



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 148  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fløysvik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 088	696 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 088</b>	<b>696 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4	315 952	963 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 772</b>	<b>983 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 321</b>	<b>16 183</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 648</b>	<b>204 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 327</b>	<b>187 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 988</b>	<b>-475 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	532 600	532 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 600</b>	<b>532 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 600</b>	<b>532 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 297	115 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 297</b>	<b>115 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 273	466 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 273</b>	<b>466 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 570</b>	<b>581 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 170</b>	<b>1 114 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 203 899	-3 338 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 203 899</b>	<b>-3 338 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 203 099</b>	<b>-3 338 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 270 974	4 332 222
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 974</b>	<b>4 372 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 974</b>	<b>4 372 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 690	77 863
Annen kortsiktig gjeld		6 606	2 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 295</b>	<b>80 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 400 269</b>	<b>4 452 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 170</b>	<b>1 114 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 148  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fløysvik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 967 050 148  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 088	696 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 088</b>	<b>696 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4	315 952	963 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 772</b>	<b>983 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 321</b>	<b>16 183</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 648</b>	<b>204 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 327</b>	<b>187 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 988</b>	<b>-475 364</b>



Organisasjonsnr: 967 050 148  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

532 600

532 600

Sum varige driftsmidler

532 600

532 600

Sum anleggsmidler

532 600

532 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

129 297

115 728

Sum fordringer

129 297

115 728

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

535 273

466 228

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

535 273

466 228

Sum omløpsmidler

664 570

581 956

SUM EIENDELER

1 197 170

1 114 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 203 899

-3 338 888

Sum opptjent egenkapital

-3 203 899

-3 338 888

Sum egenkapital

7

-3 203 099

-3 338 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 270 974

4 332 222



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 310 974</b>	<b>4 372 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 310 974</b>	<b>4 372 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 690	77 863
Annen kortsiktig gjeld	6 606	2 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 295</b>	<b>80 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 400 269</b>	<b>4 452 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 197 170</b>	<b>1 114 556</b>



Organisasjonsnr: 967 050 148  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		672 480	672 480	672 518
Tillegg felleskostnader		23 608	23 593	23 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 088</b>	<b>696 073</b>	<b>696 168</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	20 538	22 820
Forretningsførerhonorar		16 248	25 068	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		20 815	20 571	20 450
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 000
Drift og vedlikehold	3	22 391	628	41 500
TV og/eller internett		45 785	43 534	45 800
Renovering	4	0	673 739	0
Forsikringer		70 642	65 918	83 823
Kommunale avgifter		123 204	119 235	147 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 800
Administrasjonskostnader		5 864	4 004	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 772</b>	<b>983 554</b>	<b>395 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 316</b>	<b>-287 481</b>	<b>301 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 321	16 183	0
Rentekostnader		242 648	204 066	236 249
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>222 327</b>	<b>187 883</b>	<b>236 249</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>134 988</b>	<b>-475 364</b>	<b>64 851</b>

## Årsregnskap



## 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	16 000	16 000
Bygninger	6	516 600	516 600
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 600</b>	<b>532 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 297	115 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		535 273	466 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 570</b>	<b>581 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 170</b>	<b>1 114 556</b>

Balanse 2024



## 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 203 899	-3 338 888
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 203 099</b>	<b>-3 338 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 270 974	4 332 222
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 974</b>	<b>4 372 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 973	0
Leverandørgjeld		82 690	77 863
Påløpne renter		2 633	2 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 295</b>	<b>80 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 400 269</b>	<b>4 452 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 170</b>	<b>1 114 556</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Fløysvik Berntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sofie Todnem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Johnsen Haaberg  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>20 538</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	4 147	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 267	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 977	628
<b>Sum</b>	<b>22 391</b>	<b>628</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rørprosjekt	0	673 739

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>134 988</b>	<b>-475 364</b>
Opptak av lån	0	4 400 000
Avdrag på lån	-61 248	-3 796 185
<b>Endring disponible midler</b>	<b>73 741</b>	<b>128 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>664 570</b>	<b>581 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>89 295</b>	<b>80 422</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>575 275</b>	<b>501 534</b>

Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII



## Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	516 600	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	516 600	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	516 600	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 203 899	134 989	-3 338 888
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 203 099</b>	<b>134 989</b>	<b>-3 338 088</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII



Noter 27 Borettslaget Årrestadstykket XIII

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366614374</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 332 222
Avdrag i perioden:	61 248
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 270 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 907 546

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 310 974 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 532 600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket XIII**

Styreleder	Kjetil Fløysvik Berntsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Sofie Todnem (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kristian Johnsen Haaberg (sign.)	13.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XIII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XIII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3EECZ-QWUZU-PW5WE-5240E-FXWY4-256M7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EECZ-QWUZU-PW5WE-524OE-FXWY4-256M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EECZ-QWUZU-PWSWE-524OE-FXWY4-256M7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.