



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 594 | 23 992 |
| Sum kostnader | | 21 594 | 23 992 |
| Driftsresultat | | -21 594 | -23 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 135 |
| Annen renteinntekt | | 40 | |
| Sum finansinntekter | | 40 | 135 |
| Netto finans | | 40 | 135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 554 | -23 857 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 554 | -23 857 |
| Årsresultat | | -21 554 | -23 857 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 554 | -23 857 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -21 554 | -23 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 554 | -23 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 32 963 | 54 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 963 | 54 516 |
| Sum omløpsmidler | | 32 963 | 54 516 |
| SUM EIENDELER | | 32 963 | 54 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 963 125 | 7 963 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 063 125 | 11 063 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 11 030 163 | 11 008 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 030 163 | -11 008 609 |
| Sum egenkapital | | 32 963 | 54 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 963 | 54 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218802

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 594 | 23 992 |
| Sum kostnader | | 21 594 | 23 992 |
| Driftsresultat | | -21 594 | -23 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 135 |
| Annen renteinntekt | | 40 | |
| Sum finansinntekter | | 40 | 135 |
| Netto finans | | 40 | 135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 554 | -23 857 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 554 | -23 857 |
| Årsresultat | | -21 554 | -23 857 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 554 | -23 857 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -21 554 | -23 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 554 | -23 857 |



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 32 963 | 54 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 963 | 54 516 |
| Sum omløpsmidler | | 32 963 | 54 516 |
| SUM EIENDELER | | 32 963 | 54 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 963 125 | 7 963 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 063 125 | 11 063 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 11 030 163 | 11 008 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 030 163 | -11 008 609 |
| Sum egenkapital | | 32 963 | 54 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 963 | 54 516 |



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: J3GDP-KCNML-MYX26-15720-JDKW-6UP6E



Revisors beretning 2021 for Aurskog Eiendomsinvest AS



Arendal, 02.02.2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-02 07:25:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3GDP-KCNML-MYX26-15720-JJDKW-6UP6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aurskog Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Datterselskap

Aurskog Eiendomsinvest AS er datterselskap til Aurskog Sparebank. 1930 Aurskog. Konsernregnskap kan utleveres av morselskap.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte, ledelse og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret

Ytelse til revisor

Det er utbetalt honorar for revisjon kr. 11.938 inkl. mva for andre tjenester kr. 0

Note 2 - Skattegrunnlag og betalbar skatt

Noter for Aurskog Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 894818832



Aurskog Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -21 554 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -86 110 |
| = Inntekt | -107 664 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK/ udekket tap | Annen innskutt EK | Sum |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Pr 1.1. | 3.100.000 | -11.008.609 | 7.963.125 | 54.516 |
| + Konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| - Til årets resultat | | -21.554 | | -21.554 |
| Pr 31.12. | 3.100.000 | -11.030.163 | 7.963.125 | 32.963 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2020 |
|------------------------|--------|--------|
| Gjeld | 0 | 0 |
| Kassekreditt | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 32.963 | 54.516 |



Aurskog Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Annen kortsiktig fordring, konsernbidrag 0 0

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31.000, samlet aksjekapital utgjør kr 3.100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

| | |
|-------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| Aurskog Sparebank | 100 |



Aurskog Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 21 594 | 23 992 |
| Sum driftskostnader | | 21 594 | 23 992 |
| DRIFTSRESULTAT | | (21 594) | (23 992) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 135 |
| Annen renteinntekt | | 41 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 135 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 41 | 135 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (21 554) | (23 857) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (21 554) | (23 857) |
| ÅRSRESULTAT | | (21 554) | (23 857) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (21 554) | (23 857) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (21 554) | (23 857) |



Aurskog Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 32 963 | 54 516 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 963 | 54 516 |
| SUM EIENDELER | | 32 963 | 54 516 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 963 125 | 7 963 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 063 125 | 11 063 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (11 030 163) | (11 008 609) |
| Sum opptjent egenkapital | | (11 030 163) | (11 008 609) |
| SUM EGENKAPITAL | | 32 963 | 54 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 963 | 54 516 |

Aurskog, 02.02.2022

Evvy Ann Hagen
Styrets leder

Jan Hildor Skøld
Styremedlem

Tove Elisabeth Hauge Nyhus
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Aurskog Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 894818832

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642