



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		135 286	136 247
Sum kostnader		175 221	176 182
Driftsresultat		-175 221	-176 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 284 422	6 345 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		206 505	179 998
Sum finansinntekter		7 490 927	6 525 498
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-7 485 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	6 919 003	7 531 103
Annen finanskostnad	2	492 747	375
Sum finanskostnader		7 411 750	45 531
Netto finans		79 177	6 479 967
Resultat før skattekostnad		-96 045	6 303 785
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-96 045	6 303 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 045	6 303 785
Totalresultat		-96 045	6 303 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-96 045	6 303 785
Sum overføringer og disponeringer		-96 045	6 303 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	146 701 018	151 774 358
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		146 701 018	151 774 358
Sum anleggsmidler		146 701 018	151 774 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 219	18 699
Konsernfordringer	2, 3	7 284 422	6 345 500
Sum fordringer		7 295 641	6 364 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 207	4 247 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 207	4 247 944
Sum omløpsmidler		10 071 848	10 612 143
SUM EIENDELER		156 772 866	162 386 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	545 000	545 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	45 155 000	51 155 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 700 000	51 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 522 644	8 426 599
Sum opptjent egenkapital		-8 522 644	-8 426 599
Sum egenkapital		37 177 356	43 273 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 482 000	96 482 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Sum langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	482 410	
Annen kortsiktig gjeld	3	291 190	291 190
Sum kortsiktig gjeld		773 600	291 190
Sum gjeld		119 595 510	119 113 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 772 866	162 386 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320778

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		135 286	136 247
Sum kostnader		175 221	176 182
Driftsresultat		-175 221	-176 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 284 422	6 345 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		206 505	179 998
Sum finansinntekter		7 490 927	6 525 498
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-7 485 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	6 919 003	7 531 103
Annen finanskostnad	2	492 747	375
Sum finanskostnader		7 411 750	45 531
Netto finans		79 177	6 479 967
Resultat før skattekostnad		-96 045	6 303 785
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-96 045	6 303 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 045	6 303 785
Totalresultat		-96 045	6 303 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-96 045	6 303 785
Sum overføringer og disponeringer		-96 045	6 303 785



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 146 701 018 151 774 358

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Sum finansielle anleggsmidler 146 701 018 151 774 358

Sum anleggsmidler 146 701 018 151 774 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 11 219 18 699

Konsernfordringer 2, 3 7 284 422 6 345 500

Sum fordringer 7 295 641 6 364 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 776 207 4 247 944

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 776 207 4 247 944

Sum omløpsmidler 10 071 848 10 612 143

SUM EIENDELER 156 772 866 162 386 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 545 000 545 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 45 155 000 51 155 000

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		45 700 000	51 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 522 644	8 426 599
Sum opptjent egenkapital		-8 522 644	-8 426 599
Sum egenkapital		37 177 356	43 273 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 482 000	96 482 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Sum langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	482 410	
Annen kortsiktig gjeld	3	291 190	291 190
Sum kortsiktig gjeld		773 600	291 190
Sum gjeld		119 595 510	119 113 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 772 866	162 386 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

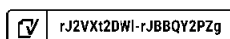
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Grimstad Logistikkbygg AS





Resultatregnskap Grimstad Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		135 286	136 247
Sum driftskostnader		175 221	176 182
Driftsresultat		-175 221	-176 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 284 422	6 345 500
Annen renteinntekt		206 505	179 998
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-7 485 947
Annen rentekostnad	3	6 919 003	7 531 103
Annen finanskostnad	2	492 747	375
Resultat av finansposter		79 177	6 479 967
Resultat før skattekostnad		-96 045	6 303 785
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-96 045	6 303 785
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	96 045	-6 303 785
Sum overføringer		-96 045	6 303 785



Balanse
Grimstad Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	146 701 018	151 774 358
Sum finansielle anleggsmidler		146 701 018	151 774 358
Sum anleggsmidler		146 701 018	151 774 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	18 699
Konsernfordringer	2, 3	7 284 422	6 345 500
Sum fordringer		7 295 641	6 364 199
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 207	4 247 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 776 207	4 247 944
Sum omløpsmidler		10 071 848	10 612 143
Sum eiendeler		156 772 866	162 386 501



Balanse
Grimstad Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	545 000	545 000
Overkurs	5	45 155 000	51 155 000
Sum innskutt egenkapital		45 700 000	51 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-8 522 644	-8 426 599
Sum opptjent egenkapital		-8 522 644	-8 426 599
Sum egenkapital		37 177 356	43 273 401
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 482 000	96 482 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	482 410	0
Annen kortsiktig gjeld	3	291 190	291 190
Sum kortsiktig gjeld		773 600	291 190
Sum gjeld		119 595 510	119 113 100
Sum egenkapital og gjeld		156 772 866	162 386 501

Oslo, 12.02.2026
Styret i Grimstad Logistikkbygg AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Severin Skaugen
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

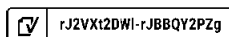
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte eller konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 35 000.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 4 935.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	7 284 422	6 345 500
Sum	7 284 422	6 345 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	482 410	0
Sum	482 410	0

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 482 410 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for pantelånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	146 701 018	151 774 358
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	118 673 964	118 673 964

Selskapet har ved utgangen av 2025 pantelån med hovedstol kr. 96 482 000. Lånet utløper 15.12.2026 og har en fastrente på 6,25%.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Østerskogen 35 AS til fordel for Eiendoms kreditt AS.

