



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvika 1C  
8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krokstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 378	206 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 378</b>	<b>206 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	
Avskrivning	2	73 456	
Annen driftskostnad	5	107 875	98 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 531</b>	<b>98 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 847</b>	<b>107 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		17 306	34 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 306</b>	<b>34 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 306</b>	<b>-33 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 541</b>	<b>73 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 599	14 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>26 942</b>	<b>59 709</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 942</b>	<b>59 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	26 942	59 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 942</b>	<b>59 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 438	14 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 438</b>	<b>14 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 762 950	1 836 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1/2/6	<b>1 762 950</b>	<b>1 836 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1/2	<b>1 769 388</b>	<b>1 850 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 251	26 250
Andre fordringer	1	133 775	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 026</b>	<b>156 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>	1	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 220	134 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 220</b>	<b>134 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 246</b>	<b>340 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 634</b>	<b>2 191 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/4	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3/4	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 825	33 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-6 825</b>	<b>-33 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 175</b>	<b>-1 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 845	2 061 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 996 845</b>	<b>2 061 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 996 845</b>	<b>2 061 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 427	50 000
Skyldige offentlige avgifter		24 716	16 753
Annen kortsiktig gjeld		65 471	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 614</b>	<b>131 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 459</b>	<b>2 192 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 634</b>	<b>2 191 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvika 1C  
8130 SANDHORNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krokstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 284  
KLENGRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 378	206 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 378</b>	<b>206 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 200	
Avskrivning	2	73 456	
Annen driftskostnad	5	107 875	98 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 531</b>	<b>98 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 847</b>	<b>107 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		17 306	34 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 306</b>	<b>34 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 306</b>	<b>-33 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 599	14 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>26 942</b>	<b>59 709</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>26 942</b>	<b>59 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	26 942	59 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 942</b>	<b>59 709</b>



Organisasjonsnr: 920 561 284  
KLENGRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 438	14 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 438</b>	<b>14 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 762 950	1 836 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1/2/6</b>	<b>1 762 950</b>	<b>1 836 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1/2</b>	<b>1 769 388</b>	<b>1 850 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 251	26 250
Andre fordringer	1	133 775	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 026</b>	<b>156 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 220	134 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 220</b>	<b>134 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 246</b>	<b>340 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 634</b>	<b>2 191 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/4	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3/4</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 825	33 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 825</b>	<b>-33 767</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 175</b>	<b>-1 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 996 845	2 061 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 996 845</b>	<b>2 061 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 996 845</b>	<b>2 061 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 427	50 000
Skyldige offentlige			
avgifter		24 716	16 753
Annen kortsiktig gjeld		65 471	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 614</b>	<b>131 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 459</b>	<b>2 192 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 634</b>	<b>2 191 188</b>







## Klengro Eiendom As

Org. nr. 920561284

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 378	206 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 378</b>	<b>206 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 200	0
Avskrivning	2	73 456	0
Annen driftskostnad	5	107 875	98 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 531</b>	<b>98 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 847</b>	<b>107 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		17 306	34 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 306</b>	<b>34 005</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 306</b>	<b>-33 978</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 541	73 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 599	14 093
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>26 942</b>	<b>59 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	26 942	59 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 942</b>	<b>59 709</b>



### Klengro Eiendom As

Org. nr. 920561284

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 438	14 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 438</b>	<b>14 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 762 950	1 836 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1/2/6</b>	<b>1 762 950</b>	<b>1 836 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1/2</b>	<b>1 769 388</b>	<b>1 850 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 251	26 250
Andre fordringer	1	133 775	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 026</b>	<b>156 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 220	134 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 246</b>	<b>340 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 634</b>	<b>2 191 188</b>



**Klengro Eiendom AS**  
**ORG.NR 920 561 284**

## **NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### **Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inne ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi a anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ( Laveste verdis prinsipp )

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. dog avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **NOTE 2 ANLEGGSMIDLER**

	<b>Forretningsbygg</b>
Anskaffelse	1.836.406
Påkost 2021	0
Avskrivning 2021	73.456
<b>UB 31.12.2021</b>	<b>1.762.950</b>



**Klengro Eiendom AS**  
**ORG.NR 920 561 284**

## **NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

### **NOTE 3 AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er på kr 32.000 fordelt på 32 aksjer a kr 1.000. Følgende aksjeiere :

I		
Roger Krokstrand	16 aksjer	
Randi Krogstrand	16 aksjer	

### **NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen EK	Total Kapital
IB 01.01.2021	32.000	- 33.767	- 1.767
Resultat 2021		26.942	26.942
UB Kapital 31.12.2021	32.000	- 6.825	25.175

### **NOTE 5 LØNN, ANDRE KOSTNADER**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret eller medlemmer av styret, ansatte eller aksjonærer. Antall ansatte i 2021 var 0

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021

Selskapet er ikke revisjonspliktig

### **NOTE 6 LÅN, SIKKERHETSSTILLELSE**

	2021
Langsiktig lån	1.996.845
Pantestillelse fast eiendom	1.762.950



**Klengro Eiendom AS**  
**ORG.NR 920 561 284**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

**NOTE 7 SKATTER**

Resultat før skattekostnad	34.541
Midlertidige forskjeller	9.157
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>- 43.698</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

<b>Resultat før skatt</b>	<b>34.541</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>- 7.599</b>

<b>Årsoverskudd 2021</b>	<b>26.942</b>
--------------------------	---------------