



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Tørfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 793 926	2 704 956
Annen driftsinntekt		46 952	94 152
Sum inntekter	1	2 840 878	2 799 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	236 244	236 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 897
Annen driftskostnad	4,5	2 502 970	2 113 957
Sum kostnader		2 757 111	2 368 712
Driftsresultat		83 767	430 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 683	27 870
Annen finansinntekt		5 221	2 549
Sum finansinntekter		55 904	30 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 904	30 419
Resultat før skattekostnad		139 671	460 815
Årsresultat		139 671	460 815
Totalresultat		139 671	460 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	298 351	277 617
Udekket tap		-158 680	183 198
Sum overføringer og disponeringer		139 671	460 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 388	644 284
Sum varige driftsmidler		626 388	644 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	626 388	644 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 935	12 847
Andre fordringer		56 888	46 919
Sum fordringer		70 823	59 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 125	1 568 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 125	1 568 229
Sum omløpsmidler		1 797 948	1 627 995
SUM EIENDELER		2 424 336	2 272 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		1 478 987	1 180 635
Annen egenkapital		792 816	951 497
Sum opptjent egenkapital		2 271 803	2 132 132
Sum egenkapital		2 271 803	2 132 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 353	80 439
Skyldige offentlige avgifter		61 179	57 652
Annen kortsiktig gjeld			2 056
Sum kortsiktig gjeld		152 533	140 148
Sum gjeld		152 533	140 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 336	2 272 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Tørfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 793 926	2 704 956
Annen driftsinntekt		46 952	94 152
Sum inntekter	1	2 840 878	2 799 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	236 244	236 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 897
Annen driftskostnad	4,5	2 502 970	2 113 957
Sum kostnader		2 757 111	2 368 712
Driftsresultat		83 767	430 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 683	27 870
Annen finansinntekt		5 221	2 549
Sum finansinntekter		55 904	30 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 904	30 419
Resultat før skattekostnad		139 671	460 815
Årsresultat		139 671	460 815
Totalresultat		139 671	460 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	298 351	277 617
Udekket tap		-158 680	183 198
Sum overføringer og disponeringer		139 671	460 815



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		626 388	644 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	626 388	644 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 935	12 847
Andre fordringer		56 888	46 919
Sum fordringer		70 823	59 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 125	1 568 229
Sum omløpsmidler		1 797 948	1 627 995
SUM EIENDELER		2 424 336	2 272 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond	1 478 987	1 180 635
Annen egenkapital	792 816	951 497
Sum opptjent egenkapital	2 271 803	2 132 132
Sum egenkapital	2 271 803	2 132 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 353	80 439
Skyldige offentlige avgifter	61 179	57 652
Annen kortsiktig gjeld		2 056
Sum kortsiktig gjeld	152 533	140 148
Sum gjeld	152 533	140 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 424 336	2 272 280



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



207050.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29194.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236244.00	

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte. Lønnskostnad består dagnadspenger til beboere som har jobbet dagnadstimer og styrehonorar som utgjør 138 000 kr.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Sameiet Krohnegården Panorama

2024

økonomi



Resultatregnskap

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Inntekter felleskostnad		2 793 926	2 704 956
Andre driftsinntekter		46 952	94 152
Sum driftsinntekter	1	2 840 878	2 799 108
Lønnskostnad	2, 3	236 244	236 858
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 897
Juridisk/økonomisk bistand	4	146 562	138 775
Annen driftskostnad	5	2 356 409	1 976 182
Sum driftskostnader		2 757 111	2 368 712
Driftsresultat		83 767	430 396
	6		
Annen renteinntekt		50 683	27 870
Annen finansinntekt		5 221	2 549
Sum finansinntekter		55 904	30 419
Sum netto finansposter		55 904	30 419
Ordinært resultat før skattekostnad		139 671	460 815
Ordinært resultat		139 671	460 815
Årsresultat		139 671	460 815
Overført egenkapital		-158 680	183 198
Overført vedlikeholdsfond	7	298 351	277 617
Sum disponert		139 671	460 815



