



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 799 651	2 901 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 651</b>	<b>2 901 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 036	437 481
Annen driftskostnad	2	266 414	254 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 449</b>	<b>692 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 058 201</b>	<b>2 209 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 829	233 786
Annen rentekostnad		0	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 829</b>	<b>234 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 330</b>	<b>-234 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 871</b>	<b>1 975 184</b>
Skattekostnad	3, 4	600 792	413 818
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 379 988	819 000
Annen egenkapital		750 091	742 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 802 203	14 277 238
Sum varige driftsmidler		13 802 203	14 277 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 802 203	14 277 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278 718	1 130 777
Andre kortsiktige fordringer	6	0	20 737
Sum fordringer		1 278 718	1 151 514
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 278 718	1 151 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	117 760	117 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 760</b>	<b>117 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 694 749	4 944 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 694 749</b>	<b>4 944 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 509</b>	<b>5 062 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	585 781	609 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 781</b>	<b>609 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 150 104	8 424 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 104</b>	<b>8 424 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 735 885</b>	<b>9 034 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	235 184	213 004
Skyldige offentlige avgifter		248 244	218 655
Annen kortsiktig gjeld		1 049 098	900 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 526</b>	<b>1 332 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 268 411</b>	<b>10 366 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 799 651	2 901 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 651</b>	<b>2 901 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	475 036	437 481
Annen driftskostnad	2	266 414	254 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 449</b>	<b>692 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 058 201</b>	<b>2 209 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		329 829	233 786
Annen rentekostnad		0	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 829</b>	<b>234 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 330</b>	<b>-234 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 871</b>	<b>1 975 184</b>
Skattekostnad	3, 4	600 792	413 818
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 379 988	819 000
Annen egenkapital		750 091	742 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 802 203	14 277 238
Sum varige driftsmidler		13 802 203	14 277 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 802 203	14 277 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278 718	1 130 777
Andre kortsiktige fordringer	6	0	20 737
Sum fordringer		1 278 718	1 151 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 278 718	1 151 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	117 760	117 760
Sum innskutt egenkapital		117 760	117 760
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	5 694 749	4 944 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 694 749</b>	<b>4 944 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 509</b>	<b>5 062 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	585 781	609 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>585 781</b>	<b>609 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 150 104	8 424 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 104</b>	<b>8 424 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 735 885</b>	<b>9 034 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	235 184	213 004
Skyldige offentlige avgifter		248 244	218 655
Annen kortsiktig gjeld		1 049 098	900 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 526</b>	<b>1 332 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 268 411</b>	<b>10 366 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>



Organisasjonsnr: 920 044 654  
NYBERGFLATA 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 799 651	2 901 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 799 651</b>	<b>2 901 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-475 036	-437 481
Annen driftskostnad	2	-266 414	-254 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-741 449</b>	<b>-692 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 058 201</b>	<b>2 209 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 499	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-329 829	-233 786
Annen rentekostnad		0	-449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329 829</b>	<b>-234 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 330</b>	<b>-234 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 871</b>	<b>1 975 184</b>
Skattekostnad	3, 4	-600 792	-413 818
<b>Årsresultat</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 379 988	819 000
Annen egenkapital		750 091	742 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 130 079</b>	<b>1 561 366</b>



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 802 203	14 277 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 802 203</b>	<b>14 277 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 802 203</b>	<b>14 277 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278 718	1 130 777
Andre kortsiktige fordringer	6	0	20 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 718</b>	<b>1 151 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 718</b>	<b>1 151 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	117 760	117 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 760</b>	<b>117 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 694 749	4 944 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 694 749</b>	<b>4 944 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 509</b>	<b>5 062 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	585 781	609 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>585 781</b>	<b>609 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 150 104	8 424 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 104</b>	<b>8 424 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	235 184	213 004
Skyldige offentlige avgifter		248 244	218 655
Annen kortsiktig gjeld		1 049 098	900 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 526</b>	<b>1 332 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 268 411</b>	<b>10 366 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 080 920</b>	<b>15 428 752</b>

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian  
styrets leder

Anders Hammarstedt  
styremedlem

Filippa Honeth Albemark  
styremedlem



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 132 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 132 346</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 855 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 330 143
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 802 203</b>
Årets av- og nedskrivninger	475 036

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	624 411	423 267
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 619	-9 449
<b>Skattekostnad</b>	<b>600 792</b>	<b>413 818</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 730 871	1 975 184
Permanente forskjeller	0	62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 361	42 954
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 769 215	-1 050 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 069 017</b>	<b>968 200</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	624 411	444 004
Betalbar skatt på konsernbidrag	-389 227	-231 000
Sum betalbar skatt i balansen	235 184	213 004



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 770 002	2 662 642	107 361
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 770 002</b>	<b>2 662 642</b>	<b>107 361</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 770 002</b>	<b>2 662 642</b>	<b>107 361</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>609 400</b>	<b>585 781</b>	<b>23 619</b>



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		7 150 104		8 424 626

Selskapet har følgende nærstående parter

**Navn:**

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Nybergflata 5 AS  
920 044 654

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 472	117 760

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	80	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia.

Morselskapet i det minste konsernet hvor ENybergflata AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	117 760	4 944 656	5 062 416
Årsresultat	0	2 130 079	2 130 079
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 379 988	-1 379 988
Andre endringer	0	2	2
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>117 760</b>	<b>5 694 749</b>	<b>5 812 509</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybergflata 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybergflata 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: S163E-LECHY-A0ZUC-5NN7E-Q1D23-3WKOD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S163E-LECHY-A0ZUC-5NN7E-Q1DZ3-3WK0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>