



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 343 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM INVEST AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 200	
Annen driftsinntekt		60 000	440 900
Sum inntekter	1	109 200	440 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 538	18 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 224	89 091
Annen driftskostnad	2	408 028	403 370
Sum kostnader		521 790	511 361
Driftsresultat		-412 590	-70 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 455	618 344
Annen finansinntekt		1 053 502	1 079 154
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 934 043	218 290
Sum finansinntekter		4 587 999	3 680 787
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 278 785
Annen rentekostnad		45	16
Annen finanskostnad		82 794	172 478
Sum finanskostnader		82 840	4 451 279
Netto finans		4 505 160	-770 492
Resultat før skattekostnad		4 092 569	-840 953
Skattekostnad	1,4	130 802	171 278
Årsresultat	5	3 961 767	-1 012 231
Totalresultat		3 961 767	-1 012 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 461 767	-3 012 231
Sum overføringer og disponeringer		3 961 767	-1 012 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 819 982	2 819 982
Maskiner og anlegg		327 000	411 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 309	12 533
Sum varige driftsmidler	3	3 154 291	3 243 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 897 004	8 965 323
Andre fordringer		2 992 700	2 799 850
Sum finansielle anleggsmidler		9 889 704	11 765 173
Sum anleggsmidler	1	13 043 995	15 008 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	569 571	638 546
Sum fordringer	7	569 571	638 546
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 990 935	4 312 056
Andre finansielle instrumenter	6	74 172 875	71 380 317
Sum investeringer		79 163 809	75 692 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 232	2 910 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 232	2 910 786
Sum omløpsmidler	1	81 724 613	79 241 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		94 768 608	94 250 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		2 548 023	2 548 023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 848 023	2 848 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 067 207	86 605 439
Sum opptjent egenkapital		88 067 207	86 605 439
Sum egenkapital	5	90 915 230	89 453 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 750	713 429
Sum avsetninger for forpliktelser		569 750	713 429
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	1 563
Betalbar skatt	4	274 481	269 403
Skyldige offentlige avgifter		3 292	2 790
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	504 290	1 809 746
Sum kortsiktig gjeld		3 283 629	4 083 502
Sum gjeld	1	3 853 378	4 796 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 768 608	94 250 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647086

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 343 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM INVEST AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 343 399
SHM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 200	
Annen driftsinntekt		60 000	440 900
Sum inntekter	1	109 200	440 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 538	18 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 224	89 091
Annen driftskostnad	2	408 028	403 370
Sum kostnader		521 790	511 361
Driftsresultat		-412 590	-70 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 455	618 344
Annen finansinntekt		1 053 502	1 079 154
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 934 043	218 290
Sum finansinntekter		4 587 999	3 680 787
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 278 785
Annen rentekostnad		45	16
Annen finanskostnad		82 794	172 478
Sum finanskostnader		82 840	4 451 279
Netto finans		4 505 160	-770 492
Resultat før skattekostnad		4 092 569	-840 953
Skattekostnad	1, 4	130 802	171 278
Årsresultat	5	3 961 767	-1 012 231
Totalresultat		3 961 767	-1 012 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 461 767	-3 012 231
Sum overføringer og disponeringer		3 961 767	-1 012 231



Organisasjonsnr: 982 343 399
SHM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 819 982	2 819 982
Maskiner og anlegg			
		327 000	411 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		7 309	12 533
Sum varige driftsmidler	3	3 154 291	3 243 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	6 897 004	8 965 323
Andre fordringer		2 992 700	2 799 850
Sum finansielle anleggsmidler		9 889 704	11 765 173
Sum anleggsmidler	1	13 043 995	15 008 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	569 571	638 546
Sum fordringer	7	569 571	638 546
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	4 990 935	4 312 056
Andre finansielle instrumenter			
	6	74 172 875	71 380 317
Sum investeringer		79 163 809	75 692 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 991 232	2 910 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 232	2 910 786
Sum omløpsmidler	1	81 724 613	79 241 704
SUM EIENDELER		94 768 608	94 250 392



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		2 548 023	2 548 023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 848 023	2 848 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 067 207	86 605 439
Sum opptjent egenkapital		88 067 207	86 605 439

Sum egenkapital	5	90 915 230	89 453 462
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	569 750	713 429
Sum avsetninger for forpliktelser		569 750	713 429
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 566	1 563
Betalbar skatt	4	274 481	269 403
Skyldige offentlige avgifter		3 292	2 790
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	504 290	1 809 746
Sum kortsiktig gjeld		3 283 629	4 083 502

Sum gjeld	1	3 853 378	4 796 930
------------------	----------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 768 608	94 250 392
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 343 399
SHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19750.00	17644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4788.00	1257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24538.00	18901.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Shm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shm Invest AS som viser et overskudd på kr 3 961 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 5. juli 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
statsautorisert revisor



SHM Invest AS - Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	19 750	17 644
Annen fordel i arb.forhold	140 072	125 132
Diverse personalkostnader	4 788	-
Sum	164 610	142 776

Dokumentet er elektronisk signert



SHM Invest AS - Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler.

	Biler, utstyr	Eiendom, eiendeler	Maskiner, eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	564 091	2 819 982	-	3 384 073
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	564 091	2 819 982	-	3 384 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-229 782	-	-	-229 782
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	334 309	2 819 982	-	3 154 291
Årets avskrivninger	89 224	-	-	89 224
Økonomisk levetid	6-10 år			

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Årets regnskapsmessige overskudd	4 092 569	-840 953
Permanente forskjeller	-3 498 017	1 619 490
Endring midlertidige forskjeller	653 089	446 025
Andre forskjeller	-	-
Årets skattemessig overskudd	1 247 641	1 224 562
Skattemessig overskudd	1 247 641	1 224 562
Herav 22 % skatt	274 481	269 403
Netto betalbar skattekostnad	1 522 122	269 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	163 441	209 948	46 507
Gevinst- og tapskonto	2 426 328	3 032 910	606 582
Netto grunnlag	2 589 769	3 242 858	653 089
Utsatt skattefordel, 22%	569 750	713 429	143 679

Note 5 Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.	300 000	2 548 023	86 605 439	89 453 462
Årets resultat	-	-	3 961 767	3 961 767
Avsatt utbytte	-	-	-2 500 000	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-
Pr. 31.12.	300 000	2 548 023	88 067 207	90 915 230

Dokumentet er elektronisk signert



SHM Invest AS - Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. Langsiktige aksjer.

Selskapsnavn	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Vatakeråsen Tomteselskap AS	50	18 253	18 253	
HKS Entreprenør AS	5 000	150 000	150 000	
Vatakeråsen Eiendom AS	50	36 747	36 747	
Gamle Jegersborg AS	100	1 200 000	1 200 000	
Swiss Life Nordic 2018	79 051	917 466	917 466	
Swiss Life Nordic 2020	79 365	1 647 141	1 647 141	
Swiss Life Nordic 2022	200 000	5 050 000	5 050 000	
Sum aksjer		9 019 607	9 019 607	-
Obligasjoner Nordea		3 015 000	2 992 700	2 992 700
Sum obligasjoner		3 015 000	2 992 700	2 992 700

Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		5 575 560	4 087 474	4 087 474
Cubera Private Equity 2020		835 000	602 307	602 307
Sum markedsbaserte aksjer		6 410 560	4 689 781	4 689 781
Nordea Liv Eiendom		12 000 000	12 000 000	12 000 000
Pengemarkedsfond DnB		45 805 818	47 028 544	47 028 544
Verdipapirfond Nordea		9 631 226	15 144 330	15 144 330
Sum markedsbaserte fond		67 437 044	74 172 874	74 172 874

Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Kontor kommune	Eier-andel	Bokført egenkapital	Bokført resultat
Vatakeråsen Eiendom AS	Larvik	50 %	68 000	975 000
Gamle Jegersborg AS	Larvik	50 %	-422 805	1 248 974
Vatakeråsen Tomteselskap AS	Larvik	50 %	164 291	364 122

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til styrets leder/daglig leder	499 802	1 805 673

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i SHM Invest AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 500	200	300 000
Sum	1 500		300 000

Aksjonæren i SHM Invest AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stermeandel
Svein Håkon Marthinsen	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Dokumentet er elektronisk signert