



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vendel Veres Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 082	51 436
Sum kostnader		58 082	51 436
Driftsresultat		181 918	148 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	8
Sum finansinntekter		83	8
Annen rentekostnad		178 573	126 702
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		178 573	126 737
Netto finans		-178 490	-126 729
Resultat før skattekostnad		3 428	21 835
Skattekostnad	1, 2	738	4 809
Årsresultat		2 690	17 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 690	17 026
Sum overføringer og disponeringer		2 690	17 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 403	10 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 403	10 871
Sum omløpsmidler		61 403	10 871
SUM EIENDELER		3 649 953	3 599 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 497	57 806
Sum opptjent egenkapital		60 497	57 806
Sum egenkapital		90 497	87 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 391	2 346 226
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 246 826	1 133 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 218	3 479 406
Sum langsiktig gjeld		3 542 217	3 479 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 405
Betalbar skatt	1, 2	738	4 809
Annen kortsiktig gjeld		16 501	13 996
Sum kortsiktig gjeld		17 239	32 210
Sum gjeld		3 559 457	3 511 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 953	3 599 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568782

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vendel Veres Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 082	51 436
Sum kostnader		58 082	51 436
Driftsresultat		181 918	148 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	8
Sum finansinntekter		83	8
Annen rentekostnad		178 573	126 702
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		178 573	126 737
Netto finans		-178 490	-126 729
Resultat før skattekostnad		3 428	21 835
Skattekostnad	1, 2	738	4 809
Årsresultat		2 690	17 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 690	17 026
Sum overføringer og disponeringer		2 690	17 026



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 588 550	3 588 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 403	10 871
Sum omløpsmidler		61 403	10 871
SUM EIENDELER		3 649 953	3 599 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 497	57 806



Sum egenkapital		90 497	87 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 295 391	2 346 226
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 246 826	1 133 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 218	3 479 406
Sum langsiktig gjeld		3 542 217	3 479 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 405
Betalbar skatt	1, 2	738	4 809
Annen kortsiktig gjeld		16 501	13 996
Sum kortsiktig gjeld		17 239	32 210
Sum gjeld		3 559 457	3 511 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 953	3 599 421



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1246826.00	1133179.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2092051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2295391.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3588550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 082	-51 436
Sum driftskostnader		-58 082	-51 436
Driftsresultat		181 918	148 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	8
Sum finansinntekter		83	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 573	-126 702
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-178 573	-126 737
Netto finans		-178 490	-126 729
Resultat før skattekostnad		3 428	21 835
Skattekostnad	1, 2	-738	-4 809
Årsresultat		2 690	17 026
Overføringer			
Annen egenkapital		2 690	17 026
Sum overføringer		2 690	17 026



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 403	10 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 403	10 871
Sum omløpsmidler		61 403	10 871
SUM EIENDELER		3 649 953	3 599 421



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 497	57 806
Sum opptjent egenkapital		60 497	57 806
Sum egenkapital		90 497	87 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 391	2 346 226
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 246 826	1 133 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 218	3 479 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 405
Betalbar skatt	1, 2	738	4 809
Annen kortsiktig gjeld		16 501	13 996
Sum kortsiktig gjeld		17 239	32 210
Sum gjeld		3 559 457	3 511 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 953	3 599 421

Skotselv, ____, ____ 2024

Vendel Veres Bjelde
styrets leder



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	738	4 809
Skattekostnad	738	4 809
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 428	21 835
Permanente forskjeller	-72	26
Skattepliktig inntekt	3 356	21 861
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	738	4 809
Sum betalbar skatt i balansen	738	4 809

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 588 550

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 092 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 295 391
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 588 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



HOLEVEIEN 21 AS
820 882 792

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiker Maskiner AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 246 826	1 133 179