



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW BERGEN AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 925	291 540
Sum inntekter		314 925	291 540
Kostnader			
Varekostnad			5 625
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	91 005	116 936
Sum kostnader		129 505	161 061
Driftsresultat		185 420	130 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	553 279	457 472
Annen finansinntekt		9 564	5 540
Sum finansinntekter		562 843	463 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 054	178 362
Annen finanskostnad		482 988	466 884
Sum finanskostnader		697 042	645 246
Netto finans		-134 199	-182 234
Ordinært resultat før skattekostnad		51 221	-51 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 547	-51 755
Årsresultat		34 547	-51 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	34 547	-51 755
Sum overføringer og disponeringer		34 547	-51 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 345 917	5 384 417
Sum varige driftsmidler		5 345 917	5 384 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	160 096	100 980
Lån til foretak i samme konsern	4	9 360 773	9 157 892
Sum finansielle anleggsmidler		9 520 869	9 258 872
Sum anleggsmidler		14 866 786	14 643 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 900	17 900
Sum fordringer		17 900	17 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 298	71 301
Sum omløpsmidler		41 198	89 201
SUM EIENDELER		14 907 984	14 732 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 398 360	1 398 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 599 555	2 565 008
Sum opptjent egenkapital		2 599 555	2 565 008
Sum egenkapital		3 997 915	3 963 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 713 000	6 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 030 729	3 720 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 743 729	10 691 462
Sum langsiktig gjeld		10 743 729	10 691 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57	578
Annen kortsiktig gjeld	4	166 283	77 082
Sum kortsiktig gjeld		166 340	77 660
Sum gjeld		10 910 069	10 769 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 907 984	14 732 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW BERGEN AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 925	291 540
Sum inntekter		314 925	291 540
Kostnader			
Varekostnad			5 625
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	91 005	116 936
Sum kostnader		129 505	161 061
Driftsresultat		185 420	130 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	553 279	457 472
Annen finansinntekt		9 564	5 540
Sum finansinntekter		562 843	463 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 054	178 362
Annen finanskostnad		482 988	466 884
Sum finanskostnader		697 042	645 246
Netto finans		-134 199	-182 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 547	-51 755
Årsresultat		34 547	-51 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	34 547	-51 755
Sum overføringer og disponeringer		34 547	-51 755



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 345 917 5 384 417
Sum varige driftsmidler 5 345 917 5 384 417

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 160 096 100 980
Lån til foretak i samme konsern 4 9 360 773 9 157 892
Sum finansielle anleggsmidler 9 520 869 9 258 872

Sum anleggsmidler 14 866 786 14 643 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 17 900 17 900
Sum fordringer 17 900 17 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 298 71 301

Sum omløpsmidler 41 198 89 201

SUM EIENDELER 14 907 984 14 732 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 353 360 1 353 360
Sum innskutt egenkapital 1 398 360 1 398 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 599 555 2 565 008
Sum opptjent egenkapital 2 599 555 2 565 008

Sum egenkapital 3 997 915 3 963 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 713 000	6 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 030 729	3 720 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 743 729	10 691 462
Sum langsiktig gjeld		10 743 729	10 691 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57	578
Annen kortsiktig gjeld	4	166 283	77 082
Sum kortsiktig gjeld		166 340	77 660
Sum gjeld		10 910 069	10 769 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 907 984	14 732 490



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brækhus Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Via Lactea Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breidablikkveien 1B AS	100.00%		-519441.00	-165920.00

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HW Bergen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: V884A-KUCEY-UCON0-1446Z-QXSUN-PDO51



HW Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 925	291 540
Sum driftsinntekter		<u>314 925</u>	<u>291 540</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 625
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	91 005	116 936
Sum driftskostnader		<u>129 505</u>	<u>161 061</u>
Driftsresultat		<u>185 420</u>	<u>130 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	553 279	457 472
Annen finansinntekt		9 564	5 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 054	178 362
Annen finanskostnad		482 988	466 884
Netto finansposter		<u>-134 199</u>	<u>-182 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 221</u>	<u>-51 755</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>16 674</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>34 547</u>	<u>-51 755</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>34 547</u>	<u>-51 755</u>
Sum disponert		<u>34 547</u>	<u>-51 755</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: V884A-KUJCEY-UCON0-1446Z-QXSUN-PD051



