



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 832	55 524
Sum kostnader		30 832	55 524
Driftsresultat		-30 832	-55 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 832	-55 524
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 832	-55 524
Årsresultat		-30 832	-55 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 832	-55 524
Sum overføringer og disponeringer		-30 832	-55 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 315 677	2 962 270
Sum varer		3 315 677	2 962 270
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	18 715	157 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 715	157 984
Sum omløpsmidler		3 334 392	3 220 254
SUM EIENDELER		3 349 392	3 235 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	299 683	268 852
Sum opptjent egenkapital		-299 683	-268 852
Sum egenkapital	6	780 317	811 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 132	62 887
Kortsiktig konserngjeld		185 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 569 076	2 424 106
Sum gjeld		2 569 076	2 424 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 392	3 235 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 832	55 524
Sum kostnader		30 832	55 524
Driftsresultat		-30 832	-55 524
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 832	-55 524
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 832	-55 524
Årsresultat		-30 832	-55 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 832	-55 524
Sum overføringer og disponeringer		-30 832	-55 524



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 315 677	2 962 270
Sum varer		3 315 677	2 962 270
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	18 715	157 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 715	157 984
Sum omløpsmidler		3 334 392	3 220 254
SUM EIENDELER		3 349 392	3 235 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	299 683	268 852
Sum opptjent egenkapital		-299 683	-268 852
Sum egenkapital	6	780 317	811 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 132	62 887
Kortsiktig konserngjeld		185 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 569 076	2 424 106
Sum gjeld		2 569 076	2 424 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 392	3 235 254



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2022 Vestfjorden Boligutvikling AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



Årsregnskap for 2022

**VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
0250 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sanntid AS
Postboks 60 Røa
0701 OSLO
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u> </u>	<u> </u>
Annen driftskostnad	1	<u>(30 832)</u>	<u>(55 524)</u>
Sum driftskostnader		<u>(30 832)</u>	<u>(55 524)</u>
Driftsresultat		<u>(30 832)</u>	<u>(55 524)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(30 832)</u>	<u>(55 524)</u>
Skattekostnad	2	<u> </u>	<u> </u>
Årsresultat		<u><u>(30 832)</u></u>	<u><u>(55 524)</u></u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(30 832)</u>	<u>(55 524)</u>
Sum		<u><u>(30 832)</u></u>	<u><u>(55 524)</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2022
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	3 315 677	2 962 270
Sum varer		3 315 677	2 962 270
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	18 715	157 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 715	157 984
Sum omløpsmidler		3 334 392	3 220 254
Sum eiendeler		3 349 392	3 235 254



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(299 683)	(268 852)
Sum opptjent egenkapital		(299 683)	(268 852)
Sum egenkapital	6	780 317	811 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 132	62 887
Kortsiktig konserngjeld		185 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 361 219
Sum kortsiktig gjeld		2 569 076	2 424 106
Sum gjeld		2 569 076	2 424 106
Sum egenkapital og gjeld		3 349 392	3 235 254

Oslo, 29.06.2023

Knut Ola Evensen
Styrets leder



Noter 2022

VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 832)	(55 524)
Årets skattegrunnlag	(30 832)	(55 524)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har en opsjon med rett til kjøp og utvikling av et tomteområde på Svelvik. Det knytter seg en kortsiktig gjeld til kjøpet av opsjonen på kr 2 359 944.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000,00
Sum	60 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sønderberg Eiendom AS	60 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	1 020 000	(268 852)	811 148
Årets resultat			(30 832)	(30 832)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 020 000	(299 683)	780 317

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(181 122)	(211 954)	30 832
Netto forskjeller	(181 122)	(211 954)	30 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 122	211 954	(30 832)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 630

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.