Pant i eiendom

Førsteprioritets pant i fast eiendom:

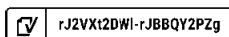
Gnr. 79, bnr. 288 og 312, Grimstad kommune. Hjemmelshaver: Østerskogen 35 AS

Samlet pålydende panterett utgjør NOK 96 482 000.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Ytet selgerkreditt tilsvarte ved utgangen av 2025 NOK 22 191 964. Selgerkreditten løper til en rente på 4,0% og forfaller 15.12.2026.

Vikingbad Holding AS har 2. prioritets pant i selskapets eiendom Gnr. 79, bnr. 288 og 312 for samlet pantheft på NOK 30 000 000.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 045	6 303 785
Permanente forskjeller	-7 284 422	-13 830 947
Mottatt konsernbidrag	7 284 422	6 345 500
Skattepliktig inntekt	-96 045	-1 181 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 602 573	-1 396 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 602 573	1 396 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 727 534	-4 631 489	96 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 727 534	4 631 489	-96 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	545 000	51 155 000	-8 426 599	43 273 401
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	-96 045	-96 045
Pr 31.12	545 000	45 155 000	-8 522 644	37 177 356



Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Østerskogen 35 AS	100 %	4 785 268	71 829 177	146 701 018

Selskapets aksjer i Østerskogen 35 AS er pantsatt som sikkerhet for Grimstad Logistikkbygg AS' pantelån tilrettelagt av Eiendoms kreditt .

Grimstad Logistikkbygg AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

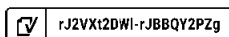
Aksjekapitalen i Grimstad Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 450 000	0,1	545 000
Sum	5 450 000		545 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELECOM AS	1 090 000	20,0	20,0
ALCIDES EIENDOM AS	545 000	10,0	10,0
STANSEVEIEN 25D AS	545 000	10,0	10,0
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS	319 336	5,9	5,9
YC HOLDING AS	319 336	5,9	5,9
LEINLØKKEN AS	283 618	5,2	5,2
Solgløtt Holding AS	272 500	5,0	5,0
WLH INVEST AS	266 113	4,9	4,9
MARTON KAPITAL AS	256 118	4,7	4,7
BJERVA AS	183 618	3,4	3,4
EYVIND HOLT AS	183 618	3,4	3,4
FRANK ROBERT HOLCK	183 618	3,4	3,4
KHOLDING AS	183 618	3,4	3,4
SANDER INVEST AS	183 618	3,4	3,4
TEAMG INVEST AS	183 618	3,4	3,4
2 BRØDRE HOLDING AS	180 957	3,3	3,3
JOT HOLDING AS	159 668	2,9	2,9
PATROL INVEST AS	100 000	1,8	1,8
ERIK KRISTIAN ANDRESEN	10 646	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	5 450 000	100,0	100,0





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.02.2026 12:17

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 13.02.2026 11:55

DOCUMENT ID:

rJBBQY2PZg

ENVELOPE ID:

rJ2VXt2DWL-rJBBQY2PZg

DOCUMENT NAME:Grimstad Logistikkbygg AS_Årsregnskap 2025_12.02.2026.pdf
8 pages**SHA-512:**d714531e3e04d423e44f0af16c167cdfbf89c9725976380
152a48c6c784fc5a6f2d0e85fcc13e39fde808ac1b2d112
ab8cdea65c73c50078b0cbe616000b3b7d

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@bcSPORT.no	✍ Signed Authenticated	13.02.2026 12:02 13.02.2026 12:01	Email Low	IP: 85.5.183.226 IP: 85.5.183.226
Severin Skaugen sskaugen@online.no	✍ Signed Authenticated	14.02.2026 10:19 14.02.2026 10:18	Email Low	IP: 51.174.31.100 IP: 51.174.31.100
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	✍ Signed Authenticated	15.02.2026 12:17 15.02.2026 12:15	Email Low	IP: 92.221.68.37 IP: 92.221.68.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grimstad Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimstad Logistikkbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GfRMQ-6NZUf-DLEAS-LLRV3-MA98Y-OYTZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 11:06:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.