



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIPZIG INVEST AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 813	526 161
Sum inntekter		490 813	526 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 800	72 000
Annen driftskostnad	2	407 563	369 874
Sum kostnader		480 363	441 874
Driftsresultat		10 450	84 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	111
Annen finansinntekt		25 551	4 925
Sum finansinntekter		25 616	5 036
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-445 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 915	9 102
Annen rentekostnad		155 273	241 951
Annen finanskostnad		1 609	17 053
Sum finanskostnader		-279 202	268 106
Netto finans		304 818	-263 071
Ordinært resultat før skattekostnad		315 268	-178 784
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 268	-178 784
Årsresultat	4	315 268	-178 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 268	-178 784
Totalresultat		315 268	-178 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap			-178 784
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 268	
Sum overføringer og disponeringer	4	315 268	-178 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	3 303 000	2 930 800
Sum varige driftsmidler		3 303 000	2 930 800
Sum anleggsmidler		3 303 000	2 930 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 259
Andre fordringer		8 482	
Sum fordringer		8 482	78 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 734	402 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 734	402 034
Sum omløpsmidler		251 216	480 293
SUM EIENDELER		3 554 216	3 411 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	1 778 638	2 093 906
Sum opptjent egenkapital		-1 778 638	-2 093 906
Sum egenkapital	4	-1 378 638	-1 693 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 135 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 745 986	1 717 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 986	5 017 924
Sum langsiktig gjeld		4 880 986	5 017 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 385	4 089
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 484	82 986
Sum kortsiktig gjeld		51 868	87 075
Sum gjeld		4 932 854	5 104 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 216	3 411 093



Årsregnskap 2017

for

Leipzig Invest AS

(org nr 990 513 317)



KPMG AS
Karolveien 11
Postboks 4 Nielsensberg
5822 Bergen

Telefon: +47 94053
Faks: +47 95 32 11 65
Internett: www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leipzig Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leipzig Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer fra utvalgte land i KPMG-nettverket av uavhengige revisorer og er medlem av KPMG-nettverket i Norge.

Nettverket fungerer som et samarbeidsnettverk for å utveksle informasjon og

CPA-er er:

Øystein	Per Arne	Arvid	Stig
Åke	Ernst	Magne	Strøm
Arvid	Hans	Øyvind	Trond
Bjørn	Harald	Svein	Trond
Børge	Harald	Svein	Trond
Børge	Harald	Svein	Trond
Børge	Harald	Svein	Trond



Revisors beretning - 2017
Leipzig Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen 5. juli 2018

KPMG AS

Harald Sylta

Statsautorisert revisor



Leipzig Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		490 813	526 161
Sum driftsinntekter		490 813	526 161
Ordinære avskrivninger	5	72 800	72 000
Andre driftskostnader	2	407 563	369 874
Sum driftskostnader		480 363	441 874
Driftsresultat		10 450	84 286
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		65	111
Andre finansinntekter		25 551	4 925
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-445 000	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		8 915	9 102
Rentekostnader		155 273	241 951
Andre finanskostnader		1 609	17 053
Resultat av finansposter		304 818	-263 071
Ordinært resultat før skattekostnad		315 268	-178 784
Årets resultat	4	315 268	-178 784
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-178 784
Overført fra annen egenkapital		315 268	0
Sum overføringer	4	315 268	-178 784



Leipzig Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	3 303 000	2 930 800
Sum varige driftsmidler		3 303 000	2 930 800
Sum anleggsmidler		3 303 000	2 930 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 259
Andre kortsiktige fordringer		8 482	0
Sum fordringer		8 482	78 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 734	402 034
Sum omløpsmidler		251 216	480 293
SUM EIENDELER		3 554 216	3 411 093



Leipzig Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 778 638	-2 093 906
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 778 638</u>	<u>-2 093 906</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 378 638</u>	<u>-1 693 906</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 135 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 745 986	1 717 924
Sum langsiktig gjeld		<u>4 880 986</u>	<u>5 017 924</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 385	4 089
Annen kortsiktig gjeld		39 484	82 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 869</u>	<u>87 075</u>
Sum gjeld		<u>4 932 854</u>	<u>5 104 999</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 554 216</u>	<u>3 411 093</u>

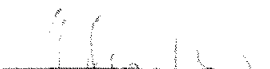
Bergen, 04.07.2018

Styret i Leipzig Invest AS


Steffen Harestad
styreleder


Tor Helgesen
styremedlem daglig leder


Arne Pettersen
styremedlem


Oddvar Måkestad
styremedlem



Leipzig Invest AS

990 513 317

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leipzig Invest AS

990 513 317

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2017 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leipzig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad-Harestad Invest AS	2 000	50,0	50,0
Arne Pettersen Invest AS	1 000	25,0	25,0
Nito Holding AS	1 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	400 000	-2 093 906	-1 693 906
Årets resultat		315 268	315 268
Pr. 31.12.2017	400 000	-1 778 638	-1 378 638

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener det er potensiale i selskapet og vurderer forskjellige løsninger for videre drift. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital. Basert på dette er fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 5 Anleggsmidler



Leipzig Invest AS

990 513 317

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 374 230	4 374 230
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 374 230	4 374 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	816 230	816 230
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	250 000	250 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	1 066 230	1 066 230
= Bokført verdi 31.12.17	3 308 000	3 308 000
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800
Årets nedskrivninger	-450 000	-450 000
Økonomisk levetid	50 år	



Leipzig Invest AS

990 513 317

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 268	-178 784
Permanente forskjeller	-429 461	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 829	20 629
Skattepliktig inntekt	-485 022	-158 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1 071 230	-1 443 430	-372 200
Fordringer	-16 000	-14 629	1 371
Sum	-1 087 230	-1 458 059	-370 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 343	-633 321	485 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 205 573	2 091 380	-114 193
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 135 000	3 300 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	3 303 000	2 930 800
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 000



Leipzig Invest AS

990 513 317

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld	2017	2016
Lån til Nito Holding AS	-433 369	-424 015
Lån til Arne Pettersen Invest AS	-453 692	-443 899
Lån til Garmann Harestad	-369 564	-369 564
Lån til Måkestad-Harestad Invest AS	-76 304	-76 304
Lån til TL Måkestad AS	-413 057	-404 142
Sum	-1 745 986	-1 717 924