	Årets tilgang					0
	Årets avgang					0
	Reklassifisering			-1 350 000	1 350 000	0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	154 525 410	5 125 065	0	44 374 614	204 025 089
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	23 158 205			25 552 062	48 710 267
	Avskrivning i 2020	2 396 896			770 630	3 167 526
	Tilbakeført avskrivning i 2020					0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	25 555 101	0	0	26 322 692	51 877 793
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	128 970 309	5 125 065	0	18 051 922	152 147 296
	Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%	



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant			0	
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom			152 147 296	
	SUM			152 147 296	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0	
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	23 138 639	0	25 538 639
	Årsresultat			7 021 274	7 021 274
	Ytet konsernbidrag			-5 447 645	-5 447 645
	Egenkapital 31.12.2020	2 400 000	23 138 639	1 573 629	27 112 267
9	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
		2020	2019		
	Kostnadsført management fee	1 451 224	978 431		
	Sum transaksjoner med nærstående parter	1 451 224	978 431		
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende framgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6.				
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretningssituasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Bodø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.