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 388	644 284
Sum varige driftsmidler		626 388	644 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	626 388	644 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 935	12 847
Andre fordringer		56 888	46 919
Sum fordringer		70 823	59 766
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 125	1 568 229
Sum omløpsmidler		1 797 948	1 627 995
Sum eiendeler		2 424 336	2 272 280

Sameiet Krohnegården Panorama Org.nr. 989665944



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 478 987	1 180 635
Annen egenkapital		792 816	951 497
Sum opptjent egenkapital		2 271 803	2 132 132
Sum egenkapital		2 271 803	2 132 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 353	80 439
Skyldige offentlige avgifter		61 179	57 652
Annen kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum kortsiktig gjeld		152 533	140 148
Sum gjeld		152 533	140 148
Sum egenkapital og gjeld		2 424 336	2 272 280

Fyllingsdalen, 15.02.2025
Sameiet Krohnegården Panorama


Stig Klynderud
Styrets leder


Hans Petter Holm-Larsen
Styremedlem


Einar Olav Aase
Styremedlem


Carina Linde Wisnes
Styremedlem

Sameiet Krohnegården Panorama Org. nr. 989665944



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
3220	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER	2 012 423	1 952 928
3221	INNTEKT FOR FELLESKOST FIBER / TV	402 975	373 500
3222	Inntekt til vedlikeholdsfond	250 008	250 008
3230	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER FILTER OG	128 520	128 520
Inntekter felleskostnad		2 793 926	2 704 956
3900	Annen inntekt	0	70 825
3902	Purregebyr	202	490
3904	Ladestasjoner	46 750	0
3905	Forsikringsoppgjør	0	22 837
Andre driftsinntekter		46 952	94 152
Sum driftsinntekter	1	2 840 878	2 799 108
5000	Honorar dugnad / varamedlemmer	52 050	63 200
5331	STYREHONORAR	155 000	145 000
5400	Arbeidsgiveravgift	29 194	28 658
Lønnskostnad	2, 3	236 244	236 858
6000	AVSKR. FAST EIENDOM	17 897	17 897
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 897
6704	REVISJONSHONORAR	15 638	15 619
6705	REGNSKAPSHONORAR	130 924	123 156
Juridisk/økonomisk bistand	4	146 562	138 775
6300	LEIE AV MØTELOKALE	2 500	2 500
6340	Lys, varme	136 579	139 557
6360	RENHOLD FELLES AREALER	132 485	146 618
6420	LEIE DATASYSTEMER	0	1 199
6540	SMÅANSK./PLANTER MM	1 445	19 470
6545	SYSTEMNØKLER	18 115	6 080
6559	ANNET DRIFTSMATERIALE	39 273	6 537
6570	KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	1 793	2 907
6593	LÅDESTASJON	46 750	70 825
6600	VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	854 768	656 312
6603	Serviceavtaler	143 576	69 640
6630	SERV./VEDLIKEH.GARASJEPOR	0	28 061
6640	SERVICE, VEDLIKEHOLD, VENTIL	44 100	19 200
6699	Forsikring egenandel	0	10 000
6788	VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	74 783	72 138
6789	HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	197 409	112 821
6791	TV/Bredbånd	437 493	415 083
6901	MOBILTELEFON	3 812	4 022
7500	FORSIKRINGSPREMIE	210 683	183 461
7720	GEN.FORS./STYREMØTER/ÅRSMØTE	936	0
7770	BANK- OG KORTGEBYR	9 909	8 751
Annen driftskostnad	5	2 356 409	1 975 182
Sum driftskostnader		2 757 111	2 368 712



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Driftsresultat		83 767	430 396
	6		
8050 RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD		50 683	27 870
Ånnen renteinntekt		50 683	27 870
8079 ANNEN FINANSINNTÉKT		5 221	2 549
Ånnen finansinntekt		5 221	2 549
Sum finansinntekter		55 904	30 419
Sum netto finansposter		55 904	30 419
Ordinært resultat før skattekostnad		139 671	460 815
Ordinært resultat		139 671	460 815
Årsresultat		139 671	460 815
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		-158 680	183 198
Overført egenkapital		-158 680	183 198
8910 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		298 351	277 617
Overført vedlikeholdsfond	7	298 351	277 617
Sum disponert		139 671	460 815



