



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT INNLANDET AS
Forretningsadresse: Fauchalds gate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 469	311 428
Sum inntekter		403 469	311 428
Kostnader			
Varekostnad		5 570	69 890
Lønnskostnad	1	138 312	127 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		80 428	74 408
Sum kostnader		228 310	275 996
Driftsresultat		175 159	35 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		261	1 194
Sum finanskostnader		261	1 194
Netto finans		48	-1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		175 207	34 237
Skattekostnad på resultat	3	39 238	7 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 969	26 261
Årsresultat		135 969	26 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 969	26 261
Totalresultat		135 969	26 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	135 969	26 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		135 969	26 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		12 000	16 000
Sum anleggsmidler	2	12 000	16 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 350	23 588
Andre kortsiktige fordringer		5 639	
Sum fordringer		35 989	23 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 298	215 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 298	215 317
Sum omløpsmidler		367 288	238 905
SUM EIENDELER		379 288	254 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	255 355	119 386
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		255 355	119 386
Sum egenkapital		279 785	143 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99	279
Sum avsetninger for forpliktelser		99	279
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99	279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	125
Betalbar skatt	3	39 418	7 932
Skyldig offentlige avgifter		17 841	65 855
Annen kortsiktig gjeld		38 061	36 897
Sum kortsiktig gjeld		99 403	110 809
Sum gjeld		99 502	111 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 288	254 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396362

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT INNLANDET AS
Forretningsadresse: Fauchalds gate 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 608
EIENDOMSDRIFT INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 469	311 428
Sum inntekter		403 469	311 428
Kostnader			
Varekostnad		5 570	69 890
Lønnskostnad	1	138 312	127 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		80 428	74 408
Sum kostnader		228 310	275 996
Driftsresultat		175 159	35 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		261	1 194
Sum finanskostnader		261	1 194
Netto finans		48	-1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		175 207	34 237
Skattekostnad på resultat	3	39 238	7 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 969	26 261
Årsresultat		135 969	26 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 969	26 261
Totalresultat		135 969	26 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	135 969	26 261
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		135 969	26 261



Organisasjonsnr: 926 544 608
EIENDOMSDRIFT INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

12 000	16 000
12 000	16 000

Sum anleggsmidler	2	12 000	16 000
-------------------	---	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

30 350	23 588
5 639	
35 989	23 588

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

331 298	215 317
331 298	215 317

Sum omløpsmidler	367 288	238 905
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	379 288	254 905
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

255 355	119 386
255 355	119 386

Sum egenkapital	279 785	143 816
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	99	279
Sum avsetninger for forpliktelseser	99	279
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	99	279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 083	125
Betalbar skatt	39 418	7 932
Skyldig offentlige avgifter	17 841	65 855
Annen kortsiktig gjeld	38 061	36 897
Sum kortsiktig gjeld	99 403	110 809
Sum gjeld	99 502	111 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 288	254 905



Organisasjonsnr: 926 544 608
EIENDOMSDRIFT INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Eiendomsdrift Innlandet AS

Organisasjonsnummer 926 544 608

frisikt



Resultatregnskap

Eiendomsdrift Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		403 469	311 428
Sum driftsinntekter		<u>403 469</u>	<u>311 428</u>
Varekostnad		5 570	69 890
Lønnskostnad	1	138 312	127 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		80 428	74 408
Sum driftskostnader		<u>228 310</u>	<u>275 996</u>
Driftsresultat		<u>175 159</u>	<u>35 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	0
Annen rentekostnad		261	1 194
Resultat av finansposter		<u>48</u>	<u>-1 194</u>
Resultat før skattekostnad		175 207	34 237
Skattekostnad på resultat	3	39 238	7 976
Resultat		<u>135 969</u>	<u>26 261</u>
Årsresultat		<u>135 969</u>	<u>26 261</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	135 969	26 261
Sum overføringer		<u>135 969</u>	<u>26 261</u>



Balanse

Eiendomsdrift Innlandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 000</u>	<u>16 000</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>12 000</u>	<u>16 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 350	23 588
Andre kortsiktige fordringer		5 639	0
Sum fordringer		<u>35 989</u>	<u>23 588</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 298	215 317
Sum omløpsmidler		<u>367 288</u>	<u>238 905</u>
Sum eiendeler		<u>379 288</u>	<u>254 905</u>



Balanse

Eiendomsdrift Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>255 355</u>	<u>119 386</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>255 355</u>	<u>119 386</u>
Sum egenkapital		<u>279 785</u>	<u>143 816</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99	279
Sum avsetning for forpliktelser		<u>99</u>	<u>279</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	125
Betalbar skatt	3	39 418	7 932
Skyldig offentlige avgifter		17 841	65 855
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 061</u>	<u>36 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 403</u>	<u>110 809</u>
Sum gjeld		<u>99 502</u>	<u>111 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>379 288</u>	<u>254 905</u>

Gjøvik, 25.04.2024
Styret i Eiendomsdrift Innlandet AS

Tore Lindstad
styreleder/daglig leder



Tore Lindsted
2024-04-29
926 544 608

Eiendomsdrift Innlandet AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsdrift Innlandet AS



926 544 608

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	121 220	110 200
Arbeidsgiveravgift	17 092	15 538
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	1 960
Sum	138 312	127 698

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 000	8 000
= Bokført verdi 31.12.23	12 000	12 000
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	



Tore Lindstad
2024-04-29
926 544 608

Eiendomsdrift Innlandet AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 418	7 932
Endring i utsatt skatt	-180	44
Skattekostnad ordinært resultat	39 238	7 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 207	34 237
Permanente forskjeller	3 142	1 817
Endring i midlertidige forskjeller	822	600
Skattepliktig inntekt	179 171	36 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 418	7 932
Sum betalbar skatt i balansen	39 418	7 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	448	800	352
Fordringer	0	470	470
Sum	448	1 270	822
Grunnlag for utsatt skatt	448	1 270	822
Utsatt skatt (22 %)	99	279	181

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	113 816	143 816
Årets resultat		135 969	135 969
Egenkapital 31.12	30 000	249 785	279 785



Eiendomsdrift Innlandet AS



BankID Signing
Tore Lindstad
2024-04-29
926 544 608

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lindstad	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lindstad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100