HW Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 345 917	5 384 417
Sum varige driftsmidler		<u>5 345 917</u>	<u>5 384 417</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	160 096	100 980
Lån til foretak i samme konsern	4	9 360 773	9 157 892
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 520 869</u>	<u>9 258 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 866 786</u>	<u>14 643 289</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 900	17 900
Sum fordringer		<u>17 900</u>	<u>17 900</u>
Bankinnskudd		23 298	71 301
Sum omløpsmidler		<u>41 198</u>	<u>89 201</u>
Sum eiendeler		<u>14 907 984</u>	<u>14 732 490</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: V884A-KUCEY-UCON0-1446Z-QXSUN-PDO51



HW Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 360</u>	<u>1 398 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 599 555	2 565 008
Sum opptjent egenkapital		<u>2 599 555</u>	<u>2 565 008</u>
Sum egenkapital		<u>3 997 915</u>	<u>3 963 368</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 713 000	6 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	4 030 729	3 720 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 743 729</u>	<u>10 691 462</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57	578
Annen kortsiktig gjeld	4	166 283	77 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 340</u>	<u>77 660</u>
Sum gjeld		<u>10 910 069</u>	<u>10 769 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 907 984</u>	<u>14 732 490</u>

31. desember 2024
Bergen, 10. mars 2025

Frederik J K Halvorsen
Styreleder, daglig leder

Frode Halvorsen
Styremedlem

Pemmo Dokumentnøkkel: V884A-KUCEY-UCONO-1446Z-QXSUN-PDO51



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter og bygninger

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-265 300	-265 300
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 595 917	5 345 917
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 360 773	9 157 892
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	132 098	56 308
Aksjonærlån	3 369 296	3 099 942
Sum	3 501 394	3 156 250

Pemmo Dokumentnøkkel: V884A-KUJCEY-UCON0-1446Z-QXSUN-PDO51



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	16 674	0
Årets totale skattekostnad	16 674	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	51 221	-51 756
Permanente forskjeller	-548	-127
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Alminnelig inntekt	89 173	-13 383
Anvendt fremførbart underskudd	-13 383	0
Ytet konsernbidrag	-75 790	0
Årets skattegrunnlag	0	-13 383
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-265 300	-226 800
Sum	-265 300	-226 800
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-13 383
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-265 300	-240 183
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-265 300	-240 183
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 000	1 353 360	2 565 008	3 963 368
Årsresultat	0	0	34 547	34 547
Egenkapital 31.12.2024	45 000	1 353 360	2 599 555	3 997 915

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	160 096

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	6 713 000	6 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	661 433	620 520
Sum pantsikret gjeld	<u>7 374 433</u>	<u>7 591 520</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 345 917	5 384 417
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 483 266	8 574 466
Sum	<u>13 829 183</u>	<u>13 958 883</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: V884A-KUICEV-UCON0-1446Z-QXSUN-PDO51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Frederik Johnstad Knudtzon

Daglig leder

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2900556

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 14:10:14 UTC



Halvorsen, Frederik Johnstad Knudtzon

Styreleder

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2900556

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 14:10:14 UTC



HALVORSEN, FRODE

Styremedlem

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-542206

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-03-11 11:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V884A-KUCEY-UCONO-1446Z-QXSUN-PDO5T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter og bygninger

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-265 300	-265 300
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 595 917	5 345 917
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 360 773	9 157 892
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	132 098	56 308
Aksjonærlån	3 369 296	3 099 942
Sum	<u>3 501 394</u>	<u>3 156 250</u>



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	16 674	0
Årets totale skattekostnad	<u>16 674</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	51 221	-51 756
Permanente forskjeller	-548	-127
Endring i midlertidige forskjeller	<u>38 500</u>	<u>38 500</u>
Alminnelig inntekt	89 173	-13 383
Anvendt fremførbart underskudd	-13 383	0
Ytet konsernbidrag	<u>-75 790</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 383</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-265 300	-226 800
Sum	<u>-265 300</u>	<u>-226 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-13 383</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-265 300	-240 183
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-265 300</u>	<u>-240 183</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 000	1 353 360	2 565 008	3 963 368
Årsresultat	0	0	34 547	34 547
Egenkapital 31.12.2024	<u>45 000</u>	<u>1 353 360</u>	<u>2 599 555</u>	<u>3 997 915</u>

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	160 096

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	6 713 000	6 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	661 433	620 520
Sum pantsikret gjeld	<u>7 374 433</u>	<u>7 591 520</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 345 917	5 384 417
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 483 266	8 574 466
Sum	<u>13 829 183</u>	<u>13 958 883</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>