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Styrerom, oppgraderinger bygning og fellesare		626 388	644 284
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 388	644 284
Sum varige driftsmidler		626 388	644 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	626 388	644 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 KUNDEFORDRINGER		13 935	12 847
Kundefordringer		13 935	12 847
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		54 588	46 919
1749 FORSKUDDSBETALTE KOSTN.		2 300	0
Andre fordringer		56 888	46 919
Sum fordringer		70 823	59 766
Investeringer			
1920 DRIFTSKONTO 3624.69.80467		194 014	139 471
1921 KORTKONTO 3633.41.34975		5 031	4 092
1925 HØYRENTEKONTO 36242432589		2 600	200 261
1930 VEDLIKEHOLDSFOND 3624.34.34232		1 478 987	1 180 635
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		46 493	43 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 125	1 568 229
Sum omløpsmidler		1 797 948	1 627 995
Sum eiendeler		2 424 336	2 272 280



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2040 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		1 478 987	1 180 635
Vedlikeholdsfond		1 478 987	1 180 635
2050 EGENKAPITAL		792 816	951 497
Annen egenkapital		792 816	951 497
Sum opptjent egenkapital		2 271 803	2 132 132
Sum egenkapital		2 271 803	2 132 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		91 353	80 439
Leverandørgjeld		91 353	80 439
2600 FORSKUDDSTREKK		46 232	43 509
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		14 947	14 143
Skyldige offentlige avgifter		61 179	57 652
2910 Gjeld til ansatte og eiere		0	2 056
Annen kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum kortsiktig gjeld		152 533	140 148
Sum gjeld		152 533	140 148
Sum egenkapital og gjeld		2 424 336	2 272 280



Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelt poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Honorar dugnad /	52 050	63 200
STYREHONORAR	155 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	29 194	28 658
Lønnskostnader	236 244	236 858

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Honorar juss-økon

	Årets	Fjorårets
REVISJONSHONORAR	15 638	15 619
REGNSKAPSHONORAR	130 924	123 156
Juridisk/økonomisk bistand	146 562	138 775



Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
LEIE AV MØTELOKALE	2 500	2 500
Lys, varme	136 579	139 557
RENHOLD FELLES AREALER	132 485	146 618
LEIE DATASYSTEMER	0	1 199
SMÅANSK./PLANTER MM	1 445	19 470
SYSTEMNØKLER	18 115	6 080
ANNET DRIFTSMATERIALE	39 273	6 537
KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	1 793	2 907
LADESTASJON	46 750	70 825
VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	854 768	656 312
Serviceavtaler	143 576	69 640
SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT	0	28 061
SERVICE, VEDLIKEHOLD, VENTIL	44 100	19 200
Forsikring egenandel	0	10 000
VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	74 783	72 138
HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	197 409	112 821
TV/Bredbånd	437 493	415 083
MOBILTELEFON	3 812	4 022
FORSKRINGSPREMIE	210 683	183 461
GEN.FORS./STYREMØTER/ÅRSMØTE	936	0
BANK- OG KORTGEBYR	9 909	8 751
Annen driftskostnad	2 356 409	1 975 182

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	1 487 848	1 009 136
+ Periodens resultat	139 671	460 815
+ Av- og nedskrivninger i perioden	17 897	17 897
= Disponible midler pr 31.12	1 645 415	1 487 848
Kontrollsum	1 645 415	1 487 848



Note 7 Fondsoversikt

	Årets	Fjorårets
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	1 478 987	1 180 635
Fondsoversikt	1 478 987	1 180 635

Note 8 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Styrerom	791 055	0	0	164 666	626 388	17 897
Sum	791 055	0	0	164 666	626 388	17 897



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Krohnegården Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Krohnegården Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. april 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor